



# DeutscherNotarVerlag

**Modularer Lehrgang 2 - 29. bis 30.06.21 in Essen - Wohnungseigentum und Erbbaurecht inkl. Notargebühren**



**473,62 € \***

\* Preise inkl. gesetzlicher MwSt. zzgl. Versandkosten

Marke: keine Angabe  
Bestell-Nr.: 8000340

Unsere modularen Mitarbeiterlehrgänge

Lehrgang 1: Immobilienkaufverträge inkl. Notargebühren

**Lehrgang 2: Wohnungseigentum und Erbbaurecht inkl. Notargebühren**

Lehrgang 3: Grundpfandrechte, Eintragungsbewilligungen, Überlassungsverträge inkl. Notargebühren

Lehrgang 4: Erbrecht inkl. Notargebühren

Lehrgang 5: Registeranmeldungen inkl. Notargebühren

## **2-tägiger Lehrgang: Wohnungseigentum und Erbbaurecht inkl. Notargebühren**

Die Begründung von Wohnungseigentum oder eines Erbbaurechtes setzt besondere Kenntnisse der jeweiligen Gesetze voraus: Grundbuchordnung (GBO), Wohnungseigentumsgesetz (WEG) und Erbbaurechtsgesetz (Erbbaurechtsgesetz (Erbbaurechtsgesetz)).

Dieses Seminar verbindet die Gesetzesinhalte mit den jeweiligen **Herausforderungen in der Praxis**. Behandelt werden die Begründung von Wohnungseigentum und Erbbaurechten und die jeweiligen Besonderheiten. Welche Gestaltungsmöglichkeiten gibt es? Wie wirken sie sich aus und was ist beim Verkauf zu beachten? Diese und viele weitere Fragestellungen werden erarbeitet und ausführlich besprochen.

### **Zielgruppe:**

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

### **Inhalt:**

- **Wohnungseigentum** – § 3 oder § 8 WEG, Gemeinschaftsordnung, Aufteilungsplan, Sondernutzungsrechte, Voraussetzungen Grundbuch, Veränderung Gemeinschaftsordnung, Bestandteilsveränderung Sonder- bzw. Gemeinschaftseigentum, Veräußerung

- **Erbbaurecht** – Rangstelle Grundbuch, Erbbaurechtsvertrag und Veränderung (vollstreckungsfeste Reallast), dinglicher und schuldrechtlicher Inhalt, Veräußerung/Verkauf/Übertragung, Belastung mit Grundpfandrechten, Vermeidung ungesicherter Vorleistungen, Abhängigkeit vom Eigentümer bei Veräußerung und Belastung

- **GNotKG** zu allen behandelten Aspekten

Anhand einer Vielzahl von Musterurkunden erschließen sich die Teilnehmer unter Anleitung des Dozenten sämtliche Zusammenhänge und Abhängigkeiten der einzelnen Sachverhalte und verinnerlichen die einschlägigen Vorschriften des GNotKG.

**Orte:** Essen, Berlin, Stuttgart

*Jeweils von 9:00 bis 16:15 Uhr*

**Preis:** 398 € zzgl. MwSt. **inklusive** Seminarskript, Getränken und Mittagessen

Bitte beachten Sie hierzu in unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen auch § 7 (Seminare).

#### **Artikeleigenschaften**

Medium: Seminare