



# DeutscherNotarVerlag

## NotarFormulare Bauträgerrecht



**99,00 € \***

\* Preise inkl. gesetzlicher MwSt. zzgl. Versandkosten

Marke: keine Angabe

Bestell-Nr.: 978-3-95646-258-0

Von der Theorie bis zur Praxis ist es beim Bauträgervertrag ein langer Weg. Sparen Sie sich zeitintensive Umwege und nutzen Sie für Bauträgerverträge **sofort einsetzbare Musterverträge**.

Komplexe Verfahrens- und Formvorschriften halten beim Bauträgervertrag **viele Fallstricke** bereit. Ebenso knifflig: die lange Vertragsdauer und die Zahlung von zum Teil hohen Vertragssummen. Passieren hier Fehler, kann der Schaden für Ihre Mandanten enorm sein.

Beugen Sie Fehlern deshalb von vornherein vor **mit juristisch präzise formulierten und verständlichen Muster-Bauträgerverträgen, die die häufigsten Fälle im Bauträgerrecht abdecken und höchstmögliche Rechtssicherheit bieten**.

Die Neuauflage der „NotarFormulare Bauträgerrecht“ informiert Sie zunächst kurz und verständlich über die wichtigsten **Rechtsgrundlagen und die Besonderheiten im Bauträgerrecht** unter Berücksichtigung der Rechtsprechung insbesondere zum AGB-Recht

. Anschließend bietet der Praxisteil **konkrete Hilfestellung mit Musterverträgen** u.a. zu folgenden Fällen:

- Erwerb eines schlüsselfertigen Eigenheims und Sanierungsobjekt Altbau
- Erwerb einer schlüsselfertig zu erstellenden Eigentumswohnung
- Generalübernehmermodell
- Bauträgertausch (Stundungsmodell und Anteilsmodell)
- Aufhebung eines Bauträgervertrags
- Formulierungen für die separate Beurkundung einer Baubeschreibung
- Klauseln für Energie-Contracting
- Gründung einer Bauherrengemeinschaft etc.
- Nachtragswerb
- Erwerbsrecht für eine Wohnung beim Verkauf eines Bauplatzes

Aufgrund der Dynamik im Immobilienmarkt und der anhaltenden Wohnungsnot wird auch in Zukunft das Bauträgerrecht ein Dauerbrenner im Notariat sein, wobei auch alternative Erwerbsmodelle (Bauträgertausch) verstärkt eine Rolle spielen werden. Die Mandanten benötigen umfassende Beratung und Verträge, mit maximaler Rechtssicherheit.

Verlassen Sie sich hierbei auf ein **Hilfsmittel, das die komplexe Materie einfach und verständlich vermittelt** und mit seinem **einzigartigen Praxisbezug** überzeugt. Die Musterformulierungen wurden dem neuen Recht in materieller Hinsicht aber auch bezüglich der neuen Paragrafenfolge angepasst.

Bestellen Sie jetzt diese **echte Arbeitserleichterung mit sofort einsetzbaren Vorlagen**. Besonders praktisch: Per **Download** können alle Musterverträge sofort in die notarinterne Textverarbeitung übernommen werden.

**Artikeleigenschaften**

Medium:

Buch