



DeutscherNotarVerlag

NotarFormulare Übergabe landwirtschaftlicher Betriebe



99,00 € *

* Preise inkl. gesetzlicher MwSt. zzgl. Versandkosten

Marke: keine Angabe

Bestell-Nr.: 978-3-940645-81-4

Die Übergabe eines landwirtschaftlichen Betriebs an die nächste Generation ist aufgrund der **Zersplitterung des Landwirtschaftsrechts** eine komplizierte Angelegenheit. So gilt in manchen Bundesländern die HöfeO, in manchen das Landgutrecht des BGB und dann gibt es noch Bundesländer, in denen landesrechtliche Anerbengesetze bestehen. Klarheit schafft hier das Buch „**Notarformulare Übergabe landwirtschaftlicher Betriebe**“, das erste umfassende und vollständige Einzelwerk zu diesem Thema.

Jetzt mehr erfahren!

So gelingt die Übergabe landwirtschaftlicher Betriebe

Bauernhöfe und Agrarbetriebe werden in aller Regel nicht vererbt, sondern bereits zu Lebzeiten des Eigentümers durch einen **Übergabevertrag an den Nachfolger** übertragen. Meist arbeiten Söhne oder Töchter bereits seit Jahren zu eher ungünstigen Konditionen im heimischen Betrieb mit, da ist der Wunsch nach vorzeitigem Besitzerwechsel nachvollziehbar. Und auch der Alteigentümer hat irgendwann ein Alter erreicht, in dem er kürzertreten will. **Für Notare – besonders in ländlichen Gebieten** – ist die Hofübergabe daher ein spannendes Tätigkeitsfeld, das aber seine Tücken hat.

Herausforderung: Zersplittertes Landwirtschaftsrecht

Je nachdem, in welchem Bundesland sich der zu übertragene Hof befindet, gilt entweder **die HöfeO, das Landgutrecht des BGB oder landesrechtliche Anerbengesetze**. Umso wichtiger ist es daher, dass mit dem Buch „**Notarformulare Übergabe landwirtschaftlicher Betriebe**“ erstmals ein umfassendes Gesamtwerk erschienen ist. In insgesamt 16 Kapiteln widmen sich die Autoren unter anderen diesen Themen:

- Vertragsgegenstand „landwirtschaftlicher Betrieb“
- 2. Die Hoferklärung (Hofeinführungs- und Hofaufgabeerklärung)
- 3. Vorbehalt des Wohnungsrecht und des Nießbrauchsrechts

4. Pflegeversicherung und Altenteil
5. Herauszahlungen an den Übergeber
6. Rückforderungsrechte
7. Die Genehmigung des Übergabevertrages nach HöfeO und GrdStVG
8. Steuerliche Grundlagen
9. und noch vieles mehr.

Notare finden in diesem Buch Antworten auf alle wichtigen Fragen: Was ist zu beachten, wenn der Hof an **mehrere Nachfolger** verteilt werden soll? Wie werden **weichende Erben** abgefunden? Was ist bei der unentgeltlichen Übertragung von landwirtschaftlichen Betrieben aus steuerlicher Sicht zu beachten? Das neue Werk „**Notarformulare Übergabe landwirtschaftlicher Betriebe**“ hilft hier schnell und kompetent weiter!

Hohe Praxistauglichkeit dank zahlreicher Muster

Was dieses Buch so wertvoll macht, sind die **über 70 Muster**, die Sie einfach auf Ihren Fall anpassen und in Ihren Vertrag übernehmen können. Besonders praktisch: Über das **separate Musterverzeichnis** haben Sie schnellen Zugriff auf die benötigte Formulierung und müssen nicht lange suchen. Bei den Autoren handelt es sich um ausgewiesene Fachleute: Dr. Heiner Roemer und Dr. Christian Vaupel haben in ihrer Notarpraxis in Jülich bereits viele **Hofübergaben notariell begleitet**; Rechtsanwalt und Steuerberater Ralf Stephany hat sich mit der Zusatzqualifikation **Fachanwalt für Agrarrecht** auf die rechtliche und steuerliche Einzelfallberatung land- und forstwirtschaftlicher Familien und Unternehmen spezialisiert.

Jetzt anfordern!

Artikeleigenschaften

Medium: Buch