9. Welche **Meldepflichten** nach GwGMeldV-Immobilien sind zu sondieren und zu protokollieren?
10. Ist der Verkäufer bereits Eigentümer oder ein Grundbuch vorab durch **eingetretene Erbfolge** zu berichtigen?
11. Welche aktuellen Probleme gibt es hinsichtlich der **Verwalterzustimmung** und des Verwalterprotokolls?

Antworten auf diese und viele weitere Fragen liefert diese **aktualisierte 4. Auflage!**

Die Ausführungen zu den Themen Verbraucherschutz, Kaufvertragsmuster, Teilungserklärung, Organisationsbögen, Verfügungsbögen, Checklisten wurden aktualisiert; das Insolvenzrecht, die Grunderwerb- und Spekulationssteuer sind berücksichtigt und auf näher rückende Veränderungen durch die Gesetzgebung (z.B. auf die **elektronische Präsenzbeurkundung**) wird hingewiesen. Zudem wurde ein neues Muster eines **Bauträgerkaufvertrages** integriert.

Mit der 4. Auflage „*Der Grundstückskaufvertrag in der notariellen Praxis*“ bekommen Sie diese Änderungen frühzeitig in den Griff: **sofort verständlich, praxisbezogen und mit vielen wertvollen Tipps**, Checklisten, Formulierungshilfen und Mustern für den Sofort-Einsatz in Ihrem ganz konkreten Fall – **schnell, effektiv und rechtssicher**.

Von der Vorbereitung und Beurkundung bis hin zur Abwicklung des Kaufvertrags: Dieser Leitfaden zeigt Ihnen **alle entscheidenden Aspekte**, die Sie als Notar bzw. Mitarbeiter rund um den Grundstückskaufvertrag beachten sollten und liefert Ihnen **die praktischen Arbeitshilfen gleich dazu!**

Ein praktischer **Überblick über das aktuelle Insolvenzrecht** und die Grunderwerbsteuer **plus Checkliste** aller wichtigen Tatbestände für eine Befreiung runden Ihre neue Arbeitshilfe ab.

Artikeleigenschaften

Medium: Buch