DeutscherNotarVerlag

Übergabevertrag in der notariellen Praxis - eBroschüre (PDF)

34,00 € *
* Preise inkl. gesetzlicher MwSt. zzgl.Versandkosten

Marke: keine Angabe
Bestell-Nr.: 978-3-95646-350-1

In der notariellen Praxis muss er immer wieder bewältigt werden: der **Übergabevertrag**.

Sowohl die Vorbereitung, Besprechung und Entwurfsgestaltung als auch die Beurkundung und der Grundbuchvollzug eines Übergabevertrags sind für Notare und ihre Mitarbeiter äußerst anspruchsvoll, daher sind im Vorfeld des Verfahrens stets **zahlreiche Fragen** zu klären, u.a.:

1. Wie kann der Wille der Beteiligten am besten sondiert werden?
2. Liegt der aktuelle Grundbuchinhalt vor?
3. Können zur Beratung vorhandene Löschungspapiere für Grundpfandrechte vorlegt werden?
4. Werden noch Darlehen bedient? Auf welche Summe belaufen sich die restlichen Valuten?
5. Ist eine Kettenschenkung zur Nutzung der erbschaftsteuerlichen Freibeträge denkbar?
6. Wie gilt es den Übergeber abzusichern?
7. Wie hoch sind die Notargebühren?

Darüber hinaus erlangt eine gute Einschätzung des **Verkehrswerts** der Immobilie dann besondere Bedeutung, wenn die Nutzung **schenkungssteuerrechtlicher Freibeträge** in Betracht kommt. Grundsätzlich ist die zusätzliche Beratung durch einen Steuerberater sinnvoll.

Wer einen Übergabevertrag entwirft, benötigt folglich ein **fundiertes Grundmuster**, das die verschiedenen Varianten für sämtliche Rechte (z.B. Nießbrauchrecht, Wohnrechte, Wohnungsrechte, Rückforderungsrechte, Vormerkungen), die den Übergeber absichern sollen, enthält.

Mit der vorliegenden eBroschüre von André Elsing erhalten mit Übergabeverträgen befasste Notare und Mitarbeiter eine prägnante, inhaltlich fokussierte und übersichtliche **Arbeitshilfe** zur Gestaltung der gängigen Varianten eines Übergabevertrags.

Detaillierte **Muster** und praxisnahe Erläuterungen sorgen dafür, dass das Entwurfs- und Beurkundungsverfahren reibungslos verläuft und Nachbesserungen sowie Erledigungen von Beanstandungen des Grundbuchamts vermieden werden.

Artikeleigenschaften

Medium:	PDF