



DeutscherNotarVerlag

Überlassungsverträge in der notariellen Praxis



59,00 € *

* Preise inkl. gesetzlicher MwSt. zzgl. Versandkosten

Marke: keine Angabe

Bestell-Nr.: 978-3-95646-327-3



Exklusiv für Notarfachangestellte: Überlassungsverträge schnell und sicher aufsetzen

Das Entwerfen und Abfassen von **Überlassungsverträgen** gehört zu den grundlegenden Aufgaben von erfahrenen Notarfachangestellten. Da ist es schon verwunderlich, dass es bisher kein Buch gab, das sich **explizit an Notarfachangestellte** richtet, um ihnen bei dieser wichtigen Tätigkeit zu helfen. Doch diese Lücke wird nun mit dem Handbuch „**Überlassungsverträge in der notariellen Praxis**“ von Rechtsanwalt und Notar Ulf Schönenberg-Wessel endlich geschlossen.

Jetzt mehr erfahren!



Exklusiv für Notarfachangestellte: Überlassungsverträge schnell und sicher aufsetzen

Obwohl Überlassungsverträge in der notariellen Praxis gang und gäbe sind, so hat das Aufsetzen dieser Verträge durchaus seine Tücken, und die ein oder andere knifflige Konstellation kann für Unsicherheiten sorgen. Das liegt vor allem daran, dass hier **unterschiedliche rechtliche Aspekte** eine Rolle spielen können, je nachdem welche Interessen die Beteiligten vertreten. So ist oft das **Schuld- und Sachenrecht** relevant, häufig ist aber auch das **Familien-, Erb- oder Sozialrecht** involviert. Zusätzlich kommen nicht selten auch noch **steuerrechtliche Fragestellungen** mit ins Spiel, was die Angelegenheit zusätzlich verkompliziert. □□

Unterschiedliche Motive für einen Überlassungsvertrag

Einem **Überlassungsvertrag** können **diverse Motive** zugrunde liegen: Das mehrfache Ausnutzen von Erbschaft- und Schenkungsteuerfreibeträgen, die Reduzierung von Pflichtteils- bzw. Pflichtteilsergänzungsansprüchen oder die Streitvermeidung bei der vorweggenommenen Erbfolge – das sind nur einige Beispiele. Damit Notarfachangestellte den Vertrag sachgerecht aufsetzen können, ist es unerlässlich, dass zuallererst **Klarheit über das Motiv** herrscht. Bei dieser Aufgabe hilft ab sofort der neue Praxisratgeber „**Überlassungsverträge in der notariellen Praxis**“. Dabei handelt es sich um das bisher einzige Buch, das sich **explizit als Unterstützung für NoFas** versteht, wenn es um diese Themen beim Überlassungsvertrag geht:

1. Freigebige Schenkung
2. Schenkung unter Vorbehalt
3. (Gegenständlich beschränkter) Pflichtteilsverzicht
4. Risiken bei Schenkungen
5. Anzeigepflicht bei Überlassungsverträgen
6. Anrechnung und Ausgleichung
7. Ehebedingte Zuwendungen
8. Familienpool
9. Unternehmensnachfolge
10. Kosten der Beurkundung

□

Die **Grundtypen der Überlassungsverträge** und deren Motive bilden dabei das Gerüst dieses praxisorientierten Handbuchs. Zusätzlich erhalten NoFas **zahlreiche Muster** für die jeweilige Konstellation und alle Informationen, die sie zur Vorbereitung und Gestaltung der Überlassungsverträge benötigen. **Anschauliche Beispiele** und **leicht verständliche Praxistipps** helfen, die diversen Gestaltungsmöglichkeiten zu verdeutlichen. Auch **kostenrechtliche Aspekte** werden beleuchtet.

Ideal für die tägliche NoFa-Praxis!

Die Autoren setzen bei ihrem Werk – ganz im Sinne der **maximalen Praxistauglichkeit** – auf eine gelungene Mischung aus **kompakten Informationen und leicht nachvollziehbaren Tipps**. So ist „Überlassungsverträge in der notariellen Praxis“ eine echte Unterstützung für alle Notarfachangestellten – auch bei spezielleren Fällen – und hilft dabei, die Beurkundung **optimal und fehlerfrei** vorzubereiten. Aber auch für Notare und Anwaltsnotare, die an einem praxisorientierten Überblick interessiert sind, lohnt sich ein Blick in dieses hilfreiche Kompendium.

Jetzt anfordern!

Artikeleigenschaften

Medium: Buch