DeutscherNotarVerlag

Immobilien in der Erbrechtspraxis

89,00 € *
* Preise inkl. gesetzlicher MwSt. zzgl.Versandkosten

Marke: keine Angabe
Bestell-Nr.: 978-3-95646-346-4

Etwas mehr als die Hälfte aller Deutschen lebt im Eigenheim. Aber nicht nur für die Eigentümer, sondern auch für deren Angehörige als potentielle Erben oder Pflichtteilsberechtigte spielen Immobilien im erbrechtlichen Kontext eine wichtige Rolle. Dies hat zum einen wirtschaftliche Gründe, zum anderen aber auch emotionale. Vor diesem Hintergrund bilden Immobilien als Nachlassbestandteile oder Gegenstand vorweggenommener Erbfolgen sowie im Rahmen entsprechender planerischer Überlegungen eine sehr bedeutsame Vermögensart. Grund genug, sich dieser „Asset-Klasse" von der rechtlichen bzw. steuerrechtlichen Seite eingehender zu widmen. Und das nicht theoretisch-abgehoben, sondern mit klarer Praxisorientierung und als echtes Arbeitsmittel für die tägliche beratende und forensische Tätigkeit.

Nach Einführung in die rechtlichen Grundlagen beleuchten erfahrene Praktiker in diesem Handbuch die Fragen, auf die es in der Praxis wirklich ankommt.

Aus dem Inhalt:

1. Das Grundbuch
2. Belastungen/Grundpfandrechte/Wegerechte
3. Nießbrauch und Wohnungsrecht
4. Bewertung nach dem BewG/BauGB
5. Immobilien als Gegenstand letztwilliger Verfügungen
6. Immobilien in der vorweggenommenen Erbfolge
7. Besteuerung von Erträgen aus Immobilien

8. Erbschaftsteuer bei Immobilien und Nutzungsrechten
9. Familienpool-Gesellschaften
10. Immobilien und Pflichtteilsrecht
11. Immobilien im Ausland

Artikeleigenschaften

Medium:	Buch