



# DeutscherNotarVerlag

**18. bis 19.02.21 in Essen - Modularer Lehrgang 1: Immobilienkaufverträge**



**461,68 € \***

\* Preise inkl. gesetzlicher MwSt. zzgl. Versandkosten

Marke: keine Angabe

Bestell-Nr.: 8000334

Unsere modularen Mitarbeiterlehrgänge

**Lehrgang 1: Immobilienkaufverträge inkl. Notargebühren**

Lehrgang 2: Wohnungseigentum und Erbbaurecht inkl. Notargebühren

Lehrgang 3: Grundpfandrechte, Eintragungsbewilligungen, Überlassungsverträge inkl. Notargebühren

Lehrgang 4: Erbrecht inkl. Notargebühren

Lehrgang 5: Registeranmeldungen inkl. Notargebühren

**2-tägiger Lehrgang: Immobilienkaufverträge – Von der Auftragsannahme bis zur Abrechnung**

Immobilienkaufverträge sind das Herzstück eines jeden Notariats. Da ihre Zahl stetig groß ist, sind umfassende Kenntnisse auf diesem Gebiet unerlässlich. Nur so gelingt eine dauerhaft reibungslose Abwicklung.

Der Schwerpunkt dieses Seminars liegt auf der **sicheren Vertragsgestaltung** in Bezug auf ungesicherte Vorleistungen, Bewilligungslösungen, auflösend bedingte Vormerkung und Treuhandaufträge. Auch die Themen **Insolvenz, Zwangsversteigerung und -verwaltung** und die **Beteiligung von Testamentsvollstreckern, Betreuern** und sogenannten unsicheren Gläubigern werden ausführlich behandelt.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

Inhalt:

1. Auftragsannahme, Voraussetzung zur Grundbucheinsicht, Sicherung der Gebührenansprüche bei vorzeitiger Beendigung des Beurkundungsverfahrens
2. Hinweise zum **Kaufvertragsrecht** – Notaranderkonto, Treuhandaufträge, Kaufpreisfinanzierung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverwalter

etc.

3. Hinweise zum **Erbaurechtskaufvertrag**
4. Hinweise zum **Wohnungs- und Teileigentumskaufvertrag**
5. GNotKG zu allen behandelten Aspekten – Hinweise zu § 21 GNotKG, Auswirkungen des GNotKG, wichtige Gerichtskosten

Anhand von **Fallbeispielen** aus der Praxis wird die Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung von Immobilienkaufverträgen anschaulich und nachvollziehbar dargestellt. Die **zahlreichen Musterformulierungen und Anschreiben** können direkt in die eigene Praxis übernommen werden.

Orte: *Essen*

*Stuttgart*

*Berlin*

*Jeweils von 9:00 bis 16:30 Uhr*

Preis: 398 € zzgl. MwSt. **inklusive** Seminarskript, Getränken und Mittagessen

Bitte beachten Sie hierzu in unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen auch § 7 (Seminare).

**Artikeleigenschaften**

Medium: Seminare