DeutscherNotarVerlag

Der Grundstückskaufvertrag in der notariellen Praxis

59,00 € *
* Preise inkl. gesetzlicher MwSt. zzgl.Versandkosten

Marke: keine Angabe
Bestell-Nr.: 978-3-95646-309-9

So viel ist sicher: Die Beurkundung von Grundstückskaufverträgen ist **Ihr „tägliches Brot"**.

Zum Beurkundungsverfahren gehört es, frühzeitig herauszufinden, welchen Willen die Beteiligten haben. Je exakter Sie diese Vorarbeit erledigen, desto passgenauer können Sie den Entwurf des Vertrags fertigen. In dieser frühen Phase können Sie oder Ihre Mitarbeiter mit guten vertieften Kenntnissen zum Immobilienrecht beim Mandanten bereits punkten. Stellen Sie sich daher vorzeitig u.a. folgende Fragen:

1. Welche **Beurkundungsverbote** sind einzuhalten?
2. Wie wirkt sich der **aktuelle Grundbuchinhalt** auf die Vereinbarung aus?
3. Welche **geldwäscherechtlichen Pflichten** sind einzuhalten?
4. Ist noch eine **Alt-GbR (vor 2024**) als Eigentümerin, Berechtigte oder Gläubigerin gebucht und deshalb vorab im Gesellschaftsregister zu registrieren, so dass im Anschluss das Grundbuch richtiggestellt werden kann?
5. Welche **Fallstricke** sind zu beachten, wenn eine GbR im Zuge des Kaufs erst errichtet wird?
6. Welche **behördlichen Genehmigungen** werden später benötigt?
7. Welche **Vorkaufsrechte** sind zu bedenken?
8. Wie wird das **Barzahlungsverbot** nach § 16a GwG überwacht und wer ist der Antragsberechtigte beim Grundbuchamt?

9. Welche **Meldepflichten** nach GwGMeldV-Immobilien sind zu sondieren und zu protokollieren?

10. Ist der Verkäufer bereits Eigentümer oder ein Grundbuch vorab durch **eingetretene Erbfolge** zu berichtigen?

11. Welche aktuellen Probleme gibt es hinsichtlich der **Verwalterzustimmung** und des Verwalterprotokolls?

Antworten auf diese und viele weitere Fragen liefert diese **aktualisierte 4. Auflage**!

Die Ausführungen zu den Themen Verbraucherschutz, Kaufvertragsmuster, Teilungserklärung, Organisationsbögen, Verfügungsbögen, Checklisten wurden aktualisiert; das Insolvenzrecht, die Grunderwerb- und Spekulationssteuer sind berücksichtigt und auf näher rückende Veränderungen durch die Gesetzgebung (z.B. auf die **elektronische Präsenzbeurkundung**) wird hingewiesen. Zudem wurde ein neues Muster eines **Bauträgerkaufvertrages** integriert.

Mit der 4. Auflage „*Der Grundstückskaufvertrag in der notariellen Praxis*" bekommen Sie diese Änderungen frühzeitig in den Griff: **sofort verständlich, praxisbezogen und mit vielen wertvollen Tipps**, Checklisten, Formulierungshilfen und Mustern für den Sofort-Einsatz in Ihrem ganz konkreten Fall – **schnell, effektiv und rechtssicher**.

Von der Vorbereitung und Beurkundung bis hin zur Abwicklung des Kaufvertrags: Dieser Leitfaden zeigt Ihnen **alle entscheidenden Aspekte**, die Sie als Notar bzw. Mitarbeiter rund um den Grundstückskaufvertrag beachten sollten und liefert Ihnen **die praktischen Arbeitshilfen gleich dazu**!

Ein praktischer **Überblick über das aktuelle Insolvenzrecht** und die Grunderwerbsteuer **plus Checkliste** aller wichtigen Tatbestände für eine Befreiung runden Ihre neue Arbeitshilfe ab.

Artikeleigenschaften

Medium:	Buch