



DeutscherNotarVerlag

Urkundenabwicklung von A-Z



49,00 € *

* Preise inkl. gesetzlicher MwSt. zzgl. Versandkosten

Marke: keine Angabe

Bestell-Nr.: 978-3-95646-148-4

Die Urkundenabwicklung stellt die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Notariat häufig vor unerwartete und komplexe Aufgaben, die unter hohem zeitlichen Druck gelöst werden müssen.

Die 4. Auflage des Leitfadens „Urkundenabwicklung von A-Z“ ist hierfür eine **Arbeitshilfe von unschätzbarem Praxisnutzen**: Das Werk enthält von A-Z nahezu alle gängigen Problemstellungen, aber auch eine Vielzahl von „Exoten“, bei denen auch der erfahrene Mitarbeiter nachschlagen muss.

Schon bei der Urkundenvorbereitung sollten Sie das Werk zu Rate ziehen: Mit Hilfe des Kapitels „Genehmigungen“ können Sie die Belehrungspflichten nach § 18 BeurkG, denen in Urkunden durch konkrete Benennung der in Frage kommenden gesetzlichen Grundlagen nachzukommen ist, schnell und gezielt umsetzen. Außerdem werden Besonderheiten (z.B. die Form einer Genehmigungserklärung des vertretenen Käufers bei Abschluss eines Geschäftsanteilskaufvertrages mit Zwangsvollstreckungsunterwerfung) und hieraus entstehender Klärungsbedarf bereits bei Abfassung der Urkunde deutlich. Durch die Aufnahme von Vorgaben in die Urkunde können Sie somit die spätere Abwicklung für den Mitarbeiter erheblich erleichtern.

Folgende **neue Themen** sind in der Neuauflage berücksichtigt:

1. Annahme des Amtes als Testamentsvollstrecker,
2. Bauträgervertrag
3. Ersetzung der Urschrift.

Die Autorin hat darüber hinaus folgende Ergänzungen vorgenommen

1. im Kapitel Grundstückskaufvertrag: Behandlung des Kaufvertrages nach Ausübung des Vorkaufsrechtes

2. im Kapitel Vorkaufsrechte: die Aufnahme der Wassergesetze

Zusätzlich wurden weitere Hinweise im Kapitel Beglaubigungen hinsichtlich der Besonderheiten in Rheinland-Pfalz und Hessen aufgenommen.

Durch die Einfügung von Randnummern ist diese Auflage nun noch übersichtlicher geworden.

Besonders praktisch: Mit dem Buch erhalten Sie **rund 90 Muster** zum direkten Download.

Artikeleigenschaften

Medium:

Buch