



# DeutscherNotarVerlag

09.11.20 in Berlin - Gestaltung und Abwicklung von Bauträgerverträgen



**346,84 € \***

\* Preise inkl. gesetzlicher MwSt. zzgl. Versandkosten

Marke: keine Angabe  
Bestell-Nr.: 8000309

## Tagesseminar: Gestaltung und Abwicklung von Bauträgerverträgen

Bauträgerverträge sind häufig besonders haftungsträchtig für den Notar. Es gilt, die formellen und materiellen Rechtsvorschriften aus unterschiedlichsten Bereichen – **BGB, WEG, MaBV, BeurkG** – zu kennen und zu beachten.

Wie lässt sich die ungesicherte Vorleistung des Verbrauchers vermeiden? Wie kann der Erwartung des Unternehmers in Bezug auf den komplikationslosen Erhalt des Kaufpreises nach Baufortschritt entsprochen werden? Und wie bringt man beides in Einklang? In diesem Seminar werden anhand einer Musterverweiskunde die nötigen Vorschriften besprochen und erläutert und **diverse Gestaltungsmöglichkeiten** aufgezeigt.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter**, die sich in die Vielzahl der formellen und materiellen Rechtsvorschriften und deren Auswirkungen auf die Praxis einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

Inhalt:

1. Verweiskunde: gesetzliche Mindestinhalte der Baubeschreibung; Hinweis auf Energielieferverträge, Breitbandkabel; Bauzeichnungen, Wohnflächenberechnungen
2. **Begründung von Wohnungseigentum** gem. § 8 WEG mit Gemeinschaftsordnung und Zuweisung oder Vorbehalt bei Begründung von Sondernutzungsrechten
3. Bauträgervertrag über eine **noch zu errichtende Eigentumswohnung**
4. Bauträgervertrag über ein **noch zu errichtendes Wohngebäude** nebst Grundstück, ggf. Teilflächenkauf
5. **Vertragliche Inhalte**: Angebot – Annahme – Befristungsmöglichkeiten; Beachtung AGB; grundbuchrechtliche Voraussetzungen; Zahlung nach Baufortschritt; Sonderwünsche/Eigenleistungen; Möglichkeiten für Änderungsvollmachten des Verkäufers; Abnahmeregulungen; Gewährleistungen; **Besonderheiten bei der Altbausanierung**

Anhand von **Musterurkunden** werden die zu beachtenden Vorschriften erläutert. Grundlage wird eine Verweiskunde sein, die Baubeschreibung,

Teilungserklärung und einen Bauträgervertrag über eine Eigentumswohnung bzw. ein Wohngebäude beinhaltet.

Orte: *Berlin*

*9:00 bis 16:15 Uhr*

Preis: 299 € zzgl. MwSt. **inklusive** Seminarskript, Getränken und Mittagessen

Bitte beachten Sie hierzu in unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen auch § 7 (Seminare).

**Artikeleigenschaften**

Medium:                      Seminare