



DeutscherNotarVerlag

Online-Seminar: 28.04.21 - Typische Fehler im Bauträgervertrag



153,51 € *

* Preise inkl. gesetzlicher MwSt. zzgl. Versandkosten

Marke: keine Angabe

Bestell-Nr.: 8000388

Anmeldung und Ablauf - Online-Seminar:

Sie können sich wie gewohnt über unseren Shop für das Online-Seminar anmelden, indem Sie das gewünschte Seminar in den Warenkorb legen. Nachdem Ihre Anmeldung bei uns eingegangen ist, erhalten Sie eine automatische Anmeldebestätigung per E-Mail. Diese bestätigt Ihnen zunächst lediglich Ihre bei uns eingegangene Anmeldung. Sobald Ihre Anmeldung von unserem Kundenservice bearbeitet wurde und Sie als Teilnehmer eingetragen sind, senden wir Ihnen eine verbindliche Teilnahmebestätigung inkl. aller wichtigen Informationen zu Ihrem gebuchten Online-Seminar ebenfalls per E-Mail zu. Damit Sie sich am Veranstaltungstag zum Online-Seminar anmelden können, erhalten Sie die genauen Zugangsdaten rechtzeitig in einer separaten E-Mail.

Online-Seminar: Typische Fehler im Bauträgervertrag – Wie Sie unscheinbare Fallen im Kaufvertrag umgehen können

Bauträgerverträge sind häufig besonders haftungsträchtig für den Notar. Es gilt, die formellen und materiellen Rechtsvorschriften aus unterschiedlichsten Bereichen – **BGB, WEG, MaBV, BeurkG** – zu kennen und zu beachten. Bei der Erstellung von Bauträgerverträgen ist es umso bedeutsamer auf typische Stolperquellen acht zu geben und diese möglichst zu umgehen.

Der Schwerpunkt dieses Seminars liegt auf der **sicheren Vertragsgestaltung** in Bezug auf die **Makler- und Bauträgerverordnung, Bauverpflichtungen, wie auch abweichender Baubeschreibung**. Auch das Thema Zahlungspläne und insbesondere Fragen zum **Einsatz von Bürgschaften** wie beispielsweise Zahlungen für Schaffung der Grundvoraussetzungen nach § 3 MaBV werden in dem Online-Seminar behandelt. Was ist bei ungesicherten Vorleistungen, wie Erschließungskosten beispielsweise zu tun? Auf diese und viele weitere Fragen werden die beiden Referenten, Frank Tondorf und Joachim Germer in dem Seminar ausführlich eingehen.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter**, die häufigen Fehlerquellen entkommen und sich in die Vielzahl der formellen und materiellen Rechtsvorschriften wie auch deren Auswirkungen auf die Praxis einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

Inhalt:

1. Vertragsschluss mit Abgrenzung: Kaufverträge gebrauchter Immobilien mit Verpflichtungen des Verkäufers (Herstellung / Umbau /Renovierung), die der Makler- und Bauträgerverordnung unterliegen
2. Besonderheiten bei Altbauten: mit Bauverpflichtungen bezüglich des Zahlungsplans und der Baubeschreibung
3. Abweichungen von der Baubeschreibung: vor, während und nach der Beurkundung (mit und ohne Auflassung), Probleme bei Änderungen und wie sie vermieden werden können, Auswirkungen auf den Zahlungsplan, Sonderwünsche als nachträgliche Änderung des Bausolls
4. Sinnvolle Ratenzahlungspläne nach MaBV: je nach Vertragsart, Einsatz von Bürgschaften
5. Abnahmen; insbesondere bei Wohnungs- und Teileigentum, unter Betrachtung des Sonder- und Gemeinschaftseigentums, insbesondere bei Mehrhausanlagen und die Bedeutung für Gewährleistungen

Termin: 28.04.2021

Dauer: 2 Zeitstunden

Beginn: 10:00 Uhr

Ende: 12:00 Uhr

Preis: 129 € zzgl. MwSt. **inklusive** Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Bitte beachten Sie hierzu in unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen auch § 7 (Seminare).

Artikeleigenschaften

Medium:

Seminare