



# DeutscherNotarVerlag

## NotarFormulare Übergabe landwirtschaftlicher Betriebe



**109,00 € \***

\* Preise inkl. gesetzlicher MwSt. zzgl. Versandkosten

Marke: keine Angabe

Bestell-Nr.: 978-3-95646-353-2

Bauernhöfe und Agrarbetriebe werden in aller Regel nicht vererbt, sondern bereits zu Lebzeiten des Eigentümers durch einen **Übergabevertrag an den Nachfolger** übertragen. Für Notare – besonders in ländlichen Gebieten – ist die Hofübergabe daher ein spannendes Tätigkeitsfeld, das aber seine Tücken hat.

Die Übergabe eines landwirtschaftlichen Betriebs an die nächste Generation ist aufgrund der **Zersplitterung des Landwirtschaftserbrechts** eine komplizierte Angelegenheit. So gilt in manchen Bundesländern die HöfeO, in manchen das Landgutrecht des BGB und dann gibt es noch Bundesländer, in denen landesrechtliche Anerbengesetze bestehen.

Klarheit schafft hier die Neuauflage der „**Notarformulare Übergabe landwirtschaftlicher Betriebe**“; nicht nur durch die Aktualisierung und Ergänzung aller Kapitel, sondern auch durch die Berücksichtigung der gesetzlichen Änderungen der Höfeordnung, die zum 01.01.2025 in Kraft getreten sind. Ergänzt wurde das Werk zudem durch ein neues Kapitel zum Kostenrecht sowie zur Nachfolge in den landwirtschaftlichen Betrieb aufgrund Verfügung von Todes wegen.

Die Autoren widmen sich unter anderen diesen Themen:

1. Der Übergabevertrag über einen landwirtschaftlichen Betrieb
2. Vertragsgegenstand „landwirtschaftlicher Betrieb“
3. Die Hoferklärung (Hofeinführungs- und Hofaufhebungserklärung)
4. Vorbehalt des Wohnungsrecht und des Nießbrauchsrechts
5. Pflegeverpflichtung und Altenteil
6. Rückforderungsrechte

7. Die Genehmigung des Übergabevertrages nach HöfeO und GrdStVG
8. Notar- und Gerichtskosten
9. Steuerliche Grundlagen
10. Die Nachfolge in den landwirtschaftlichen Betrieb aufgrund Verfügung von Todes wegen.

In diesem Werk finden Sie schnell hilfreiche Antworten auf alle wichtigen Fragen unter Berücksichtigung von Sonderfällen und Ausnahmen.

Sie profitieren zudem von der besonders praxistauglichen Aufbereitung und den über 70 sofort einsetzbaren Mustern, auf die über ein separates Musterverzeichnis schneller Zugriff besteht.

**Artikeleigenschaften**

Medium: Buch