



DeutscherNotarVerlag

Grundstücksrecht Spezial



19,90 € *

* Preise inkl. gesetzlicher MwSt. zzgl. Versandkosten

Marke: keine Angabe
Bestell-Nr.: 978-3-95646-222-1

Spezialfälle bei der **Vorbereitung und dem Vollzug von Immobilienkaufverträgen** sind keine Seltenheit. Das Entscheidende ist, sie im richtigen Moment auch zu erkennen.

Aufbauend auf den Grundlagen werden in diesem Band Spezialprobleme aus dem Grundstücksrecht im Zusammenhang mit Immobilienkaufverträgen dargestellt. Ob Bauträger- oder Erbbaurechtskauf, Insolvenz oder Zwangsvollstreckung, Kauf einer Teilfläche oder Vorkaufsrechte – zu jedem Thema werden **Grundbegriffe und gesetzliche Grundlagen** erläutert, um danach die **Spezialfälle in der notariellen Praxis** zu betrachten. Hinweise zur Vorbereitung der Beurkundung, Gestaltung der Urkunde und Vollzug inklusive.

Seit der Voraufgabe haben sich die Anforderungen bei der Vorbereitung von Kaufverträgen verkompliziert. Musste etwa bei Bauträgergesellschaften früher nur geklärt werden, wer diese vertritt, ist nach den verschärften Vorgaben des Geldwäscherechts nunmehr der wirtschaftlich Berechtigte zu ermitteln und teilweise Einsicht in das Transparenzregister zu nehmen. Auch auf dem Gebiet des Wohnungseigentums macht sich zunehmend eine andere Politik bemerkbar.

Die abschließende Wissensüberprüfung ist thematisch geordnet und somit auch für die Vertiefung der einzelnen Themen geeignet.

Ein Arbeitsbuch, um das nötige Rüstzeug und die **erforderliche Sicherheit im Umgang mit Spezialthemen** des Grundstücksrechts zu erlangen.

Artikeleigenschaften

Medium: Buch