

Notariatskunde

21. Auflage

Muster/Formulierungsbeispiele



Im folgenden Musterverzeichnis können Sie über einen Klick auf ein Muster das entsprechende Word-Dokument öffnen und nach Ihren Wünschen bearbeiten. Bitte beachten Sie die Benutzungshinweise auf der nächsten Seite.

Faßbender/Grauel/Kemp/Ohmen/Peter
Notariatskunde
21. Auflage 2025

Copyright 2025 by Deutscher Notarverlag, Bonn



Deutscher**Notar**Verlag

Benutzungshinweise

Zur Nutzung des PDF-Musterverzeichnisses benötigen Sie einen **lokal installierten PDF-Reader**, da die Funktionalität über das reine Anzeigen einer PDF-Seite hinausgeht.

Das Musterverzeichnis gibt Ihnen einen Überblick über die enthaltenen Muster und erleichtert Ihnen den Zugang zu den Mustertexten und Formulierungsbeispielen. Beim Anklicken des gewünschten Musters in dem Musterverzeichnis öffnet sich der Text direkt in Microsoft Word oder in dem bei Ihnen eingesetzten Textverarbeitungsprogramm. Dann können Sie die Word-Datei direkt bearbeiten und unter einem neuen Dateinamen abspeichern. Bei Nutzern von Microsoft Word können Sicherheitshinweise auf dem Bildschirm erscheinen. Dort müssten Sie die Nutzung ggf. zulassen. Dies wird in den verschiedenen Wordversionen und Textverarbeitungsprogrammen unterschiedlich gehandhabt. In den einzelnen Word-Dateien sind keine Makros o.ä. eingebunden. Damit die Navigation über das PDF-Musterverzeichnis funktioniert dürfen der Ordner „Muster-Doks“ und die ursprünglich gelieferten Dateien nicht umbenannt werden. Speichern Sie die bearbeiteten Worddateien daher stets unter einem neuen Dateinamen ab.

Die in einigen Word-Mustertexten vorhandenen **Formularfelder** können Sie markieren und überschreiben. Sie können sich die Bearbeitung erleichtern, indem Sie diese Formularfelder mit dem Default-Tastaturkürzel Ihres Textbearbeitungsprogrammes ansteuern. Für Microsoft Word ist dies i.d.R. das Tastaturkürzel F11, um zum nächsten Feld zu springen und „UMSCHALT+F11“, um zum vorherigen zu springen. Diese Tastaturkürzel werden von der Arbeitsumgebung Ihres Textverarbeitungsprogramms und nicht durch die bereitgestellten Word-Muster-Dateien definiert. Daher können die Tastaturkürzel in alternativen Betriebssystemen und/oder Textbearbeitungsprogrammen (z.B. LibreOffice Writer) abweichen.

Bearbeiten der Muster/Formulierungsbeispiele mit einer anderen Textverarbeitung und/oder einem anderen Betriebssystem

Wenn Sie kein Microsoft Word, sondern ein anderes Textverarbeitungsprogramm auf Ihrem Rechner installiert haben, können Sie die Dateien trotzdem aufrufen und bearbeiten. Gehen Sie dazu direkt auf das gewünschte Muster in dem abgelegten Ordner „Muster-Doks“. Über diesen Weg können Sie auch auf die Word-Dateien zugreifen, wenn Sie nicht über das mitgelieferte PDF-Musterverzeichnis navigieren möchten. Jedem Mustertext ist eine Nummer zugewiesen, die in dem Download-Symbol neben dem jeweiligen Formular/Mustertext im Buch abgedruckt ist. Über den Dateinamen (p = Paragraf und m = Muster) lässt sich die gewünschte Mustertext-Datei auffinden.

Die Muster und Formulierungsbeispiele in diesem Werk wurden mit Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt, sie stellen jedoch lediglich Arbeitshilfen und Anregungen für die Lösung typischer Fallgestaltungen dar. Die Eigenverantwortung für die Formulierungen von Verträgen, Verfügungen und Schriftsätzen trägt der Benutzer. Herausgeber, Autoren und Verlag übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in dem Buch enthaltenen Ausführungen und Formulierungsmuster sowie der per Download bereitgestellten Daten.

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsgesetz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlages. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen sowie Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Musterverzeichnis

§ 1 Der Notar und seine Mitarbeiter

- 1.1 Verpflichtung zur Wahrung des Amtsgeheimnisses

§ 3 Amtsgeschäfte des Notars

- 3.1 Identifizierung durch Erkennungszeugen
- 3.2 Vorlage des Ausweises
- 3.3 Vorlage zur Durchsicht
- 3.4 Verzicht auf Vorlesen und Beifügen von anderen Niederschriften
- 3.5 Nachtragsverhandlung
- 3.6 Eidesabnahme (angelsächsischer Rechtskreis)
- 3.7 Niederschrift über eidesstattliche Versicherung
- 3.8 Eidesstattliche Versicherung – Negative Formulierung
- 3.9 Fehlende Fremdsprachenkenntnisse des Notars
- 3.10 Abschriftsbeglaubigung
- 3.11 Abschriftsbeglaubigung (Ausradierung)
- 3.12 Abschriftsbeglaubigung (Textauszug)
- 3.13 Vermerk zur Übereinstimmung
- 3.14 Vorbefassung (Abfrage)
- 3.15 Vollzugsvollmacht für eine grundbuchlich abzuwickelnde Urkunde
- 3.16 Verwahrung einer Urschrift durch Amtsnachfolger
- 3.17 Unterwerfung unter die Zwangsvollstreckung wegen der Duldungspflicht aus einer Wegerechts-Grunddienstbarkeit
- 3.18 Vollstreckungsklausel
- 3.19 Vollstreckungsunterwerfung
- 3.20 Befreiung vom Nachweis der eingetretenen Fälligkeit einer Forderung
- 3.21 Zwangsvollstreckungsunterwerfung – Beweislast
- 3.22 Einfache Vollstreckungsklausel
- 3.23 Vollstreckungsklausel, wenn vor ihrer Erteilung der Eintritt der Fälligkeit durch Kündigung nachgewiesen werden musste
- 3.24 Abtretungserklärung
- 3.25 Vollstreckungsklausel für Rechtsnachfolger des Gläubigers
- 3.26 Vollstreckungsklausel für Rechtsnachfolger des Gläubigers (Ergänzung)
- 3.27 Vollstreckungsklausel gegen Rechtsnachfolger des Schuldner-Erblassers
- 3.28 Vollstreckungsklausel für Rechtsnachfolger des Gläubigers und gegen Rechtsnachfolger des Grundstückseigentümers
- 3.29 Vollstreckungsklausel bei Teilabtretung
- 3.30 Vollstreckungsklausel bei Teilabtretung – Vermerk auf Ausfertigung des Altgläubigers
- 3.31 Weitere vollstreckbare Ausfertigung
- 3.32 Antrag auf Verwahrung und Vollstreckbarerklärung eines Anwaltsvergleichs

Musterverzeichnis

- 3.33 Anwaltsvergleich
- 3.34 Vollstreckbarerklärung

§ 4 Die einzelnen Geschäfte und ihre Abwicklung

- 4.1 Auflösungsbeschluss bei Bruchteilsgemeinschaft
- 4.2 Erbnachweis – keine Voreintragung des Verkäufers im Wege der Grundbuchberichtigung
- 4.3 Grundstücks-Verkaufsvollmacht in Protokollform
- 4.4 Grundstücks-Erwerbsvollmacht in Beglaubigungsform
- 4.5 Vorlage einer Vollmacht
- 4.6 Bescheinigung über Vorlage einer Vollmacht
- 4.7 Kaufvertrag – Vertretung ohne Vertretungsmacht
- 4.8 Vollmachtbestätigung
- 4.9 Kaufvertrag – Vollmachtloser Vertreter
- 4.10 Schuldübernahme im Kaufvertrag
- 4.11 Weiterverwendungsvereinbarung
- 4.12 Eine noch vom Grundstückseigentümer (Verkäufer) bestellte Grundschuld
- 4.13 Bestellung einer Finanzierungsgrundschuld aufgrund einer dem Käufer erteilten Belastungsvollmacht
- 4.14 Kaufpreisfälligkeit
- 4.15 Voraussetzungen der Kaufpreisfälligkeit
- 4.16 Schadenersatz bei Zahlungsverzug
- 4.17 Bestehende Miet- und Pachtverhältnisse
- 4.18 Ausschluss der Sachmängelhaftung
- 4.19 Bodenschutzzlast
- 4.20 Besitzübergang (Variante 1)
- 4.21 Besitzübergang (Variante 2)
- 4.22 Räumungspflicht des Verkäufers
- 4.23 Kostentragung
- 4.24 Eine vom Kaufvertrag getrennt beurkundete Auflassung
- 4.25 Identitätserklärung
- 4.26 Auflassungsvollmacht
- 4.27 Grundstückskaufvertrag
- 4.28 Ein in Angebot und Annahme getrennter Grundstückskaufvertrag I
- 4.29 Ein in Angebot und Annahme getrennter Grundstückskaufvertrag II
- 4.30 Tauschvertrag
- 4.31 Überlassungsvertrag – Rente
- 4.32 Überlassungsvertrag – Dauernde Last
- 4.33 Überlassungsvertrag – Nießbrauch
- 4.34 Überlassungsvertrag – Abstandsgeld, Übergabepreis
- 4.35 Überlassungsvertrag – Wohnungsrecht
- 4.36 Überlassungsvertrag – Strom, Heizung und Wasser

- 4.37 Überlassungsvertrag – Beköstigung
- 4.38 Überlassungsvertrag – Pflege
- 4.39 Überlassungsvertrag – Freistellung der Geschwister von der Haftung für Sozialhilfeleistungen
- 4.40 Überlassungsvertrag – Begräbnis, Grabpflege
- 4.41 Überlassungsvertrag – Umwandlungsrecht
- 4.42 Überlassungsvertrag – Altenteil
- 4.43 Überlassungsvertrag – Rücktrittsrecht
- 4.44 Überlassungsvertrag – Befristung der Auflassungsvormerkung
- 4.45 Überlassungsvertrag – Löschungsvollmacht im Übergabevertrag
- 4.46 Überlassungsvertrag – Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 4.47 Überlassungsvertrag – Rückforderungsrecht für den Fall des Vorversterbens
- 4.48 Überlassungsvertrag – Abfindung weichender Erben – Abfindungsergänzung
- 4.49 Überlassungsvertrag – Vereinbarungen über die Ausgleichungs- bzw. Anrechnungspflicht
- 4.50 Erklärung zur Begründung von Wohnungs- und Teileigentum durch Teilung nach § 8 WEG
- 4.51 Kellertausch
- 4.52 Kellertausch – Neunummerierung
- 4.53 Genehmigung
- 4.54 Vollmachtbestätigung
- 4.55 Doppelvollmacht
- 4.56 Doppelvollmacht – Genehmigung
- 4.57 Kaufpreisfälligkeit
- 4.58 Verbraucherpreisindex
- 4.59 Leistungsvorbehalt
- 4.60 Spannungsklausel
- 4.61 Einholung der Genehmigungen durch den Notar
- 4.62 Private Genehmigung
- 4.63 Private Genehmigung – Begleitschreiben
- 4.64 Einholung einer Freigabeusage
- 4.65 Anzeige an das Finanzamt – Grunderwerbsteuerstelle – mit Rechtswirksamkeitsbescheinigung
- 4.66 Anzeige an Finanzamt bei noch nicht rechtswirksamen Verträgen
- 4.67 Finanzamt – Vermerk der Rechtswirksamkeit
- 4.68 Mitteilung an Gemeinde wegen gesetzlicher Vorkaufsrechte
- 4.69 Antrag auf Eintragung der Eigentumsvormerkung
- 4.70 Mitteilung der Wirksamkeit des Vertrages an das Finanzamt
- 4.71 Fälligkeitsmitteilung
- 4.72 Auflassung
- 4.73 Einholung einer Pfandfreigabe
- 4.74 Pfandfreigabe
- 4.75 Begleitbrief zur Übersendung von Abschriften bzw. Ausfertigungen Auflassung)
- 4.76 Begleitbrief zur Übersendung von Abschriften bzw. Ausfertigungen (Auflassungsurkunde)

Musterverzeichnis

- 4.77 Antrag auf Umschreibung und Löschung
- 4.78 Rücknahmeschreiben des Notars
- 4.79 Grundbuchberichtigungsantrag
- 4.80 Eintragungsbewilligung für eine Grunddienstbarkeit (Abwasserleitungsrecht)
- 4.81 Vereinbarung über Vorbehalt eines Wohnungsrechts in einem Übertragungsvertrag
- 4.82 Vereinbarung über Bestellung eines Nießbrauchs
- 4.83 Vereinbarung über durch Reallast gesicherte Leibrente
- 4.84 Gesamterbbaurecht
- 4.85 Erbbaurecht
- 4.86 Heimfallanspruch
- 4.87 Erbbaurecht – Beendigung
- 4.88 Erbbaurecht – Verfügungsbeschränkung
- 4.89 Erbbauzins
- 4.90 Stillhalteerklärung des Gläubigers, der den Vorrang erhält
- 4.91 Erbbaurecht – Rangvorbehalt
- 4.92 Erbbaurecht – Vorkaufs-/Ankaufsrecht
- 4.93 Grundbucheklärungen im Erbbaurechtsvertrag
- 4.94 Belastungsgenehmigung mit Vorrangseinräumungserklärung
- 4.95 Erbbaurecht – Schuldübernahme
- 4.96 Erbbaurecht – Teilungserklärung
- 4.97 Bewilligung einer Vormerkung zur Sicherung eines Eigentumsverschaffungsanspruchs
- 4.98 Sicherung einer Verfügungsbeschränkung durch Vormerkung in Übertragungsvertrag
- 4.99 Vereinbarung einer Verfügungsbeschränkung zwischen Miteigentümern
- 4.100 Bestellung eines dinglichen Vorkaufsrechts
- 4.101 Wiederkaufsrecht
- 4.102 Vormerkung zur Sicherung eines Wiederkaufsrechts
- 4.103 Grundsuldbestellung mit dinglicher Zwangsvollstreckungsunterwerfung
- 4.104 Ausfertigungsvermerk
- 4.105 Grundbuchbestellung – Anschreiben
- 4.106 Aushändigungsabrede
- 4.107 Zweckerklärung (verkürzt)
- 4.108 Rangbescheinigung
- 4.109 Gesamtgrundsuld
- 4.110 Abtretung einer Hypothek
- 4.111 Abtretung einer Grundsuld
- 4.112 Löschungsbewilligung
- 4.113 Löschantrages (Zustimmung)
- 4.114 Teillöschungsbewilligung
- 4.115 Löschungsfähige Quittung mit Löschantrag des Eigentümers
- 4.116 Pfandentlassungserklärung
- 4.117 Durch Vormerkung zu sichernde Lösungsverpflichtung

- 4.118 Ausschluss der Zahlung auf die Grundschild
- 4.119 Abtretung von Rückgewähransprüchen
- 4.120 Vorrangseinräumung
- 4.121 Rangvorbehalt
- 4.122 Zwangsversteigerungsverfahren
- 4.123 Erklärungen in der Grundpfandrechtsbestellungsurkunde
- 4.124 Rangbescheinigung
- 4.125 Gemeinsame elterliche Sorge – Familienname
- 4.126 Alleinige elterliche Sorge – Einwilligung in Namensgebung
- 4.127 Beifügung des Geburtsnamens
- 4.128 Wiederannahme des Geburtsnamens
- 4.129 Vaterschaftsanerkennung eines Volljährigen
- 4.130 Zustimmung der Mutter des Kindes zur Vaterschaftsanerkennung
- 4.131 Sorgeerklärung
- 4.132 Doppelvollmacht
- 4.133 Einbenennung
- 4.134 Betreuungsverfügung
- 4.135 Ausnahmen von der Vollmacht
- 4.136 Weitere Vollmacht
- 4.137 Vorlage einer Ausfertigung
- 4.138 Vorsorgevollmacht (ohne Patientenverfügung) einer Einzelperson
- 4.139 Einfache Patientenverfügung (Behandlungswunsch i.S.v. § 1827 Abs. 2 BGB) mit Vorsorgevollmacht – Ehegatten wechselseitig
- 4.140 Antrag auf Annahme eines fremden Kindes durch Eheleute
- 4.141 Antrag auf Annahme des Kindes eines Ehegatten aus einer geschiedenen Ehe durch den anderen Ehegatten
- 4.142 Antrag auf Annahme eines Kindes mit Einwilligung des gesetzlichen Vertreters
- 4.143 Antrag zu einer Stiefkindadoption (eheliches Kind einer Partnerin einer eingetragenen Lebenspartnerschaft) unter Mitwirkung des über 14 Jahre alten, noch minderjährigen Kindes
- 4.144 Widerruf der Einwilligung durch das Kind
- 4.145 Einwilligungserklärung der Kindesmutter
- 4.146 Einwilligungs- und Verzichtserklärung des Kindesvaters, der mit der Kindesmutter nicht verheiratet ist
- 4.147 Annahme eines Volljährigen mit den Wirkungen der Minderjährigenadoption durch den Ehemann der Kindesmutter beim Vorhandensein gemeinschaftlicher Kinder des Annehmenden und seiner Ehefrau
- 4.148 Rückübereignung im Fall der Scheidung
- 4.149 Ausschluss der Rückforderung im Fall der Scheidung
- 4.150 Modifizierte Zugewinngemeinschaft
- 4.151 Zugewinnausgleich – Auflösung der Ehe durch Tod
- 4.152 Zugewinn – Gewerbebetrieb

Musterverzeichnis

- 4.153 Zugewinn – Herausnahme von Schenkungen und Erbschaften
- 4.154 Zugewinn – Herausnahme von Hausrats- und Kunstgegenständen
- 4.155 Vereinbarung der Gütertrennung
- 4.156 Gütergemeinschaft
- 4.157 Gütergemeinschaft – Eintragung in Abt. I des Grundbuchs
- 4.158 Vertrag über vollständigen Ausschluss des Versorgungsausgleichs
- 4.159 Teilweiser Ausschluss des Versorgungsausgleichs
- 4.160 Scheidungsfolgenvereinbarung – Verzicht auf nachehelichen Unterhalt
- 4.161 Scheidungsfolgenvereinbarung – Vereinbarung zum Kindesunterhalt
- 4.162 Scheidungsfolgenvereinbarung – Gemeinsame elterliche Sorge
- 4.163 Scheidungsfolgenvereinbarung – Alleinige elterliche Sorge
- 4.164 Scheidungsfolgenvereinbarung – Umgangsrechtsvereinbarung
- 4.165 Scheidungsfolgenvereinbarung – Ehewohnung/Hausrat
- 4.166 Scheidungsfolgenvereinbarung – Scheidungsvorbehalt
- 4.167 Scheidungsfolgenvereinbarung
- 4.168 Erbscheinsantrag aufgrund gesetzlicher Erbfolge mit eingetragennem Lebenspartner
- 4.169 Vereinbarung eines anderen Güterstands durch Lebenspartnerschaftsvertrag
- 4.170 Erbscheinsantrag – Vollmacht des Notars
- 4.171 Erbscheinsantrag
- 4.172 Erbscheinsantrag (Alternative)
- 4.173 Antrag des Gläubigers des Erblassers auf Erteilung eines Erbscheins zum Zwecke der Zwangsvollstreckung
- 4.174 Testament – Verwahrung beim Amtsgericht
- 4.175 Testament
- 4.176 Übergabe einer offenen Schrift
- 4.177 Übergabe einer verschlossenen Schrift
- 4.178 Anfechtung einer Erbeinsetzung
- 4.179 Anfechtung eines Vermächtnisses
- 4.180 Einseitiger Widerruf zu Lebzeiten des anderen Partners
- 4.181 Selbstanfechtung
- 4.182 Anfechtung nach dem Tode des Partners
- 4.183 Vermerk über die jährliche Durchsicht älterer, in meiner Verwahrung befindlicher Erbverträge
- 4.184 Niederschrift eines Erbvertrags
- 4.185 Erbvertrag – Verfügungsverbot
- 4.186 Erbvertrag – Rücktritt
- 4.187 Anfechtung des Erbvertrags durch den Erblasser
- 4.188 Eigenurkunde (Niederschrift) über Rückgabe eines Erbvertrages aus der Verwahrung des Notars
- 4.189 Erbvertrag – Rückgabe aus der notariellen Verwahrung
- 4.190 Erbvertrag – Rücktrittsrecht

- 4.191 Errichtung eines Testaments durch taubstummen Erblasser, mit dem eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist, der auch seinen Namen nicht schreiben kann
- 4.192 Geschäfts- und Testierfähigkeit
- 4.193 Erbvertrag bei zweifelhafter Geschäftsfähigkeit
- 4.194 Ersatzvermächtnisnehmer
- 4.195 Untervermächtnis
- 4.196 Nachvermächtnis
- 4.197 Antrag auf ein Testamentsvollstreckerzeugnis
- 4.198 Annahme des Testamentsvollstreckeramts
- 4.199 Beschränkung des Pflichtteils
- 4.200 Cautela Socini
- 4.201 Erbvertrag – Wiederverheiratsklausel
- 4.202 Vor- und Nacherbschaft
- 4.203 Vor- und Nacherbschaft (Alternative)
- 4.204 Nießbrauchslösung
- 4.205 Nießbrauchsrecht – Gesellschaftsbeteiligung
- 4.206 Hofvererbung
- 4.207 Vererbung eines Nicht-Hofes
- 4.208 Vor-/Nacherbschaft bei Geschiedenen
- 4.209 Behindertenerbvertrag
- 4.210 Antrag auf Eröffnung eines Testaments
- 4.211 Eröffnungsprotokoll
- 4.212 Erbscheinsantrag – Erbeinsetzung
- 4.213 Erbscheinsantrag – Verfügung ohne Erbeinsetzung
- 4.214 Hoffolgezeugnisantrag
- 4.215 Erbscheinsantrag – Vorausvermächtnis
- 4.216 Antrag auf Erteilung eines Auseinandersetzungszeugnisses und einer Überweisungsvereinbarung
- 4.217 Grundbuchberichtigungsanträge
- 4.218 Erbschaftsannahme – Anfechtung
- 4.219 Erbschaftsausschlagung
- 4.220 Ausschlagung der Eltern zugleich für ein Kind, wenn das Kind erst durch die Ausschlagung des einen Elternteils Erbe würde
- 4.221 Ausschlagung für ein Kind, das nicht erst durch die Ausschlagung eines Elternteils zur Erbfolge gelangen würde
- 4.222 Ausschlagung des Hofanfalls
- 4.223 Erbverzicht
- 4.224 Erbteilskauf- und Übertragungsvertrag
- 4.225 Erbteilskaufvertrag – Anschreiben an Vorkaufsberechtigte
- 4.226 Erbteilskaufvertrag – Fälligestellung des Kaufpreis
- 4.227 Erbteilskaufvertrag – Einigung über Rechtsübergang

Musterverzeichnis

- 4.228 Anmeldung eines Einzelkaufmanns zum Handelsregister
- 4.229 Anmeldung eines Inhaberwechsels mit Firmenfortführung
- 4.230 Sonderrechtsnachfolge in Gesellschaftsanteil
- 4.231 Erstanmeldung einer eGmbH
- 4.232 Anmeldung der Auflösung einer eGmbH
- 4.233 Anmeldung des Erlöschens einer eGmbH
- 4.234 Urkundseingang
- 4.235 Antrag auf Richtigstellung im Grundbuch
- 4.236 Übertragung einer Beteiligung an einer GbR
- 4.237 Anmeldung eines rechtsgeschäftlichen Gesellschafterwechsels
- 4.238 Anmeldung eines Statuswechsels von der eGmbH zur OHG
- 4.239 Anmeldung einer OHG zum Handelsregister
- 4.240 Anmeldung der Auflösung der OHG
- 4.241 Anmeldung des Erlöschens der Firma nach Beendigung der Liquidation
- 4.242 Anmeldung einer Partnerschaft zum Partnerschaftsregister
- 4.243 Anmeldung einer Kommanditgesellschaft zum Handelsregister
- 4.244 Anmeldung eines Kommanditistenwechsels durch Sonderrechtsnachfolge
- 4.245 Anmeldung einer Sondererbfolge
- 4.246 Firma
- 4.247 Stammkapital, Geschäftsanteile
- 4.248 Gründung einer Einpersonengesellschaft im vereinfachten Verfahren – Anlage zu § 2 Abs. 1a GmbHG
- 4.249 Geschäftsführer
- 4.250 Gesellschafterversammlung
- 4.251 Öffnungsklausel
- 4.252 Jahresabschluss
- 4.253 Notarhinweis zur Eintragung in das Handelsregister
- 4.254 Anmeldung der abstrakten Vertretungsregelung im vereinfachten Verfahren
- 4.255 Anmeldung einer GmbH zum Handelsregister (Bargründung)
- 4.256 Einfache Gesellschafterliste
- 4.257 Vinkulierung
- 4.258 Erbfolgeregelung
- 4.259 Geschäftsanteilsübertragungsvertrag
- 4.260 Qualifizierte Gesellschafterliste
- 4.261 Teilungsbeschlusses
- 4.262 Aufschiebend bedingte Abtretung bei Verkauf
- 4.263 Anmeldung eines Geschäftsführerwechsels
- 4.264 Niederschrift über Gesellschafterversammlung
- 4.265 Bescheinigung nach § 54 GmbH-Gesetz
- 4.266 Beschluss über Erhöhung des Stammkapitals mit Satzungsänderung
- 4.267 Anmeldung einer Kapitalerhöhung zum Handelsregister

- 4.268 Gesellschafterbeschluss zwecks Umstellung auf Euro mit Kapitalerhöhung
- 4.269 Handelsregisteranmeldung zur vorgenannten Urkunde
- 4.270 Anmeldung der Auflösung der Gesellschaft
- 4.271 Inserat im Bundesanzeiger
- 4.272 Anmeldung des Erlöschens der Firma
- 4.273 Anmeldung einer GmbH & Co. KG zum Handelsregister
- 4.274 Anmeldung einer Prokura
- 4.275 Registeranmeldung durch den Notar nach § 378 FamFG
- 4.276 Satzungsänderung
- 4.277 Verein – Vertretung
- 4.278 Neuansmeldung eines Vereins zum Vereinsregister
- 4.279 Anmeldungen einer Satzungsänderung
- 4.280 Anmeldung einer Satzungsänderung, wobei wegen einer Vielzahl von Satzungsänderungen die Satzung völlig neu gefasst wurde
- 4.281 Anmeldung einer Vorstandsänderung
- 4.282 Abschlussvermerk bei gemischter Beurkundung
- 4.283 Elektronische Niederschrift einer GmbH-Gründung mittels Onlinebeurkundung (Auszug)
- 4.284 Mietvertrag über Geschäftsräume
- 4.285 Muster eines Pachtvertrages über einen landwirtschaftlichen Betrieb (kurze Fassung)
- 4.286 Schuldübernahme mit gleichzeitigem Schuldbeitritt
- 4.287 Selbstständiges Schuldversprechen mit Vollstreckungsunterwerfung
- 4.288 Sicherungsübereignung einer Wohnungseinrichtung
- 4.289 Erklärungen der Beteiligten zur Bestimmung des Güterrechtsstatuts im Falle gemischt-nationaler Ehen, die nach dem 8.4.1983 geschlossen wurden
- 4.290 Nur das deutsche Nachlassvermögen umfassender Eigenrechtserbschein – Deutscher Erblasser mit letztem gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland
- 4.291 Nur das deutsche Nachlassvermögen umfassender Eigenrechtserbschein – Ausländischer Erblasser mit letztem gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland
- 4.292 Nur das deutsche Nachlassvermögen umfassender Eigenrechtserbschein – Deutscher Erblasser mit letztem Wohnsitz in anderem Mitgliedstaat der EU-ErbVO
- 4.293 Allgemeiner Eigenrechtserbschein gemäß § 2353 BGB und gegenständlich beschränkter Fremdrechtserschein gemäß § 352c FamFG (Doppelerbschein) – Deutscher Erblasser mit letztem Wohnsitz in einem Drittstaat
- 4.294 Isolierter allgemeiner Eigenrechtserbschein gemäß § 2353 BGB – Deutscher Erblasser mit letztem Wohnsitz in einem Drittstaat
- 4.295 Allgemeiner Eigenrechtserbschein gemäß § 2353 BGB und gegenständlich beschränkter Fremdrechtserschein gemäß § 352c FamFG (Doppelerbschein) – Staatsangehöriger eines Drittstaates mit letztem Wohnsitz in Drittstaat und Nachlassvermögen in Deutschland
- 4.296 Isolierter allgemeiner Eigenrechtserbschein gemäß § 2353 BGB – Staatsangehöriger eines Drittstaates mit letztem Wohnsitz in Drittstaat und Nachlassvermögen in Deutschland

Musterverzeichnis

- 4.297 Allgemeiner Fremdrechtserschein gemäß § 2353 BGB und gegenständlich beschränkter Eigenrechtserschein gemäß § 352c FamFG (Doppelerbschein) – Türkischer Staatsangehöriger mit letztem gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland und Nachlassvermögen in Deutschland
- 4.298 Dokumentation relevanter Informationen in Urkunde
- 4.299 Deutsche Erblasser mit voraussichtlich dauerhaftem gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland (Testament)
- 4.300 Ausländische Erblasser mit voraussichtlich dauerhaftem gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland (Testament)
- 4.301 Deutsche(r) Erblasser/Erblasserin mit aktuellem gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland mit Absicht ins Ausland umzuziehen – Vorsorgende Rechtswahlen
- 4.302 Belehrung am Ende des Testamentes
- 4.303 Deutsche Erblasser mit voraussichtlich dauerhaftem gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland (Erbvertrag)
- 4.304 Ausländische Erblasser mit voraussichtlich dauerhaftem gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland (Erbvertrag)
- 4.305 Deutsche Erblasser mit aktuellem gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland mit Absicht ins Ausland umzuziehen – Vorsorgende Rechtswahlen
- 4.306 Belehrung am Ende des Erbvertrages
- 4.307 Deutsche Erblasser mit voraussichtlich dauerhaftem gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland (Pflichtteilsverzichtungsvertrag)
- 4.308 Ausländische Erblasser mit voraussichtlich dauerhaftem gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland (Pflichtteilsverzichtungsvertrag)
- 4.309 Deutsche Erblasser mit aktuellem gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland mit Absicht ins Ausland umzuziehen – Vorsorgende Rechtswahlen
- 4.310 Notarhinweis zur Prüfung des Pflichtteilsverzichtungsvertrags

§ 5 Notarkostenrecht

- 5.1 Kostenberechnung – Rechtsbehelfsbelehrung
- 5.2 Kostenberechnung – Vollstreckungsklausel