



DeutscherNotarVerlag

Das neue Wohnungseigentumsrecht



39,00 € *

* Preise inkl. gesetzlicher MwSt. zzgl. Versandkosten

Marke: keine Angabe

Bestell-Nr.: 978-3-95646-229-0

Die umfassendste WEG-Reform seit Jahrzehnten tritt am 1.12.2020 in Kraft!

Damit Sie als Notar Ihre Mandate weiterhin **rechtssicher** meistern, liefert Ihnen dieses Buch einen **kompletten Überblick** sowie ausführliche Erläuterungen inklusive **zahlreicher praktischer Tipps zum WEMoG**.

Was Sie nicht finden werden, sind unnötige Wiederholungen; Sie erhalten **in geballter Form** alles, was Sie zur Reform wissen müssen!

Dies sind:

1. die neuen **sachenrechtlichen Regelungen**, insbesondere zum selbständigen Sondereigentum an Stellplätzen und dem unselbständigen Sondereigentum am Grundstück,
2. die **verbandsrechtlichen Neuregelungen**, insbesondere zur Vorverlagerung des Entstehens einer Wohnungseigentümer-gemeinschaft und ihren deutlich ausgedehnten Befugnissen,
3. der Gebrauch von **Sonder- und Gemeinschaftseigentum**, insbesondere mit der Neuregelung von § 14 WEG,
4. die Neuorientierung bei den Regelungen zur **baulichen Veränderung**, insbesondere zum Anspruch auf ihre Gestattung, zur Anhebung der Schwelle für ein Vorgehen hiergegen und zu den komplexen Kostenregelungen,
5. die neue **Rolle des Verwalters** als Vertreter der Wohnungs-eigentümergeinschaft und seiner Zertifizierung,
6. die Neugestaltung von **Wirtschaftsplan** und **Jahresabrechnung**

7. das **Beschlussrecht**, insbesondere die Online-Versammlung, die Erleichterungen bei Umlaufbeschlüssen und die Eintragung von Beschlüssen in das Grundbuch

8. und ausführlich das neue **Verfahrensrecht** sowie die **Übergangsregelungen**.

Artikeleigenschaften

Medium:

Buch