



DeutscherNotarVerlag

NotarFormulare Wohnungseigentumsrecht



94,00 € *

* Preise inkl. gesetzlicher MwSt. zzgl. Versandkosten

Marke: keine Angabe

Bestell-Nr.: 978-3-95646-191-0

Etwa 15 % aller Wohnungen in Deutschland sind Eigentumswohnungen, die den Bestimmungen des WEG unterliegen. Neubauten werden ganz überwiegend in der Rechtsform des WEG errichtet. Und auch für Altbauten ist zumindest in den Ballungsgebieten der Trend zur Bildung von Wohnungseigentum ungebrochen. Jede Wohnungseigentumsaufteilung führt zu einer Vermehrung von Grundstücksrechten.

Als Notar müssen Sie daher über **solide Kenntnisse der sachen-, verbands- und schuldrechtlichen Grundlagen** des Wohnungseigentumsrechtes verfügen.

Die bewährten „NotarFormulare Wohnungseigentumsrecht“ bieten Ihnen hier **die nötige Sicherheit**.

In die aktuelle Neuauflage sind alle Änderungen, die sich aus dem im Oktober 2020 verabschiedeten **Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz – WEMoG** für die notarielle Praxis ergeben, eingearbeitet.

Die 3. Auflage ist auf dem neuesten Stand der Rechtsprechung und wurde **um zusätzliche nützliche Formulare und Praxistipps ergänzt**.

Aus dem Inhalt hervorzuheben sind:

1. Systematische **Erläuterung** der Grundlagen
2. Darstellung häufiger **Fehlerquellen**
3. Nützliche **Praxistipps**
4. Fallgruppen typischer **Muster** für Teilungserklärungen und Gemeinschaftsordnungen
5. Eingehende Muster für Sondernutzungsrechte

6. Vereinbarungen und **Verträge** über inhaltliche Veränderungen des Wohnungseigentums
7. Überblick Wohnungserbbaurecht und Dauernutzungsrecht
8. Überblick über öffentlich-rechtliche, steuerliche, international-privatrechtliche und kostenrechtliche Probleme des WEG

Der Aufbau orientiert sich am **Ablauf eines WEG-Vorgangs im Notariat**. Dabei wird nicht nur das materielle, sondern auch das Verfahrensrecht (einschließlich des elektronischen Verfahrens) berücksichtigt. Weitere Themen sind Haftungsrisiken und Büroorganisation.

Artikeleigenschaften

Medium: Buch