

DEUTSCHER NOTARVERLAG  
FORTBILDUNG

# Unser Seminarprogramm 2021/2022 für Ausbildung und Beruf

Viele  
neue  
Termine!

Fit fürs Notariat

Mitarbeiterlehrgänge

Notariatswissen kompakt

Azubi-Wissen

Azubi-Wissen

# Inhalt

## FIT FÜRS NOTARIAT

Notariatsbasiswissen (Modul 1)	3
Verstehen – Anwenden – Perfektionieren (Modul 2)	4
Die Gebührenabrechnung für Notare (Modul 3)	5

## MITARBEITERLEHRGÄNGE

Lehrgang 1 – Immobilienkauf inkl. GNotKG	6
Lehrgang 2 – WEG und Erbbaurecht mit GNotKG	7
Lehrgang 3 – Grundpfandrechte etc. mit GNotKG	8
Lehrgang 4 – Erbrecht inkl. GNotKG	9
Lehrgang 5 – Registeranmeldungen mit GNotKG	10
Modularer Lehrgang: Bauträger	11
Notariat 2022 – Digitale (R)Evolution – Webinar Reihe	12

## NOTARIATSWISSEN KOMPAKT

Vereinssatzungen gestalten von A–Z	14
Zum GNotKG-Experten in 5 Tagen	15
Vorbereitung auf die notarielle Amtsprüfung	16
Vorbereitung auf die Prüfung der notariellen Kostenberechnungen	17
Geldwäscheprävention	18
Das notarielle Nachlassverzeichnis	19
Typische Fehler im Bauträgervertrag	20
Update zur Testamentsgestaltung	21
Behindertentestament	22
Update zur Notarhaftung	23
Brennpunkte des Gesellschaftsrechts	24
Brennpunkte Immobilienkauf	25
Aktuelles zur Geldwäscheprävention	26
Testamente für Patchworkfamilien	27
Die Ermittlung des wirtschaftlich Berechtigten im Sinne des Geldwäschegesetzes	28
Immobilienkaufverträge unter Beachtung aktueller Entwicklungen	29
Update GNotKG	30
Wohnungseigentum	31
Geldwäschegesetzmeldepflichtverordnung – Immobilien	32
Aktuelles im Notariat – monatlicher Onlinekurs	33

## AZUBI-WISSEN

Begleitender Grundkurs in der NoFa-Ausbildung	34
Referentinnen und Referenten	35
Anmeldeformular	36



# Notariatsbasiswissen

## Modul 1

In fünf Tagen vermittelt das Seminar eine Einführung in die Tätigkeiten einer/eines Notarfachangestellten. Ziel ist es, die Mitarbeiter in die Lage zu versetzen, alle **grundlegenden Arbeiten im Notariat** – wie Eintragungen in die Urkundenrolle, Behandlung der Verhandlungsniederschriften, Unterschriftsbeglaubigungen, regelmäßig wiederkehrende Vollzugstätigkeiten, Grundbuch- und Registereinsichten – durchzuführen.

### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Berufsanfänger, Quer- und Wiedereinsteiger**. Es ist ebenso geeignet für Quereinsteiger aus dem **Rechtsanwaltsbereich** und für **Auszubildende** ab dem 2. oder 3. Lehrjahr.

### INHALT

- **Beschreibung und Erklärung** der Amtstätigkeiten  
§§ 20 bis 24 BNotO, der Inhalte des Beurkundsgesetzes (BeurkG), der Inhalte der Dienstordnung f. Notarinnen und Notare (DONot), Notarvertreter;
- **Allgemeine Tätigkeiten**, Vorsorgevollmachten, Patientenverfügungen, Betreuungsverfügungen;
- **Einführung GNotKG**, Übersicht der Wert- und Geschäftswertvorschriften, Übersicht Kostenhaftung, Übersicht Fälligkeit der Gebühren, Übersicht Sicherstellung der Kosten, Gerichtliches Verfahren in Notarkostensachen;
- Aus dem Grundstücks-, Familien-, Register- und Erbrecht; Abwicklungsschritte, Benachrichtigungspflichten des Notars, Registrierung ZTR, ZVR.

Anhand praktischer Übungsaufgaben und der gemeinsamen Lösungsbesprechung werden die Teilnehmer besonders nachhaltig auf die Tätigkeiten im Notariat vorbereitet. Besonderes Augenmerk wird auch auf die **Vermittlung der für die Berufsausübung erforderlichen Kenntnisse** von BNotO, des BeurkG, der DONot, des GNotKG sowie der Grundlagen materiellen Rechts gelegt.

mit **Frank Tondorf**  
und **Filiz Barispek**

### PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

**Bonn**

**Mo, 02.05.2022, 9:00 Uhr –**

**Fr, 06.05.2022, 14:30 Uhr**

### PREIS

**€ 1.350,- zzgl. MwSt.**

inklusive 4 Übernachtungen und Frühstück, zwei Kaffeepausen, Mittagessen und Getränken plus ausführliches Skript mit Übungsaufgaben und Lösungen

### WEBINAR

**Mo, 14.02.2022 – Fr, 18.02.2022**

jeweils von 10:00 – 12:00 Uhr

und 14.00 – 16.00 Uhr

### PREIS

**€ 949,- zzgl. MwSt.**

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

# Verstehen – Anwenden – Perfektionieren

## Modul 2

In fünf Tagen zum umfassend informierten und mit wertvollem Hintergrundwissen ausgestatteten Notariatsmitarbeiter, der den reibungslosen Ablauf in Kanzlei und Notariat sicherstellt.

### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Fachangestellte** und **Mitarbeiter im Notariat**, die die Grundlagen ihrer Tätigkeit systematisch verstehen und anwenden wollen. Es ist darüber hinaus auch interessant für **Rechtsanwälte mit häufiger Notarvertreterstätigkeit** und zur Vorbereitung auf die **notarielle Fachprüfung**.

### INHALT

- **Grundstücksrecht:** Vorbereitung und Abwicklung diverser Immobilienverträge auch aus den Bereichen Wohnungseigentum und Erbbaurecht, von Grundbuchanträgen einschl. zugehöriger Bewilligungen, Grundschuldbestellungen in Form von Niederschriften bzw. öffentlich beglaubigter Erklärungen.
- **Erb- und Familienrecht:** Vorbereitung und Abwicklung von Erbscheinsanträgen, Erbschaftsausschlagungserklärungen, Eheverträgen, Ehescheidungsfolgevereinbarungen einschl. Auseinandersetzung über Grundvermögen, Kindesannahmeverfahren.
- **Registerrecht:** Vorbereitung und Abwicklung von Anmeldungen zum Handelsregister, Vereinsregister, Gründung einer GmbH, Liquidation einer GmbH/UG; Liste der Gesellschafter, Bedeutung und Auswirkung der Veröffentlichung im Handelsregister, Kontrollpflichten des Notars.
- **Allgemeine Amtstätigkeiten:** Vorbereitung und Abwicklung von Vorsorgevollmachten nebst Patienten und Betreuungsverfügung, Unterschriftsbeglaubigungen, Prüfungspflichten des Notars hinsichtlich des nicht von ihm entworfenen Textes, fremdsprachige Texte, Beglaubigungstätigkeiten allgemeiner Art, Beratungstätigkeit des Notars.

### ABLAUF

Die Teilnehmer werden die obenstehenden Themeninhalte gemeinsam mit den Referenten **anhand von Fallbeispielen** selbstständig erarbeiten und die einzelnen Abwicklungsschritte von der Annahme des Auftrages bis zur vollständigen Erledigung mit Erstellung von Checklisten und **Hinweisen zum GNotKG** erlernen. Insbesondere wird die Veranstaltung thematisch darauf ausgerichtet sein, dass die Teilnehmer als **Erstkontaktstelle im Notariat** einen kompetenten und sachkundigen Hintergrund erhalten, um Anfragen der Antragssteller bzw. „Kunden“ im Notariat so zu beantworten bzw. zu behandeln, dass ein positiver Eindruck hinterlassen wird.

mit **Frank Tondorf**  
und **Filiz Barispek**

### PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

**Bonn**

**Mo, 18.07.2022, 9:00 Uhr –**

**Fr, 22.07.2022, 14:30 Uhr**

### PREIS

**€ 1.350,- zzgl. MwSt.**

inklusive 4 Übernachtungen und Frühstück, zwei Kaffeepausen, Mittagessen und Getränken plus ausführliches Skript mit Übungsaufgaben und Lösungen

### WEBINAR

**Mo, 15.11.2021 – Fr, 19.11.2021**

jeweils von 10:00 – 12:00 Uhr

und 14.00 – 16.00 Uhr

### PREIS

**€ 899,- zzgl. MwSt.**

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

# Die Gebührenabrechnung für Notare

## Modul 3

mit Frank Tondorf

Optimieren Sie die Wirtschaftlichkeit Ihres Notariats mit Mitarbeitern, die das GNotKG aus dem Effeff beherrschen und versiert umsetzen.

### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Fachangestellte** und **Mitarbeiter im Notariat**, die mit der Gebührenabrechnung betraut sind oder betraut werden sollen. Es ist darüber hinaus auch interessant für **Rechtsanwälte**, die sich auf die **notarielle Fachprüfung** vorbereiten sowie für **Notare**, die das GNotKG in seiner gesamten Struktur und Anwendung erfassen wollen.

### INHALT

In fünf Tagen versetzt das Seminar Ihre Mitarbeiter in die Lage, alle **Sachverhalte**, die der notariellen Gebührenabrechnung zugrunde liegen, **materiell richtig zu erfassen** und die passenden **kostenrechtlichen** Schlussfolgerungen ziehen zu können.

- Übersicht über Struktur und Aufbau des GNotKG
  - Einordnung: gegenstandsgleiche, gegenstandsverschiedene oder besondere Beurkundungsgegenstände – „Kostenrecht ist Folgerecht des materiellen Rechts“
  - Verfahrenswerte richtig ermitteln
  - Tendenzen des juristischen Schrifttums zu einzelnen Anwendungsfragen des GNotKG
- Alle für die notarielle Praxis bedeutenden Vorschriften werden erarbeitet: Das gesamte GNotKG sowie Teil 2 und Teil 3 Hauptabschnitt 2 des Kostenverzeichnisses (Notare).

### ABLAUF

Die Teilnehmer werden neben dem Fachvortrag selbstständig in Arbeitsgruppen Fälle **anhand realistischer Musterurkunden aus allen Teilbereichen der notariellen Amtstätigkeiten** in kostenrechtlicher Hinsicht lösen. In der darauf folgenden **gemeinsamen Lösungsbesprechung** liegt ein besonderes Augenmerk auf der Ausmerzung von Lücken und Fehlern. So ist eine unmittelbare Wissensstandkontrolle gewährleistet.

Diese intensive Schulung ist ein Muss für jeden mit dem notariellen Gebührenrecht befassten Mitarbeiter!

### PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Bonn

Mo, 12.09.2022, 9:00 Uhr –

Fr, 16.09.2022, 14:30 Uhr

### PREIS

€ 1.350,- zzgl. MwSt.

inklusive 4 Übernachtungen und Frühstück, zwei Kaffeepausen, Mittagessen und Getränken plus ausführliches Skript mit Übungsaufgaben und Lösungen

# Immobilienkaufverträge

## Lehrgang 1

### Von der Auftragsannahme bis zur Abrechnung

Immobilienkaufverträge sind das Herzstück eines jeden Notariats. Da ihre Zahl stetig groß ist, sind umfassende Kenntnisse auf diesem Gebiet unerlässlich. Nur so gelingt eine dauerhaft reibungslose Abwicklung.

Der Schwerpunkt dieses Seminars liegt auf der **sicheren Vertragsgestaltung** in Bezug auf ungesicherte Vorleistungen, Bewilligungslösungen, auflösend bedingte Vormerkung und Treuhandaufträge. Auch die Themen **Insolvenz, Zwangsversteigerung und -verwaltung** und die Beteiligung von **Testamentsvollstreckern, Betreuern** und sogenannten unsicheren Gläubigern werden ausführlich behandelt.

#### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

#### INHALT

- **Auftragsannahme**, Voraussetzung zur Grundbucheinsicht, Sicherung der Gebührenansprüche bei vorzeitiger Beendigung des Beurkundungsverfahrens
- Hinweise zum **Kaufvertragsrecht** – Notaranderkonto, Treuhandaufträge, Kaufpreisfinanzierung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverwalter etc.
- Hinweise zum **Erbbaurechtskaufvertrag**
- Hinweise zum **Wohnungs- und Teileigentumskaufvertrag**
- **GNotKG** zu allen behandelten Aspekten – Hinweise zu § 21 GNotKG, Auswirkungen des GNotKG, wichtige Gerichtskosten

Anhand von **Fallbeispielen** aus der Praxis wird die Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung von Immobilienkaufverträgen anschaulich und nachvollziehbar dargestellt. Die **zahlreiche Musterformulierungen und Anschreiben** können direkt in die eigene Praxis übernommen werden.

mit Frank Tondorf

#### PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Berlin

Mo, 24.02.2022 – Di, 25.02.2022

jeweils von 9:00 – 16:15 Uhr

Essen

Do, 07.03.2022 – Fr, 08.03.2022

jeweils von 9:00 – 16:15 Uhr

#### PREIS

€ 398,- zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript, Getränken und Mittagessen

#### WEBINAR

Mi, 10.01.2022 – Do, 11.01.2022

jeweils von 10:00 – 12:00

und 14:00 – 16:00 Uhr

#### PREIS

€ 398,- zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

# Wohnungseigentum und Erbbaurecht

## Lehrgang 2

inkl. Notargebühren

Die Begründung von Wohnungseigentum oder eines Erbbaurechtes setzt besondere Kenntnisse der jeweiligen Gesetze voraus: Grundbuchordnung (GBO), Wohnungseigentumsgesetz (WEG) und Erbbaurechtsgesetz (Erbbaurechtsgesetz (Erbbaurechtsgesetz)).

Dieses Seminar verbindet die Gesetzesinhalte mit den jeweiligen **Herausforderungen in der Praxis**. Behandelt werden die Begründung von Wohnungseigentum und Erbbaurechten und die jeweiligen Besonderheiten. Welche Gestaltungsmöglichkeiten gibt es? Wie wirken sie sich aus und was ist beim Verkauf zu beachten? Diese und viele weitere Fragestellungen werden erarbeitet und ausführlich besprochen.

### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

### INHALT

- **Wohnungseigentum** – § 3 oder § 8 WEG, Gemeinschaftsordnung, Aufteilungsplan, Sondernutzungsrechte, Voraussetzungen Grundbuch, Veränderung Gemeinschaftsordnung, Bestandteilsveränderung Sonder- bzw. Gemeinschaftseigentum, Veräußerung
- **Erbbaurecht** – Rangstelle Grundbuch, Erbbaurechtsvertrag und Veränderung (vollstreckungsfeste Reallast), dinglicher und schuldrechtlicher Inhalt, Veräußerung/Verkauf/Übertragung, Belastung mit Grundpfandrechten, Vermeidung ungesicherter Vorleistungen, Abhängigkeit vom Eigentümer bei Veräußerung und Belastung
- **GNotKG** zu allen behandelten Aspekten

Anhand einer Vielzahl von Musterurkunden erschließen sich die Teilnehmer unter Anleitung des Dozenten sämtliche Zusammenhänge und Abhängigkeiten der einzelnen Sachverhalte und verinnerlichen die einschlägigen Vorschriften des GNotKG.

mit Frank Tondorf

### PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Berlin

Di, 09.05.2022 – Mi, 10.05.2022

jeweils von 09:00 – 16:15 Uhr

Essen

Mo, 16.05.2022 – Di, 17.05.2022

jeweils von 09:00 – 16:15 Uhr

### PREIS

€ 398,- zzgl. MwSt.  
inklusive Seminarskript,  
Getränken und Mittagessen

### WEBINAR

Do, 25.11.2021 – Fr, 26.11.2021

jeweils von 10:00 – 12:00

und 14:00 – 16:00 Uhr

### PREIS

€ 398,- zzgl. MwSt.  
inklusive Seminarskript und Zugriff  
auf die vollständige Videoaufzeichnung  
des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.



# Grundpfandrechte, Eintragungsbewilligungen, Überlassungsverträge

## Lehrgang 3

### inkl. Notargebühren

mit Frank Tondorf

Im Zusammenhang mit notariellen Tätigkeiten in Bezug auf Immobilien lohnen sich tiefgehendere Kenntnisse über die Eintragungen in Abt. II und III im Grundbuch.

Dieses Seminar hat die Vorschriften im Blick, die für Grundpfandrechtsbestellungen zu beachten sind. Welche Bewilligungen und Anträge sind notwendig, um **beehrte Rangstellen** zu erhalten? Welches **formelle und materielle Sachenrecht** greift bei Eintragungsbewilligungen und -anträgen? Wie lassen sich Grundstücksüberlassungen gestalten und abwickeln und wie vermeidet man ungesicherte Vorleistungen?

#### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

#### INHALT

- **Grundpfandrechte** – Form und Inhalte, Rangverhältnisse
- **Eintragungsbewilligungen** – Grunddienstbarkeiten, beschränkte persönliche Dienstbarkeiten, Nießbrauch, Wohnungsrecht, Reallasten, Vormerkungen
- **Überlassungsverträge** – Vorbereitungen, Pflichtteilregelungen, weichende Geschwister, Verarmung des Schenkers, Vertragsgestaltung
- **GNotKG** zu allen behandelten Aspekten

Anhand von **Fallbeispielen und Mustern** werden die einzelnen Themen anschaulich dargestellt, damit die neuen Kenntnisse in der Praxis direkt umgesetzt werden können.

#### PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Essen

Mo, 04.07.2022 – Di, 05.07.2022

jeweils von 9:00 – 16:15 Uhr

Berlin

Do, 08.09. – Fr, 09.09.2022

jeweils von 9:00 – 16:15 Uhr

#### PREIS

€ 398,- zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript, Getränken und Mittagessen

#### WEBINAR

Mo, 25.04.2022 – Di, 26.04.2022

jeweils von 10:00 – 12:00

und 14:00 – 16:00 Uhr

#### PREIS

€ 398,- zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.



# Erbrecht

## Lehrgang 4

### inklusive Notargebühren

Die Herausforderungen erbrechtlicher Mandate sind vielfältig. Hier sind Sie sowohl vor als auch nach Eintritt eines Erbfalles gefragt. Diese Tatsache macht die Zuordnung von Informationen nicht immer leicht.

Ziel des Seminars ist es, die **Grundlagen** des Erbrechts, wie sie im BGB festgeschrieben sind, so zu **durchdringen**, dass die **konkrete Anwendung** des Rechts zur Vorbereitung und Informationserfassung erbrechtlicher Aufträge **sicher und effizient** gelingt. Die Teilnehmer erhalten einen Überblick über die Verfahrensvorschriften, praxisbezogene Tipps zur richtigen und zügigen Abwicklung und Hinweise zur Vermeidung von Fehlern und erarbeiten sich somit **vertiefende Kenntnisse** in diesem Rechtsgebiet.

#### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

#### INHALT

- **Nachlassverfahren** – Verfügungen von Todes wegen, Besonderheiten Vor- und Nacherfolge, Ablieferungs- und Benachrichtigungspflichten, Erbscheinsverfahren, Erbscheinsarten, Pflicht-/Wahlinhalte, Nachlasszeugnisse § 36 GBO, Erbausschlagungen, Nachlasspflegschaften etc.
- **EU-Erbrechtsverordnung (EuErbVO)** – Anträge auf Erteilung eines europäischen Nachlasszeugnisses, örtliche und funktionelle Zuständigkeit, Inhalte, Angaben und Nachweise, Form
- **GNotKG** – Gerichtskosten in Nachlasssachen, Erbschein und späteres EU-Nachlasszeugnis, Notargebühren unter Beachtung der Geschäfts-/Verfahrenswertbildung, Beachtung der §§ 109 ff. GNotKG, Kostenverzeichnis Teil I und II mit Nachlassbezug

Anhand von Fallbeispielen und Musterurkunden stellt der Dozent die Sachverhalte jeweils aus notarieller Sicht und aus der Sicht des Nachlassgerichts dar. Das Skript enthält **zahlreiche Muster** sowohl von vorzubereitenden Erklärungen als auch **praktische Anschreiben** an die Verfahrensbeteiligten und Behörden.

mit Frank Tondorf

#### PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Essen

Mo, 05.09.2022 – Di, 06.09.2022

jeweils von 09:00 – 16:15 Uhr

Berlin

Mo, 17.10.2022 – Di, 18.10.2022

jeweils von 09:00 – 16:15 Uhr

#### PREIS

€ 398,- zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript,  
Getränken und Mittagessen

#### WEBINAR

Do, 12.05.2022 – Fr, 13.05.2022

jeweils von 10:00 – 12:00

und 14:00 – 16:00 Uhr

#### PREIS

€ 398,- zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff  
auf die vollständige Videoaufzeichnung  
des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

# Registeranmeldungen

## Lehrgang 5

### inklusive Notargebühren

Das Handelsregisterrecht nimmt in der notariellen Praxis einen immer größeren Raum ein.

Was ist bei der Erstanmeldung einer GmbH & Co. KG zu beachten? Wie lautet die abstrakte und wie die konkrete Vertretungsbefugnis für alle Gesellschaftsformen? Wie funktioniert die Anmeldung der Liquidation einer GmbH? Diese und viele weitere Fragen werden ausführlich bearbeitet. Somit lernen die Teilnehmer die Voraussetzungen einer **formell und materiell korrekten Anmeldung** zum Handelsregister kennen.

Selbstverständlich werden auch die aktuellen Probleme beim Thema **Transparenzregister** und § 378 Abs. 3 FamFG (**Einreichungsprüfung**) besprochen.

#### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

#### INHALT

- **Allgemeine Grundsätze** – Form und Inhalt der Anmeldung, Verfahrensfragen, Einzelfragen
- **Muster von HR-Anmeldungen** – Einzelkauffrau/mann, Kommanditgesellschaft, GmbH & Co. KG, (allgemeine Ausführungen), Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- **Gesellschafterliste** – § 40 GmbHG Neugestaltung der Liste, Prüfungsrecht/pflicht der Gerichte, Unrichtigkeit, Inhalt, Änderung der Nummerierung, Zuständigkeit bei mehreren Notaren, Mehrfachunterschrift, Einreichungszeitpunkt § 40 Abs. 2 GmbHG, mehrfache Einreichung etc.
- **GNotKG** – Aufbau und Einzeldarstellung, Einzeldarstellung Handelsregister (Systematik der Registeranmeldungen, Entwurfsfertigung, Beschlüsse, etc.), Beispiele für Einzelkaufmann, Kommanditgesellschaft, GmbH

Anhand konkreter Muster werden **alle entsprechenden Bereiche einer Handelsregisteranmeldung** erarbeitet und dargestellt, was bei der Fertigung der einzelnen Entwürfe zu beachten ist.

mit Frank Tondorf

#### PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Berlin

Mo, 05.12.2022 – Di, 06.12.2022

jeweils von 9:00 – 16:15 Uhr

Essen

Do, 24.11.2022 – Fr, 25.11.2022

jeweils von 9:00 – 16:15 Uhr

#### PREIS

€ 398,- zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript, Getränken und Mittagessen

#### WEBINAR

Mi, 27.10.2021 – Do, 28.10.2021

jeweils von 10:00 – 12:00

und 14:00 – 16:00 Uhr

#### PREIS

€ 398,- zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

# Modularer Lehrgang: Bauträger

Die Planung und Gestaltung des Bauträgervertragswerks erfordert aus notarieller Sicht Umsicht und Weitsicht, insbesondere unter Berücksichtigung der Tatsache, dass sich aufgrund diverser Möglichkeiten zwischen der Konzeptplanung und der endgültigen Werkerstellung sehr häufig Abweichungen ergeben.

Der Schwerpunkt dieser dreitägigen Fortbildungsveranstaltung liegt auf der differenzierten Betrachtung verschiedenster Bereiche, wie beispielsweise: Bauwerk und noch nicht vermessenes Grundstück, Bauwerk als Altbaumodernisierung, Bauwerk in Wohnungs- und Teileigentum, Bauwerk in Wohnungs- und Teileigentum in Baustufen und Fertigstellung mehrerer Gebäude auf einem Grundstück.

## ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an die **Sachbearbeiter in der Notarstelle**, die regelmäßig mit den oben genannten Maßnahmen betraut sind. Es ist ebenso geeignet für **Notariatsmitarbeiter**, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen.

## INHALT

### Modul 1:

- Grundtypen der einzelnen Bauträgerschäfte
  - Hausbau
  - Wohnungseigentum
  - Erbbaurecht
- Vorhandene Situationen
  - Ein Grundstück im Rechtssinn
  - mehrere noch zu vermessende Teilflächen
  - Sicherung der Erschließung durch Dienstbarkeiten
  - Sicherung der Freistellung von nicht übernommenen Belastungen

### Modul 2:

- Das Bausoll für die einzelnen Grundtypen der Bauträgerschäfte, Sonderwunsch oder vertragliche Leistung
- Baubeschreibung, notwendige Inhalte, sinnvolle Inhalte, vermeidbare Inhalte
- Ratenzahlungsplan nach MaBV
  - Varianten
  - mögliche Fehler und deren Folgen
- Vereinbarungen zur Übergabe

### Modul 3:

- Abwicklung eines Bauträgervertrages
- Grundtypen, Auffassung gesonderte pro/contra
- Störungen in der Abwicklung, Insolvenz des Unternehmers,
- Freistellungsvollzug, Freistellungsverpflichtungserklärung von Gläubigern

mit Frank Tondorf

## WEBINAR

Modul 1: Mi, 23.02.2022

Modul 2: Fr, 29.04.2022

Modul 3: Mi, 11.05.2022

jeweils von 10:00 – 12:00

und 14:00 – 16:00 Uhr

Als Teilnehmer sind Sie für alle drei Module angemeldet.

## PREIS

€ 499,- zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

# Notariat 2022 – digitale (R)Evolution

## Online-Seminarreihe

Das Jahr 2022 wird in den Notarstellen **substantielle Veränderungen** mit sich bringen. Sich auf diese Veränderungen vorzubereiten heißt nicht nur, zu erfahren was es für Änderungen gibt, sondern sich viel mehr auf diese **veränderten Bedingungen** einzulassen und die bisher gewohnten Arbeitsabläufe anzupassen. Es sind nicht nur Arbeitsschritte auszutauschen, sondern **organisatorischen Maßnahmen** zu veranlassen.

Die wesentlichen Veränderungen betreffen die bisher als „Bücher“ geführten **Loseblatt Verzeichnisse**, wie Urkundenrollen, Verwahrungs- und Massebücher sowie Erbvertragsverzeichnisse, die nunmehr in elektronischer Form **zentral im „elektronischen Urkundenarchiv“** der Bundesnotarkammer geführt werden. In den meisten Notarstellen werden zu diesem Zwecke bisher notarspezifischer Software genutzt.

Auch **Niederschriften und Vermerkblättern**, die bisher und auch weiterhin in der Urkundensammlung zu hinterlegen sind, werden künftig durch ein von dem Notar zu erstellendes und zu signierendes Dokument im elektronischen Urkundenarchiv verwahrt. Diese Fortbildungsreihe soll den Teilnehmern die **Sorge vor Veränderungen** nehmen. Denn bekanntlich werden Veränderungen zunächst mit einem „Mehraufwand“ verbunden. Langfristig gesehen, werden **zukünftige Abläufe** jedoch durch die vielen Neuerungen **vereinfacht**.

Die Teilnehmer lernen außerdem nicht nur, welche Veränderungen künftig eintreten werden, sondern auch wie sie die alltägliche Arbeit im Notariat bestmöglich anpassen.

Damit **genügend Zeit für die Inhalte** und vor allem aber **für die Umsetzung** in den Notarstellen verbleibt, ist diese Veranstaltungsreihe als **modularer Lehrgang** konzipiert, so dass in den einzelnen Modulen jeweils ein konkreter Bereich dargestellt werden kann.

Die Teilnehmenden haben somit die **Möglichkeit, diese Veranstaltungsreihe im Paket oder aber auch die einzelnen Module separat zu buchen**.

### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenverzeichnisse, **wie auch Notarinnen und Notare**, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen.

### INHALT

#### Modul 1: Technik, Software, Internet

- Darstellung technischer Voraussetzungen für das „Elektronische Urkundenarchiv“; Einbindung in die XNP Lösung, Anforderungen an den Scanner, Hinweise zur Internetleistung (Down- und Upload Möglichkeiten)
- Interview mit einem sachverständigen Mitarbeiter der Westernacher Solutions GmbH
- organisatorische Hinweise zur künftigen Verwahrung der Urkunden und Trennung von Urkunden- und Sondersammlungen
- Möglichkeiten zur Führung der elektronischen Akte anstelle der Papierakte

Modul 1  
hat bereits  
stattgefunden



#### Modul 2: Grundstückskauf – Grundpfandrechte

- Vorbereitung und Erstellung eines Grundstückskaufvertrages sowie einer Grundpfandrechtsbestellung
- Eintrag in das elektronische Urkundenverzeichnis
- Übermittlung der elektronisch, qualifizierten und signierten Datei in das Urkundenarchiv
- Führung einer Verwahrungsmasse
- Übermittlung an das elektronisch geführte Grundbuch, dies schließt den kompletten Ablauf unter Berücksichtigung der Neuerungen im elektronischen Urkundenarchiv einschl. des elektronischen Rechtsverkehrs in Grundbuchsachen ein

#### Modul 3: Vorsorgevollmacht – Testamente – Erbverträge

- Vorbereitung und Erstellung der vorgenannten Urkunden, sowie deren praktischen Vollzug zum Vorsorgeregister, Testamentsregister und die Eintragung im elektronischen Urkundenarchiv
- Übermittlung der elektronisch, qualifizierten und signierten Datei in das Urkundenarchiv
- Besondere Verfahrensweisen für letztwillige Verfügungen in Bezug auf das elektronische Urkundenarchiv, da die Übermittlung nicht vom originalen Dokument erfolgt, sondern von einer beglaubigten Ablichtung der Urkunde, sofern der Erblasser zustimmt

#### Modul 4: Neugründung einer Kapitalgesellschaft – GmbH

- Darstellung der Übermittlungstätigkeiten einschließlich der Urkundenvorbereitung
- Vorbereitung, Erstellung sowie deren praktischen Vollzug zum elektronisch geführten Handelsregister
- Eintragung im elektronischen Urkundenarchiv

#### Modul 5: Unterschriftsbeglaubigung – mit oder ohne Entwurf

- Behandlung der Unterschriftsbeglaubigung in Bezug auf das elektronische Urkundenarchiv und der damit verbundenen Dateiübermittlung
- Tätigkeiten in Bezug auf die in das Urkundenverzeichnis eintragungspflichtigen Beglaubigungstätigkeiten
- Verwendung von Zusatzbeifügungen zum Verweis auf andere Niederschriften im elektronischen Urkundenverzeichnis

#### Modul 6: noch genau 21 Tage Zeit, letzter Check Up

- Gelegenheit für Teilnehmende, um fachliche Fragen rund um die folgenden Themen stellen zu können:  
Elektronisches Urkundenarchiv, kanzleiinterne Aufgabenverteilung, notwendige Tätigkeiten rund um das Thema „Generalakte“ des Notars, was ist zu tun, wenn Störungen im elektronischen Urkundenverzeichnis auftreten?, einzuhaltende Verpflichtungen in Bezug auf die Eintragung im elektronischen Urkundenverzeichnis, organisatorische Maßnahmen ab dem 01. Januar 2022 in Bezug auf die Trennung der Urkunden – Urkundenrolle bzw. Sonderband, etc.

mit Frank Tondorf

#### WEBINAR-REIHE

Modul 1: bereits stattgefunden

Modul 2: bereits stattgefunden

Modul 3: Di, 02.11.2021

Modul 4: Mi, 24.11.2021

Modul 5: Mi, 01.12.2021

Modul 6: Fr, 10.12.2021

Module 4 und 6 jeweils

von 10:00 – 12:00 Uhr

Module 3 und 5 jeweils

von 14:00 – 16:00 Uhr

#### PREIS – EINZELMODUL

€ 129,- zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Weitere Informationen finden Sie auch unter [www.notarverlag.de/notariat-2022](http://www.notarverlag.de/notariat-2022)

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

# Vereinsatzungen gestalten von A–Z

Vereinsrechtliche Mandate sind so zahlreich wie eh und je. Egal ob Sportverein, Kleingärtnerverein oder Berufsverband – Vereinsgründer und Vereinsvorstände haben häufig hohen Beratungsbedarf was die Vereinssatzung betrifft. Und bei der Gründung eines Vereins können entscheidende Regelungen getroffen werden.

In diesem Seminar steht die Vereinssatzung im Mittelpunkt. Welche Bedeutung hat sie und wie nutzt man die Spielräume des § 40 BGB am besten für die Gestaltung? Welche Inhalte sind zivilrechtlichen Vorschriften und welche nach steuerlichen Vorschriften unbedingt notwendig? Welchen Stellenwert hat die sog. formelle Satzungsmaßigkeit auf die Anerkennung als steuerbegünstigter Verein?

Selbstverständlich wird es auch um den Umgang mit Finanzamt und Registergericht gehen. Hier wird auch die durch das Jahressteuergesetz 2020 geschaffene Neufassung des § 60a AO dargestellt und welche Auswirkungen dies auf die Praxis hat.

## ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter, die Anfragen von Mandanten effektiv bearbeiten wollen. Es ist auch geeignet für (Anwalts-) Notare, die ihre vereinsrechtlichen Mandate und die Beratung optimieren wollen und für Rechtsanwälte, die Vereine beraten. Interessierte Vereinsvorstände und künftige Vereinsgründer sind herzlich willkommen.

## INHALT

- § 25 BGB: Bedeutung der Vereinssatzung
- § 40 BGB: Spielräume für die Gestaltung von Vereinssatzungen optimal nutzen
- zivilrechtliche (BGB) und steuerliche Vorschriften (AO): erforderliche Inhalte einer Vereinssatzung; bedeutende Entscheidungen von BFH und Finanzgerichten; Anerkennung als steuerbegünstigter Verein
- DSGVO und Berücksichtigung in der Satzung
- Voraussetzungen für eine wirksame Beschlussfassung im Verein
- Hinweise zum Umgang mit Finanzamt und Registergericht Anhand zahlreicher Praxisbeispiele wird der Blick für die wesentlichen Punkte einer Vereinssatzung geschärft, so dass die Beratung der Vereinsgründer und -vorstände effektiv gelingt.

mit Michael Röcken

## WEBINAR

Mi, 10.11.2021

von 10:00 - 12:00 Uhr

und 14:00 - 16:00 Uhr

## PREIS

€ 299,- zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

# Zum GNotKG-Experten in 5 Tagen

## Die Gebührenabrechnung für Notare

Optimieren Sie die Wirtschaftlichkeit Ihres Notariats mit Mitarbeitern, die das GNotKG aus dem Eff eff beherrschen und versiert umsetzen.

### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an Fachangestellte und Mitarbeiter im Notariat, die mit der Gebührenabrechnung betraut sind und betraut werden sollen. Es ist darüber hinaus auch interessant für Rechtsanwälte, die sich auf die notarielle Fachprüfung vorbereiten sowie für Notare, die das GNotKG in seiner gesamten Struktur und Anwendung erfassen wollen.

### INHALT

In fünf Tagen versetzt das Online-Seminar die Mitarbeiter im Notariat in die Lage, alle Sachverhalte, die der notariellen Gebührenabrechnung zugrunde liegen, materiell richtig zu erfassen und die passenden kostenrechtlichen Schlussfolgerungen ziehen zu können.

- Übersicht über Struktur und Aufbau des GNotKG
- Einordnung: gegenstandsgleiche, gegenstandsverschiedene oder besondere Beurkundungsgegenstände – „Kostenrecht ist Folgerecht des materiellen Rechts“
- Verfahrenswerte richtig ermitteln
- Tendenzen des juristischen Schrifttums zu einzelnen Anwendungsfragen des GNotKG

Alle für die notarielle Praxis bedeutenden Vorschriften werden erarbeitet: Das gesamte GNotKG sowie Teil 2 und Teil 3 Hauptabschnitt 2 des Kostenverzeichnisses (Notare).

### ABLAUF

Neben dem Fachvortrag werden die Teilnehmer Fälle anhand realistischer Musterurkunden aus allen Teilbereichen der notariellen Amtstätigkeiten in kostenrechtlicher Hinsicht lösen.

In gemeinsamen Lösungsbesprechung liegt ein besonderes Augenmerk auf der Ausmerzung von Lücken und Fehlern. So ist eine unmittelbare Wissensstandkontrolle gewährleistet. Diese intensive Schulung ist ein Muss für jeden mit dem notariellen Gebührenrecht befassten Mitarbeiter!

mit Frank Tondorf

### WEBINAR

Mo, 14.03.2022 – Fr, 18.03.2022

jeweils von 10:00 - 12:00 Uhr  
und 14:00 - 16:00 Uhr

### PREIS

€ 949,- zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff  
auf die vollständige Videoaufzeichnung  
des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.



# Vorbereitung auf die notarielle Amtsprüfung

## Tipps und Hinweise im Umgang mit dem Amtsprüfer

mit Frank Tondorf

Die **Dienstprüfung der Notare** ist für viele Notarstellen immer wieder eine Herausforderung. Dabei sind es häufig einfache Tätigkeiten, die erledigt werden müssen, **um die Dienstprüfung** im Hinblick auf die Führung der Amtsgeschäfte in Bezug auf Urkundenrolle, Verwahrungs- und Massebuch, Massenebenakten, Generalakte etc. **zu einem Erfolg werden zu lassen.**

Die **Prüfungsschwerpunkte** sind naturgemäß in diesem Jahr die Einhaltung der **Datenschutzverordnung** sowie die Beachtung der Verpflichtungen aus dem **Geldwäschegesetz**. Auch werden regelmäßig die elektronischen Grundbuchabrufe geprüft. Die Beachtung von **Treuhandaufträgen** sind in Bezug auf Verwahrungsgeschäfte ebenfalls ein Standard in der Prüfung der Amtsführung.

Dieses Online-Seminar vermittelt den Teilnehmern einen **kompakten Überblick** über die im Vorfeld durchzuführenden **Arbeiten im Notariat** und die sinngemäße **Vorbereitung auf den Termin der notariellen Amtsprüfung**. Es sollen vor allem die klassischen Beanstandungen vermieden werden, wodurch die **Prüfung** der Amtsführung wesentlich **entspannter** wird.

### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter**, die mit der Vorbereitung auf die notarielle Amtsprüfung befasst sind. Es ist ebenso geeignet für **Notarinnen und Notare**, um darzustellen, wie und warum entsprechende Vorarbeiten den Prüfungsablauf vereinfachen und etwaige Monierungen vermieden werden können.

### INHALT

Prüfungsrelevante Bereiche:

- Grundbuchabrufe und Verzeichnis über Abrufe ohne weitere Aufträge
- Einhaltung der Datenschutzgrundverordnung
- Einhaltung der Bestimmungen des Geldwäschegesetzes
- Führung und Inhalte der Generalakte, Verpflichtungserklärungen Mitarbeiter und externe Dienstleister
- Führung und Inhalte des Verwahrungs-, Massebuch und Massenebenakten
- Prüfung der Niederschriften in Bezug auf Einhaltung der Vorschriften des BeurkG
- Prüfung der Niederschriften in Bezug auf „ungesicherte Vorleistungen“

### WEBINAR

**Do, 10.02.2022**  
von 10:00 - 12:00 Uhr

### PREIS

**€ 129,- zzgl. MwSt.**  
inklusive Seminarskript und Zugriff  
auf die vollständige Videoaufzeichnung  
des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

# Vorbereitung auf die Prüfung der notariellen Kostenberechnungen

## Tipps und Hinweise im Umgang mit dem Kostenprüfer

mit Frank Tondorf

Sobald sich der **Kostenrevisor** ankündigt, beginnt in vielen Notarstellen das Kopfzerbrechen. Doch dies ist häufig gar nicht nötig, denn der Kostenrevisor hat einzig und allein die **Funktion zu überprüfen**, ob die **Kosten** durch den Notar **korrekt erhoben und eingezogen** werden. Er prüft darüber hinaus in der Regel die **Führung der Notaranderkonten**.

Keinesfalls ist der Kostenrevisor jedoch dem Notar gegenüber **weisungsbefugt**. Bekanntlich gibt es im notariellen Gebührenrecht sowohl in der Literatur als auch in der Rechtsprechung **unterschiedliche Ansichten**. Ebenso gilt dies in der Prüfung der notariellen Kostenberechnungen. Sehen Sie den Kostenprüfer mit einem anderen Ansatz.

Sind sich beide Parteien über die Aussprache der Empfehlungen seitens des Kostenprüfers nicht einig, so besteht für den Notar die Möglichkeit, die **Entscheidung des Landgerichts** herbeizuführen. Hiervon sollte viel häufiger Gebrauch gemacht werden!

### ZIELGRUPPE

Das Online-Seminar richtet sich an **Notarinnen und Notare**, aber auch an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter**, die sich intensiv und umfassend mit der Thematik beschäftigen und gelassener an die Kostenprüfung herangehen wollen.

Die Kritik des Kostenprüfers stellt oft eine **eigene Ansicht** dar und ist deshalb, entsprechend den vorgenannten Ausführungen, **nicht zwingend zu befolgen**. Bei bestimmten Themen im Gebührenrecht schafft eine Vorlage bei dem (Ober-) Landgericht in der weiteren Instanz eine **Sicherheit für alle Beteiligten**. Sie ist vor allem gebührenfrei und kann mit einem relativ geringen Arbeitsaufwand erledigt werden.

### INHALT

Prüfungsrelevante Bereiche:

- Formell richtige Kostenrechnungen
- inhaltliche Prüfung der Kostenrechnungen mit Nebenakten
- Eingang der Rechnungsbeträge
- Prüfung ob Hinweise auf Gebühren nicht erhoben wurden
- Umgang mit Hinweisen des Kostenprüfers auf Abrechnungen
- Abarbeiten des Prüfungsberichtes in Bezug auf Erstattungen oder Nachforderungen
- Nichtabhilfe von Anweisungen in Bezug auf Berichtigung von Kostenberechnungen

Das Seminar vermittelt einen Überblick über die durch den Kostenprüfer häufig kritisierten und zweifelhaften Fällen und liefert wertvolle und nachvollziehbare Hinweise aus der Literatur und Rechtsprechung. Es bereitet die Teilnehmer außerdem auf die prüfungsrelevanten Themenbereiche in Bezug auf die Notaranderkontoführungen hin.

### WEBINAR

Do, 10.02.2022  
von 14:00 - 16:00 Uhr

### PREIS

€ 129,- zzgl. MwSt.  
inklusive Seminarskript und Zugriff  
auf die vollständige Videoaufzeichnung  
des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

# Geldwäscheprävention

Das Geldwäschegesetz und die schärfer werdenden Pflichten fordern jedes Notariat so zu organisieren, dass die **aktuellen Pflichten** rund um das GwG stets **unverzüglich** erfüllt werden.

Mit der seit dem 1.10.2020 gültigen **GwG-MeldV-Immobilien**, muss die Transaktion darauf sondiert werden, ob der Notar bestimmte Sachverhalte melden muss, die die Verordnung vorgibt. Die Entscheidung des Notars, warum er meldet oder warum er nicht meldet, muss aufgezeichnet werden.

Die freiwillige Nutzung des guten **GwG-Prüfungstools der BNotK** reduziert den Zeitaufwand bei der Bewältigung der Pflichten. Trotz der Nutzung dieser wertvollen Arbeitshilfe, müssen die Notariatsmitarbeiter die Pflichten und Sachverhalte verstehen, andernfalls könnte eine ordnungsgemäße Pflichtausübung gefährdet sein. Der Notar bleibt also in der Verantwortung und muss prüfen, ob sein Ergebnis zu dem seines Mitarbeiters passt.

Die Teilnehmer erörtern in diesem Seminar wann Wiedervorlagen notiert werden müssen, damit Meldungen unverzüglich erfolgen können und wie man sich auf die Prüfung der Dienstaufsichten besser vorbereiten kann. Denn diese müssen und werden strenger prüfen. Als Beispiel kann man sich die rasanten Entwicklungen in Berlin vor Augen führen, wo die ersten beschlagnahmten Immobilien endgültig in das Eigentum des Landes Berlin überführt wurden.

Die Seminarteilnehmer lernen darüber hinaus, welche notwendigen Schritte und **Organisationen rund um das Geldwäschegesetz** im Notariat beachtet werden müssen und was man tun kann, um nicht in Bürokratie zu versinken, denn das operative Geschäft des Notars muss weiterlaufen!

Wie erkenne ich meldepflichtigen Sachverhalte im Immobilienbereich (GwGMeldV-Immobilien) und wann muss gemeldet werden und wann nicht? Dies wird anhand einer aktualisierten Übersicht mit allen Teilnehmern erörtert.

## ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an Notare, Rechtsanwälte, Mitarbeiter der Notare, die Kenntnisse zum Geldwäschegesetz und zur Geldwäschegesetzmeldeverordnung-Immobilien aufbauen oder vertiefen wollen.

mit André Elsing

### PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Wiesbaden

Mi, 23.03.2022

von 09:00 – 16:15 Uhr

### PREIS

€ 299,- zzgl. MwSt.

inklusive ausführlichem Seminarskript, Getränken und Mittagessen

### WEBINAR

Do, 25.11.2021

von 10:00 – 12:00 Uhr

### PREIS

€ 129,- zzgl. MwSt.

inkl. Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

# Das notarielle Nachlassverzeichnis

## Strategien zur effektiven Bearbeitung

mit Ulf Schönenberg-Wessel

Das Nachlassverzeichnis gewinnt in der notariellen Praxis an Bedeutung. Vor allem der **Umfang der Nachforschungen** und die Ausgestaltung des Nachlassverzeichnisses bieten immer wieder Anlass zu gerichtlichen Entscheidungen. Die „Detektivarbeit“ reicht in der Regel weit über den Zehn-Jahres-Zeitraum des § 2325 BGB hinaus. Zunehmend rückt auch die **Haftung** der Notarin/des Notars in den Fokus der Gerichte.

Das Seminar vermittelt sowohl die **theoretischen Grundlagen** als auch das **praktische Handwerkszeug**, um ein notarielles Nachlassverzeichnis strukturiert und effektiv zu errichten und zugleich Haftungsrisiken zu minimieren.

Die materiell rechtlichen Grundlagen des Pflichtteils- und Pflichtteilergänzungsrechts bilden die Grundlage für ein vollständiges und richtiges Nachlassverzeichnis, so dass das Seminar diese an typischen Fallkonstellationen vorstellt. Zugleich bietet das Seminar **einen kompakten Überblick über das Verfahren** zur Errichtung eines notariellen Nachlassverzeichnisses. Zusätzlich werden Hinweise zur Haftung des Notars und zu den Kosten des Nachlassverzeichnisses gegeben.

### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an (**Anwalts-**)**Notare, Rechtsanwälte/Fachanwälte für Erbrecht** und **Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte** mit Vorkenntnissen, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen.

### INHALT

- Der Pflichtteilsanspruch – ein Überblick
- Die Pflichtteilergänzungsansprüche – ein Überblick
- Der Auskunftsanspruch des Pflichtteilsberechtigten nach § 2314 Abs.1 S. 3 BGB
- Amtspflichten bei der Erstellung eines Nachlassverzeichnisses
- Haftung des Notars
- Verfahren
- Die Urkunde
- Kosten des notariellen Nachlassverzeichnisses

Das Seminarskript enthält die notwendigen **Checklisten und Muster** für das gesamte Verfahren von der Übernahme des Auftrags bis zur Abrechnung.

### PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Köln

Mi, 14.09.2022

von 09:00 – 16:15 Uhr

### PREIS

€ 299,- zzgl. MwSt.

inklusive ausführlichem Seminarskript,  
Getränken und Mittagessen

### WEBINAR

Di, 12.04.2022

von 10:00 – 12:30 Uhr

### PREIS

€ 129,- zzgl. MwSt.

inkl. Seminarskript und Zugriff auf  
die vollständige Videoaufzeichnung  
des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

# Typische Fehler im Bauträgervertrag

## Wie Sie unscheinbare Fallen im Kaufvertrag umgehen können

Bauträgerverträge sind häufig besonders haftungsträchtig für den Notar. Es gilt, die formellen und materiellen Rechtsvorschriften aus unterschiedlichsten Bereichen – BGB, WEG, MaBV, BeurkG – zu kennen und zu beachten. Bei der Erstellung von Bauträgerverträgen ist es umso bedeutsamer auf typische Stolperquellen acht zu geben und diese möglichst zu umgehen.

Der Schwerpunkt dieses Seminars liegt auf der sicheren Vertragsgestaltung in Bezug auf die Makler- und Bauträgerverordnung, Bauverpflichtungen, wie auch abweichender Baubeschreibung. Auch das Thema Zahlungspläne und insbesondere Fragen zum Einsatz von Bürgschaften wie beispielsweise Zahlungen für Schaffung der Grundvoraussetzungen nach § 3 MaBV werden in dem Online-Seminar behandelt. Was ist bei ungesicherten Vorleistungen, wie Erschließungskosten beispielsweise zu tun? Auf diese und viele weitere Fragen werden die beiden Referenten, Frank Tondorf und Joachim Germer in dem Seminar ausführlich eingehen.

### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter, die häufigen Fehlerquellen entkommen und sich in die Vielzahl der formellen und materiellen Rechtsvorschriften wie auch deren Auswirkungen auf die Praxis einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für Rechtsanwälte zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

### INHALT

- Vertragsschluss mit Abgrenzung: Kaufverträge gebrauchter Immobilien mit Verpflichtungen des Verkäufers (Herstellung / Umbau / Renovierung), die der Makler- und Bauträgerverordnung unterliegen
- Besonderheiten bei Altbauten: mit Bauverpflichtungen bezüglich des Zahlungsplans und der Baubeschreibung
- Abweichungen von der Baubeschreibung: vor, während und nach der Beurkundung (mit und ohne Auffassung), Probleme bei Änderungen und wie sie vermieden werden können, Auswirkungen auf den Zahlungsplan, Sonderwünsche als nachträgliche Änderung des Bausolls
- Sinnvolle Ratenzahlungspläne nach MaBV: je nach Vertragsart, Einsatz von Bürgschaften
- Abnahmen; insbesondere bei Wohnungs- und Teileigentum, unter Betrachtung des Sonder- und Gemeinschaftseigentums, insbesondere bei Mehrhausanlagen und die Bedeutung für Gewährleistungen

Anhand von **Musterurkunden** / **zahlreichen Musterformulierungen** / **Fallbeispielen** werden die häufigsten Fehlerquellen in Bauträgerverträgen aufgeführt und die zu beachtenden Vorschriften anschaulich und nachvollziehbar dargestellt. Grundlage wird eine Verweiskunde sein, die Baubeschreibung, Teilungserklärung und einen Bauträgervertrag über eine Eigentumswohnung bzw. ein Wohngebäude beinhaltet.

mit Frank Tondorf  
und Joachim Germer

### WEBINAR

Fr, 11.02.2022  
von 10:00 - 12:00 Uhr

### PREIS

€ 129,- zzgl. MwSt.  
inkl. Seminarskript und Zugriff auf  
die vollständige Videoaufzeichnung  
des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

# Update zur Testamentsgestaltung

## Aktuelle Gestaltungen und Rechtsprechung

mit Ulf Schönenberg-Wessel

Die Bedeutung der Nachlassplanung im Notariat nimmt stetig zu. Dabei werden neben dem klassischen Berliner Testament zunehmend auch besondere Testamentsformen wie Patchwork-Testamente, Geschiedentestamente, Unternehmertestamente und andere nachgefragt. Die **Aufgabe des Notars** ist es zunächst einmal den wahren Willen der Beteiligten zu erforschen, diesen rechtlich einzuordnen und so dann eine **rechtssichere und interessengerechte Regelung für den Nachlass** zu treffen. Obwohl sich die zur Verfügung stehenden gesetzlichen Instrumentarien der Testamentsgestaltung nicht verändert haben sind konkrete Formulierungen immer häufiger Gegenstand der obergerichtlichen Rechtsprechung.

Das Seminar bietet einen kompakten und aktuellen Überblick über die Entwicklungen im Bereich der Testamentsgestaltung. Ausgehend von aktuellen Entscheidungen und Diskussionen werden **konkrete Gestaltungsvorschläge** zur Verfügung gestellt, die unmittelbar in die Praxis übernommen werden können.

### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarinnen und Notar** sowie **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter mit vertieften Kenntnissen im Erbrecht**. Ebenso ist das Seminar für **Fachanwältinnen und Fachanwälte für Erbrecht** von Interesse.

### INHALT

1. Erbeinsetzung
2. Vor- und Nacherbfolge
3. Supervermächtnis
4. Teilungsanordnungen
5. Vergütung des Testamentsvollstreckers
  1. Testamentarische Anordnungen
  2. Geschäftsbesorgungsvertrag
6. Klauseln zum Pflichtteilsanspruch
  1. Pflichtteilsstrafklausel
  2. Pflichtteilsentziehung
  3. Verteilung der Pflichtteilslast
7. Widerruf und Aufhebung von Verfügungen von Todeswegen
  1. Widerruf gemeinschaftliches Testament
  2. Widerruf Erbvertrag

Es werden jeweils **aktuelle und konkrete Formulierungsvorschläge** vorgestellt, so dass sie im Erbrecht immer „up to date“ sind.

### PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

**Bonn,**  
**Di, 15.11.2022**  
von 09:00 – 16:15 Uhr

### PREIS

**€ 299,- zzgl. MwSt.**  
inklusive ausführlichem Seminarskript,  
Getränken und Mittagessen

### WEBINAR

**Do, 02.12.2021**  
von 10:00 – 12:30 Uhr

### PREIS

**€ 129,- zzgl. MwSt.**  
inkl. Seminarskript und Zugriff auf  
die vollständige Videoaufzeichnung  
des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

# Das Behindertentestament

## Gestaltungen im Lichte aktueller Rechtsprechung

mit Ulf Schönenberg-Wessel

Seit gut dreißig Jahren ist die Konstruktion des Behindertentestaments durch die Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs anerkannt. Bis heute ist die, durch das Behindertentestament hervorgerufene Spannung zwischen Sittenwidrigkeit und anerkannter Versorgungswunsch der Eltern **Gegenstand von Auseinandersetzungen in Rechtsprechung und Gestaltung**.

Neben der erbrechtlichen Gestaltung sind immer auch die **sozialrechtlichen Auswirkungen** der Gestaltung in den Blick zu nehmen. Die maßgeblichen Regelungen des 9. und 12. Sozialgesetzbuches sind einer **stetigen Veränderung** unterworfen, die der Gestalter möglichst rechtssicher in der Urkunde abbilden sollte.

Das Seminar vermittelt einen kompakten **Überblick über die aktuelle Sach- und Rechtslage** und die sich hieraus ergebenden **Veränderungen in der Gestaltung des Behindertentestaments**. Dabei sind sowohl die durch den Gesetzgeber geschaffenen Regelungen des Bundesteilhabegesetzes, die veränderten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen als auch die aktuelle Rechtsprechung in den Blick zu nehmen. Durch die Kombination von sozialrechtlichen Grundlagen und erbrechtlicher Gestaltung erhalten Sie das **notwendige Rüstzeug für ein rechtssicheres und modernes Behindertentestament**.

### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarinnen und Notare** sowie **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen.

### INHALT

#### I. Sozialrechtliche Grundlagen

- a. **SGB IX**
  - i. Leistungen der Eingliederungshilfe
  - ii. BTHG
  - iii. Regressvorschriften
- b. **SGB XII**
  - i. Regressvorschriften
  - ii. Selbständige Erbenhaftung

#### II. Klassisches Behindertentestament

- a. **Vor- und Nacherbschaft**
  - i. Nicht befreite Vorerbschaft
  - ii. Befreiungstatbestände (Einzel)

#### b. Testamentvollstreckung

- i. Dauertestamentvollstreckung
- ii. Verwaltungsanweisungen

#### c. Kosten

- i. Geschäftsbesorgungsvertrag
- ii. Testamentarische Anordnungen

#### III. Pflichtteilsverzichtsvertrag

- i. Zulässigkeit
- ii. Gestaltung

### WEBINAR

Do, 18.11.2021

von 10:00 - 12:30 Uhr

### PREIS

€ 129,- zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.



# Update zur Notarhaftung

## Was gibt es zu beachten und wie lassen sich Amtspflichtverstöße vermeiden?

mit Ulf Schönenberg-Wessel

### WEBINAR

Di, 26.10.2021  
von 10:00 - 12:30 Uhr

### PREIS

€ 129,- zzgl. MwSt.  
inklusive Seminarskript und Zugriff  
auf die vollständige Videoaufzeichnung  
des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt  
mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die  
Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Die notarielle Tätigkeit ist maßgeblich durch eine **Vielzahl von Amtspflichten** geprägt, die Ausdruck der besonderen Stellung des Notars im Bereich **der vorsorgenden Rechtspflege** sind. Neben den klassischen Amtspflichten, wie Neutralität, Belehrung und Erforschung des wahren Willens, treten zunehmend auch **Amtspflichten im Bereich des Datenschutzes und der Geldwäsche** in den Vordergrund. Immer häufiger sind (angebliche) Amtspflichtverstöße **Gegenstand gerichtlicher Verfahren**.

Das Seminar bietet einen kompakten **Überblick über die aktuellen Entwicklungen zur Notarhaftung** und den daraus **folgenden Konsequenzen** für die notarielle Tätigkeit. Das stets aktuelle Skript enthält neben der Darstellung der **aktuellen Entwicklungen** auch Empfehlungen für die konkrete Umsetzung sowie einen „**Notfallplan**“ für den Ernstfall.

### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarinnen und Notar** wie auch an **Büroleiterinnen und Büroleiter**, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen.

### INHALT

Ausgehend von den Grundlagen der Amtspflichten werden aktuelle Entwicklungen in Rechtsprechung und Literatur vorgestellt und für die tägliche Praxis aufgearbeitet. Die **Muster und Checklisten im Skript** sind auf die Praxis abgestellt und können dort unmittelbar angewendet werden.

1. **Come together:**  
**Grundlagen der Notarhaftung**
2. **Organisatorische Haftungsrisiken**
  1. DSGVO
  2. Geldwäsche
  3. Gestaltung des Beurkundungsverfahrens
3. **Grundstücksgeschäfte.**
  1. Prüfungs- und Belehrungspflichten
  2. Gestaltung des Beurkundungsverfahrens
  3. Vollzugstätigkeiten
  4. Verwahrtätigkeiten
4. **Gesellschaftsrechtliche Vorgänge**
  1. Prüfungs- und Belehrungspflichten
  2. Gestaltung des Beurkundungsverfahrens
  3. Vollzugstätigkeiten
  4. Verwahrtätigkeiten
5. **Erbrechtliche Vorgänge**
  1. Prüfungs- und Belehrungspflichten
  2. Gestaltung des Beurkundungsverfahrens
  3. Vollzugstätigkeiten
6. **Familienrechtliche Vorgänge**
  1. Prüfungs- und Belehrungspflichten
  2. Gestaltung des Beurkundungsverfahrens
  3. Vollzugstätigkeiten
7. **Amtsverweigerung**

# Brennpunkte des Gesellschaftsrechts

## Veränderungen durch MoPeG, DiRUG und TraFinG GW

mit André Elsing

Im Gesellschaftsrecht stehen neue Änderungen bevor. Daher sind umfassende Kenntnisse auf diesem Gebiet unerlässlich. Mit dem MoPeG wird das Personengesellschaftsrecht bedeutend modernisiert. Dies trifft insbesondere die GbR, die künftig in ein Register eingetragen werden kann. Darüber hinaus rückt der Start des DiRUG und damit auch die Videobeurkundung im Gesellschaftsrecht immer näher. Außerdem kann die GmbH künftig in Abwesenheit zur Notarstelle errichtet werden und es werden neue Musterprotokolle geben, deren Veränderungen neue Gebührentatbestände mit sich bringen.

Ein weiterer Schwerpunkt dieses Seminars liegt auf der GmbH-Gesellschafterliste, die bedeutende Legitimationswirkungen hat. Während die Gesellschafterliste derzeit auch dazu dienen kann geldwäscherechtliche Meldepflichten der Beteiligten (fiktiv) zu erfüllen, wird dies künftig nicht immer so bleiben. Mit dem TraFinG GW wird das Transparenzregister zu einem Vollregister, wodurch die GmbH-Gesellschafterliste geldwäscherechtliche Wirkungen verlieren wird.

In diesem Seminar erörtern die Teilnehmer genauestens, worauf es bei den oben genannten Änderungen im Gesellschaftsrecht ankommt. Begleitet wird das Seminar von zahlreichen Mustern.

### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter mit gesellschaftsrechtlichen Vorkenntnissen sowie an Notare und Rechtsanwälte, die die Veränderungen rechtzeitig in den Blick nehmen wollen.

### INHALT

- Entwicklung im Personengesellschaftsrecht: Neues zur PartG und einschneidende Veränderungen bei der GbR (MoPeG)
- Erläuterung und Muster Handelsregisteranmeldung Liquidation GmbH sowie zum liquidationslosen Erlöschen ohne Sperrjahr
- Entwicklungen zur GmbH-Gesellschafterliste (TraFinG Gw),
- Erläuterungen/Muster GbR-Anmeldungen und Bescheinigungen § 21 BNotO
- Ausgewählte Muster von Registeranmeldungen zur Partnerschaft und Kommanditgesellschaft
- Aktuelles zur gemeinnützigen UG (haftungsbeschränkt)
- Der Gründungsaufwand bei der GmbH
- Neue Pflichtenregelungen nach dem GwG im Gesellschaftsvertrag
- Die Videobeurkundung in Abwesenheit zur Notarstelle (DiRUG)
- Notargebühren: Neue Gebührentatbestände im Gesellschaftsrecht, z. B. hinsichtlich des Transparenzregisters
- Aktuelles

Zahlreiche Musterformulierungen dienen der Anwendung in der eigenen Praxis eines jeden Teilnehmers.

Das Webinar vermittelt den gesamten Inhalt des Seminars in kompakter Form.

### PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Wiesbaden  
Mo, 21.03.2022  
von 09:00 – 16:15 Uhr

### PREIS

€ 299,- zzgl. MwSt.  
inklusive Seminarskript, Getränken  
und Mittagessen

### WEBINAR

Di, 23.11.2021  
von 10:00 – 12:00 Uhr

### PREIS

€ 129,- zzgl. MwSt.  
inklusive Seminarskript und Zugriff  
auf die vollständige Videoaufzeichnung  
des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.  
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

# Brennpunkte Immobilienkauf

## Die Tücken beim Immobilienkaufvertrag

Die Anzahl der Kaufvertragsbeurkundungsverfahren ist stetig groß. Umfassende Kenntnisse auf diesem Gebiet und den damit verbundenen zahlreichen Änderungen sind daher unerlässlich.

Bereits in der Vorbereitungsphase können Sie mit Wissen und Kompetenz oft Mandate festigen. Bei der Vorbereitung eines Kaufvertrages ist nicht nur die Beurkundung zu bedenken, sondern auch die reibungslose Abwicklung des Kaufvertrags.

Dieses Seminar vermittelt den Teilnehmern wertvolle Informationen zu Themen wie die **Verwalterzustimmung**, das neue **Wohnungseigentumsrecht** und das neue **Maklerrecht**.

Darüber hinaus liegt der Schwerpunkt des Seminars auf der **Kaufvertragsvorbereitung** unter Berücksichtigung aktueller Veränderungen inklusive Ausführungen der **GwG-Pflichten vor der Beurkundung**.

### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen. Die Veranstaltung ist auch für **Rechtsanwälte und Notare** geeignet.

### INHALT

- Die **Kaufvertragsvorbereitung** unter Berücksichtigung aktueller Veränderungen
- Erledigung der **GwG-Pflichten** vor der Beurkundung
- **Kaufvertragsmuster** mit sicherer Vertragsgestaltung (Vermeidung ungesicherter Vorleistungen oder Belehrungen über Gefahren, **Bewilligungslösungen**, Treuhandaufträge)
- Beachtung der **GwGMeldV-Immobilien**
- Aktuelles zur **Verwalterzustimmung**
- Das neue **Maklerrecht 2021**
- Das neue **Gebäudeenergiegesetz**
- Aktuelles zu **Abwicklungen über Notaranderkonto**
- **Musterformulare und Musterformulierungen, Verfügungsbogen**, die in die eigene Praxis übernommen werden können
- Aktuelle Änderungen **WEG**.

Anhand von **Fallbeispielen** wird die Kaufvertragsvorbereitung unter Berücksichtigung aktueller Veränderungen anschaulich und nachvollziehbar dargestellt. Dies geschieht an einem **Kaufvertragsmuster**, das direkt in die **eigene Praxis** übernommen werden kann.

Das Webinar vermittelt den gesamten Inhalt des Seminars in kompakter Form.

mit André Elsing

### PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Wiesbaden

Di, 22.03.2022

von 09:00 – 16:15 Uhr

### PREIS

€ 299,- zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript, Getränken und Mittagessen

### WEBINAR

Di, 05.04.2022

von 10:00 – 12:00 Uhr

### PREIS

€ 129,- zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

# Aktuelles zur Geldwäscheprävention

## Eine Reform des Geldwäschegesetzes

mit André Elsing

Erneut ist die Geldwäschebekämpfung, aktuell durch das Transparenz-Finanzinformationsgesetz Geldwäsche, **verschärft**.

Die **Mitteilungsfiktion** des § 20 Abs. 2 GwG fällt!

Das **Transparenzregister** wird zum **Vollregister**.

Mandanten dürfen sich bald nicht mehr darauf berufen, dass die wirtschaftlich Berechtigten ihrer Vereinigung sich aus einer abrufbaren Gesellschafterliste oder dem Handelsregister ergeben. Sie müssen vielmehr zügig umdenken und ihre wirtschaftlichen Berechtigten dem Transparenzregister **nachmelden**.

**Erstmals** werden auch die **börsennotierten Gesellschaften** und die an einem **organisierten Markt** notierten sowie **deren Tochtergesellschaften** miteinbezogen. Das hat gravierende Auswirkungen auf das Notariat und die Frage, wie der wirtschaftlich Berechtigte zu ermitteln ist.

Die **Unstimmigkeitsmeldungen** wegen fehlender Eintragungen im Transparenzregister werden entbehrlich und bald aufgehoben.

Neue **Beratungs- und Entwurfstätigkeiten** zur Ermittlung wirtschaftlich Berechtigter ergeben ab sofort.

Wie kann **kurz und bündig** die **Geldwäschegesetzmeldepflichtverordnung-Immobilien** umgesetzt werden?

### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notare, Rechtsanwälte und Mitarbeiter**, zwecks Aufbaus und/oder Vertiefung der GwG-Kenntnisse.

### INHALT

- Änderungen des GwG zum 1.8.2021 durch das **TraFinG**
- Mitteilungsfiktion (§ 20 GwG) hat ein Ende
- Transparenzregister, ein **Vollregister**, was nun?
- Gesellschafterliste
- Inhalte der GwG- Generalakte

### WEBINAR

**Di, 12.10.2021**  
von 10:00 – 12:00 Uhr

### PREIS

**€ 129,- zzgl. MwSt.**  
inklusive **Seminarskript und Zugriff**  
auf die **vollständige Videoaufzeichnung**  
des **Webinars**

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

# Testamente für Patchworkfamilien

## umfassend beraten und rechtssicher gestalten

10% aller Familien in Deutschland beinhalten eine Patchwork-Situation.  
Tendenz steigend.

Vor diesem Hintergrund ist es nicht verwunderlich, dass auch die Mandatszahlen in diesem Bereich zunehmen. Das Webinar bietet einen kompakten Überblick über die Testamentsgestaltungsmöglichkeiten in der besonderen Konstellation der Patchworkfamilie.

Sie rüsten sich für die rechtssichere Beratung und Ausgestaltung der Vermögensnachfolgeplanung Ihrer Mandanten.

### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an Notare, Rechtsanwälte und Mitarbeiter im Notariat, die Ihre Kenntnisse zum Thema Testamente für Patchworkfamilien aufbauen oder vertiefen wollen.

### INHALT

- Methodik und Aufbau der Erstberatung (Stammbaumanalyse, Vermögensanalyse, Verfügungsanalyse)
- Testamentsgestaltung (Geschiedenen- & Patchworktestament): Vor- und Nacherbenmodell, Vermächtnismodell, Kombinationslösungen, familienrechtliche Anordnungen, Testamentsvollstreckung, Strafklauseln
- Aktuelle Rechtsprechung

Anhand von Fallbeispielen und Checklisten aus der Praxis sowie anschaulich und nachvollziehbar dargestellt. Die zahlreiche Musterformulierungen können direkt in die eigene Praxis übernommen werden.

mit Julia Roglmeier

### WEBINAR

Do, 02.12.2021  
von 10:00 – 12:30 Uhr

### PREIS

€ 129,- zzgl. MwSt.  
inklusive Seminarskript und Zugriff  
auf die vollständige Videoaufzeichnung  
des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

# Die Ermittlung des wirtschaftlich Berechtigten im Sinne des Geldwäschegesetzes

mit André Elsing

Geldwäsche gehört zu Straftaten, die komplex stattfinden und schwierig zu begreifen sind. Deshalb ist auch die Bekämpfung von Geldwäsche alles andere als einfach. Notare und Mitarbeiter müssen die Pflichten, die das Geldwäschegesetz ihnen auferlegt, kennen und beherrschen. Schwierigkeiten bereiten vielen noch die Ermittlung eines **wirtschaftlich Berechtigten**.

Der Schwerpunkt dieses Webinars liegt demnach auf der **Ermittlung des Wirtschaftlich Berechtigten** iSd Geldwäschegesetzes, welches anhand von anschaulichen Beispielen dargestellt wird. Des Weiteren wird während des Webinars auf die **Geldwäschemeldepflichtverordnung Immobilien eingegangen**. Die Seminarteilnehmer lernen, welche notwendigen **Schritte und Organisationen rund um das Geldwäschegesetz** im Notariat hilfreich sind, um nicht in Bürokratie zu versinken, denn das operative Geschäft des Notars muss weiterlaufen! Wie erkenne ich meldepflichtigen Sachverhalte im Immobilienbereich (GwGMeldV-Immobilien)? Wann muss gemeldet werden und wann nicht? Unter anderem werden die Teilnehmer dies anhand einer aktualisierten Übersicht gemeinsam mit dem Referenten erörtern.

## ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notare, Rechtsanwälte und Mitarbeiter im Notariat**, die Kenntnisse zum Geldwäschegesetz, zur Geldwäschegesetzmeldeverordnung-Immobilien und zur Ermittlung des wirtschaftlich Berechtigten aufbauen oder vertiefen wollen.

## INHALT

- Wie ist der wirtschaftlich Berechtigte zu ermitteln?
- Wie wirken sich die verschiedenen ehelichen Güterstände auf die Ermittlung aus?
- Wie weit gehen die Ermittlungspflichten und welche Aufzeichnungspflichten hat der Notar?
- Was ist bei Tatsachenbeurkundungen zu beachten?
- Aktuelle Entwicklungen zur GmbH-Gesellschafterliste im Lichte des GwG
- Aktuelle Entwicklungen mit Blick auf die GbR
- Aktuelle Entwicklungen mit Blick auf die Stiftungen

## WEBINAR

Do, 02.06.2022  
von 10:00 – 12:00 Uhr

## PREIS

€ 129,- zzgl. MwSt.  
inklusive Seminarskript und Zugriff  
auf die vollständige Videoaufzeichnung  
des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

# Immobilienkaufverträge unter Beachtung aktueller Entwicklungen

mit Frank Tondorf

Immobilienkaufverträge sind das Herzstück eines jeden Notariats. Gerade in Bezug auf das **Grundstücks- bzw. Wohnungseigentum** ist eine Betrachtung unter dem Gesichtspunkt **geldwäscherelevanter Sachverhalte** unerlässlich. Bekanntlich fordern das Geldwäschegesetz und die immer schärfer werdenden Pflichten eine sorgfältige Organisation innerhalb eines jeden Notariats. Ebenso sollten die Neuerungen des **Wohnungseigentumsgesetzes** unbedingt Berücksichtigung in der Gestaltung von Kaufverträgen finden.

Der Schwerpunkt dieses Seminars liegt auf der **sicheren Vertragsgestaltung** in Bezug auf Grundstücks- und Wohnungseigentumskaufverträgen unter Beachtung aktueller Entwicklung. Zu klären ist nicht nur die Frage des **wirtschaftlich Berechtigten**, sondern auch die der „auffälligen“ Vertragsgestaltungen in Bezug auf das aktuelle Thema „Geldwäsche“. Gegenüber den Neuerungen des Wohnungseigentumsgesetzes ist insbesondere die **Wirkung der „Altbeschlüsse“ bzw. der „vereinbarungsersetzender Beschlüsse“** für die Vertragsgestaltung wie auch für die Gestaltung von Teilungserklärungen von großer Bedeutung.

Auch die Handhabung bei einer **Sondereigentumsfähigkeit** von Grundstücksflächen bzw. Stellplatzflächen hinsichtlich der Neuerungen des WEG und Themen wie das neue Maklerrecht und die neueste Fassung des **GNotKG** werden ausführlich behandelt.

## ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter**, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

## INHALT

- Gestaltung von **Grundstücks- und Wohnungseigentumskaufverträgen**
- **Geldwäschegesetz**
- **Wohnungseigentumsgesetz**
- Neues **Maklerrecht**
- **GNotKG**

Anhand von **Fallbeispielen** aus der Praxis wird die Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung von Immobilienkaufverträgen angesichts der oben genannten Schwerpunkte anschaulich und nachvollziehbar dargestellt. Der Referent wird den Teilnehmern während der Online-Veranstaltung bei Fragen aus dem Praxisalltag zu den einzelnen Themen zur Seite stehen.

## WEBINAR

**Mo, 07.02.2022**  
von 10:00 – 12:00  
und 14:00 – 16:00 Uhr

## PREIS

**€ 299,- zzgl. MwSt.**  
inklusive Seminarskript und Zugriff  
auf die vollständige Videoaufzeichnung  
des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.



# Update GNotKG

## Wesentliche Änderungen aufgrund des Justizkostenreformgesetzes

mit Frank Tondorf

Das Justizkostenreformgesetz brachte zum 01. Januar 2021 für Notarinnen und Notare einige Änderungen, zum Teil auch drastischen Gebühreneinbußen, **im Bereich der Notar- und auch der Gerichtskosten** mit sich. Da sich die Änderungen unmittelbar auf die tägliche Arbeit in der Notarstelle auswirken und **sich bedeutsam im Bereich der Vollzugsgebühren und der Auslagen bewegen**, stellt sich hier naturgemäß die Frage, wie die betroffenen Gebühren seitdem richtig abgerechnet werden.

Beispielsweise spiegeln sich relevante Änderungen der Gerichtskosten im **Nachlassbereich** in der Bearbeitung einer Erklärung über die Annahme des Amtes als Testamentsvollstrecker wider. Ebenso zeigen sich Änderungen in der nachträglichen Eintragung von Sondernutzungsrechten im Bereich des **Wohnungseigentums**, welche der Höhe nach Einfluss nehmen können. Im Bereich der **Notarkosten** werden die Gebühren für die Erzeugung von strukturierten Daten in Form von XML erheblich reduziert oder zum Teil sogar komplett gestrichen. Daneben werden Festgebühren im Hauptabschnitt 3 des **Kostenverzeichnisses** angehoben wie auch Erhöhungen bei den Auslagen des Notars.

Von besonderer Bedeutung ist in diesem Zusammenhang natürlich das perfekte Beherrschen der **Gebührenfälligkeitsmerkmale**, da sich die Gebührenverluste in der Übergangszeit nur so im Rahmen halten lassen können.

Neben der **richtigen Abrechnung der Gebühren**, erörtern die Kursteilnehmer gemeinsam mit unserem Referenten Frank Tondorf die **bedeutsamen Änderungen des Justizkostenreformgesetzes für die Anwendung in der notariellen Praxis**.

### ZIELGRUPPE

Das Online-Seminar richtet sich an Notarinnen und Notare wie auch an erfahrene Notariatsmitarbeiter mit Vorkenntnissen in der Gebührenabrechnung, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen.

### WEBINAR

Do, 17.06.2022  
von 10:00 – 12:00 Uhr

### PREIS

€ 129,- zzgl. MwSt.  
inklusive Seminarskript und Zugriff  
auf die vollständige Videoaufzeichnung  
des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

# Wohnungseigentum

## Änderungen durch die WEG-Reform

Mit der Verkündung des Reformgesetzes im Wohnungseigentumsrecht traten ab dem 1. Dezember 2020 einige Veränderungen im Bereich der notariellen Praxis in Kraft, die bei der Gestaltung von Teilungserklärungen und auch bei der Gestaltung von Kaufverträgen über Wohnungs- oder Teileigentum berücksichtigt werden müssen.

Diese kurze aber intensive Fortbildungsveranstaltung bringt die Kursteilnehmer unverzüglich auf den aktuellen Stand der ab dem 01. Dezember 2020 anzuwendenden Vorschriften. Insbesondere werden geltende Übergangsvorschriften in Bezug auf „Beschlüsse“ und „grundbuchlicher Vermerk“, die im notariellen Arbeitsalltag von Bedeutung sind, ausführlich behandelt.

### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an Notarinnen und Notare wie auch an Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter mit Vorkenntnissen im Bereich des Wohnungseigentumsrecht, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen.

mit Frank Tondorf

### WEBINAR

**Do, 10.03.2022**  
von 10:00 – 12:00Uhr

### PREIS

**€ 129,- zzgl. MwSt.**  
inklusive Seminarskript und Zugriff  
auf die vollständige Videoaufzeichnung  
des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.  
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

# Geldwäschegesetzmeldepflichtverordnung – Immobilien

mit André Elsing

Seit dem 01.10.2020 sind insbesondere die Notare und die Rechtsanwälte in der Pflicht, bei der Vorbereitung und Beurkundung sowie dem Vollzug geldwäscherechtlich relevanter Verfahren zu überprüfen, ob meldepflichtige Sachverhalte im Immobilienbereich vorliegen. Hierzu kann das GwG-Prüfungstool der BNotK hilfreich genutzt werden.

Durch Schulungen und Organisationsmaßnahmen sollte jeder GwG-verpflichtete Notar und Rechtsanwalt sicherstellen, dass auch die Mitarbeiter die einzelnen Meldepflichten einschätzen können. Daher richtet sich dieses Online-Seminar sowohl an Notare und Rechtsanwälte als an die Mitarbeiter in den Notariaten und Kanzleien. Jeder sollte einen meldepflichtigen Sachverhalt erkennen können. Stellt ein Mitarbeiter einen entsprechenden Sachverhalt fest, sollte er diesen dem Notar oder dem Anwalt unverzüglich berichten, sodass die Person, die die Verantwortung des Amtes selbst trägt, prüfen kann, ob und wie eine Meldung zu erledigen ist.

Anhand einer besonders nützlichen, prägnanten speziell ausgearbeiteten Übersicht zu den Meldetatbeständen, werden die einzelnen gelisteten Sachverhalte erläutert, sodass diese schnell in das Auge des Betrachters fallen. In dieser Übersicht sind zudem Beispiele, Erläuterungen und Hinweise enthalten, die zum Verstehen beitragen und hilfreich sind, wenn es zu beurteilen gilt: „Melden oder Nichtmelden, das ist hier die Frage“.

Des Weiteren wird den Kursteilnehmern ein doppelseitiger Verfügungsbogen hinsichtlich der Meldepflichten präsentiert, der zur Organisation verwenden werden kann.

Thematisiert werden zudem Praxistipps zur Geldwäscheprävention und die GwG-Beurkundungsverbote sowie Aktuelles.

## ZIELGRUPPE

Dieses Online-Seminar richtet sich an Notare, Anwaltsnotare, Rechtsanwälte aber auch Notariatsmitarbeiter und Notarassessoren, die ihre Kenntnisse zum Geldwäschegesetz bzw. der GwGMeldV-Immobilien auf aktuellen Stand bringen möchten.

## WEBINAR

Di, 24.05.2022

von 10:00 – 12:00 Uhr

## PREIS

€ 129,- zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

# Aktuelles im Notariat

**Bleiben Sie auf dem Laufenden  
und halten Sie Ihre Mitarbeiter fit im Notariat.**

## Für die Praxis

Die Veranstaltung richtet sich an alle Mitarbeiter in der Notarstelle, seien es **Auszubildende, Fachangestellte, Fachwirte, Anwalts-Notare** und auch Rechtsanwälte die sich auf die notarielle Fachprüfung vorbereiten. Es werden **aktuelle Neuerungen in Bezug auf die Arbeiten in der Notarstelle** vorgestellt, sei es die Einführung neuer Vorschriften, aktuelle Änderungen bestehender gesetzlicher Regelungen (wie z.B. die bevorstehende Reform des Wohnungseigentumsgesetzes WEG), Hinweise zu gerichtlichen Entscheidungen mit Bezug auf die notarielle Tätigkeit, sowohl im formellen als auch im materiellen Recht, Entwicklungen und Entscheidungen im notariellen Gebührenrecht. Alle Inhalte orientieren sich immer am **praktischen Anwendungsfall** in Ihrer Notarstelle.

## Profitieren Sie von der Erfahrung des Referenten

Der Referent hat aufgrund seiner langen und vielfältigen Vortragserfahrung und daraus resultierend dem Kontakt zu den Fachangestellten ein **Problembewusstsein für ihre Alltagsfragen** entwickelt und kann daher gezielt die Informationsbedürfnisse der Teilnehmer befriedigen. In der Veranstaltung wird das **Know How** angeboten, das **für die moderne Arbeit in einer Notarstelle** von Nöten ist, anstatt theoretische, selten vorkommenden Fallgestaltungen darzustellen.

## Bleiben Sie kompakt und kurzweilig auf dem Laufenden

Nehmen Sie sich eine **Stunde Zeit pro Monat**, um sich und Ihre Mitarbeiter fortzubilden. Es ist im alltäglichen Arbeitsleben für die Mitarbeiter kaum darstellbar, sich **umfassend über alle Neuerungen und Änderungen** in der formellen und materiellen Arbeitswelt zu informieren. Genau **hierzu dient dieses Format**. Bleiben Sie durch die kurzweilige und kompakte Form auf dem Laufenden.

## Erhalten Sie direktes Feedback durch interaktive Möglichkeiten

Jede Veranstaltung findet live statt. Sie können **per Chat oder Videokonferenz** mit dem Referenten kommunizieren, Ihre eigenen Fragen stellen und so zu einzelnen Themeninhalten und Fragestellungen **direktes Feedback** erhalten.

## Maximale Flexibilität für Ihre kontinuierliche Fortbildung

Unser Preismodell ist darauf ausgelegt, Ihnen die Fortbildung so passend und flexibel wie möglich anzubieten. Sie erhalten **für jeden weiteren Teilnehmer aus der gleichen Notarstelle einen Nachlass**. Sie buchen damit einen dauerhaften Zugang zu den Live Veranstaltungen, die wir ab sofort dauerhaft 1x im Monat anbieten für Sie. Sie können **jederzeit zum nächsten Monat aus der Fortbildungsreihe aussteigen** und verpflichten sich nicht auf ein langfristiges Abo. So lange Sie nicht aktiv kündigen, können sie **ganz bequem** ohne weiter aktiv zu werden, **an jeder Live Veranstaltung teilnehmen**. Sie erhalten immer vor jedem Termin **automatisch eine neue Einladung per E-Mail** und brauchen sich dann nur mit einem Klick in den virtuellen Schulungsraum einwählen.

**Online  
buchen**

Den monatlichen Onlinekurs mit Frank Tondorf können Sie ausschließlich online buchen unter:  
[www.notarverlag.de/aktuelles-im-notariat](http://www.notarverlag.de/aktuelles-im-notariat)

Monatlicher Onlinekurs  
mit Frank Tondorf

### MONATLICHES WEBINAR



**Alle aktuellen Neuerungen  
rund rund um das Notariat**



**Browserbasiert  
keine Installation in Ihrem  
Netzwerk notwendig**



**Interaktiv  
Teilnehmer\*innen erhalten  
direkte Antworten im Chat**



**1 Std. Seminar/Monat**

### PREIS

ab € 39,- zzgl. MwSt. pro Termin

Wenn Sie einmal zum Termin der Live-Veranstaltung nicht teilnehmen können, dann können Sie einfach die Videoaufzeichnung des Termins noch bis zu einer Woche lang anschauen. So verpassen Sie nichts!

# Begleitender Grundkurs in der NoFa-Ausbildung

## Bleiben Sie als Azubi auf dem Laufenden.

Notariatsfachangestellte sind das Rückgrat jeden Notariats. Auszubildende, die schon früh das Potential des Berufsbildes erkennen, sind Ihre **zuverlässigen Mitarbeiter** von morgen. Nutzen Sie den **neuen innovativen Onlinekurs „Begleitender Grundkurs in der NoFa Ausbildung“** zur regelmäßigen und dauerhaften Schulung und verschaffen Sie Ihren Azubis wie auch Quer- und Wiedereinsteigern einen **Wissensvorsprung**, der sich auch bestens für die Prüfungsvorbereitung eignet.

Die Inhalte dieses Onlinekurses orientieren sich ausschließlich an dem im **Notarverlag erschienenen Werk „Notariatskunde“ von Faßbender u.a.** und der täglichen Arbeitspraxis im Notariat: Was darf der Notar wie und warum tun? Wie werden Amtsgeschäfte abgewickelt? Was sind Beglaubigungen und Beurkundungsvorgänge? Und warum sind die verschiedenen Arbeitsschritte erforderlich?

Die Teilnehmer eignen sich in nur zwei Stunden pro Monat das nötige Hintergrundwissen an, um **wichtige Zuarbeiten im Notariat selbstständig erledigen** zu können. Sie werden lernen, wie vielfältig und interessant ihr Ausbildungsberuf ist.

### DAS BESONDERE AN DIESEM ONLINEKURS:

Anders als bei gewöhnlichen Vorbereitungskursen, die meist auch in Form eines Wochenblocks in den Ferien stattfinden, wird den Teilnehmer in nur zwei Stunden in fortlaufenden Monaten wertvolles Wissen unseres Referenten vermittelt, der selbst die Ausbildung zum Notarfachangestellten durchlaufen hat und weiß, worauf es ankommt. Mit der Buchung eines dauerhaften Zuganges zu den Live-Veranstaltungen, besteht die Möglichkeit, **jederzeit zum nächsten Monat aus der Fortbildungsreihe auszusteigen** und sich nicht auf ein langfristiges Abo zu verpflichten. Auch der Einstieg zum Onlinekurs ist jederzeit möglich. So lange sie nicht aktiv kündigen, können die Teilnehmer **ganz bequem** ohne weiter aktiv zu werden **an jeder Live-Veranstaltung teilnehmen**. Vor jedem Termin erhalten die Teilnehmer immer **automatisch** eine neue **Einladung per E-Mail** und brauchen sich dann nur **mit einem Klick** in den virtuellen Schulungsraum **einwählen**.

Durch die Chatfunktion im Webinarraum wird die Möglichkeit geboten, sich über fachliche Themen auszutauschen und dem Referenten praxisrelevante Fragen zu stellen.

### Monatlicher Onlinekurs mit Frank Tondorf

#### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Auszubildende in den Notariaten und vor allem Anwaltsnotariaten**, die sich **optimal die fachlich notwendigen Kenntnisse** aneignen wollen. Es ist ebenso geeignet für alle **Berufsanfänger, Quer- und Wiedereinsteiger**.

#### INHALT

- **Welche notariellen Pflichten sind zu beachten:** Abwicklungen von Amtsgeschäften, Benachrichtigungen Finanzämter, Gutachterausschüsse und Antragsstellungen bei Grundbuchämtern und Registergerichten
- **Gesonderte Aufträge** im Rahmen der **Abwicklung** von notariellen Amtsgeschäften und die **Aufgaben, die der Notar** in solchen Fällen erhält
- **Erstellung** von form- und inhaltsrichtigen **Gebührenrechnungen –GNotKG–**
- **Vorbereitung von Grundbucheklärungen, Bewilligungen und Anträgen:** Was sind wesentliche Vorschriften der Grundbuchordnung in diesem Bereich?
- **Handelsregisteranmeldungen:** beizufügende Unterlagen und Erläuterungen von Vorschriften des HGB und dem FamFG in Bezug auf Registeranmeldungen
- **notwendige Eintragungen** in die Bücher des Notars **unter Beachtung der DONot**
- **Vorbereitung und Abwicklung** von Grundstückskaufverträgen, Gründungen einer Kapitalgesellschaft/GmbH
- **Erbscheinsanträge, gesetzliche Erbfolge, Erbausschlagungen, letztwillige Verfügungen**

Die Themen werden anhand von **Fallbeispielen** für die praktische Anwendung erarbeitet. So lernen die Teilnehmer pro Lerneinheit die Arbeit im Büro selbstständig zu erledigen.

**Online  
buchen**

Den monatlichen Onlinekurs mit Frank Tondorf können Sie **ausschließlich online buchen** unter: [www.notarverlag.de/grundkurs-nofa-ausbildung](http://www.notarverlag.de/grundkurs-nofa-ausbildung)

# Referentinnen und Referenten



## Filiz Barispek

ist Co-Referentin und nach ihrer Ausbildung und Fachwirtsprüfung Leiterin eines größeren nieder-rheinischen Anwaltsnotariats.



## Julia Roglmeier

ist Fachanwältin für Erbrecht und Wirtschaftsmediatorin. Sie ist Partnerin einer auf die Gebiete Erbrecht, Familienrecht und Vermögensnachfolge spezialisierten Kanzlei in München.

Sie betreut seit über 15 Jahren Mandanten im Bereich der Testamentserstellung. Neben ihrer Tätigkeit als Rechtsanwältin ist sie Autorin vieler erbrechtlicher Werke in diversen juristischen Fachverlagen.



## André Elsing

ist ein Mann der Praxis. Er arbeitet als Bürovorsteher in einem großen Notariat und gilt als ausgesprochener Experte für immobilienrechtliche, handels- und gesellschaftsrechtliche sowie gebührenrechtliche Fragen. Er hält regelmäßig Vorträge bei Rechtsanwalts- und Notarkammern, ist Herausgeber und (Mit-)Autor diverser Fachbücher und des erfolgreichen Info-dienstes „notarbüro“.



## Ulf Schönenberg-Wessel

ist Rechtsanwalt und Notar in Kiel. Der Schwerpunkt seiner Tätigkeit als Autor und Dozent liegt im Bereich der Vermögensnachfolge, des Erb- und Pflichtteilsrechts einschließlich dessen sozialrechtlichen Aspekten sowie der effektiven Durchsetzung erb- und pflichtteilsbezogener Ansprüche.



## Joachim Germer

ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Experte für die materiell rechtlichen Besonderheiten des Bauträgerkaufs. Er ist Autor verschiedener Veröffentlichungen (u. a. Der Bauträgervertrag – und zuletzt haftet der Notar in IBR 2017, 1040) und vertritt als Rechtsanwalt Bauträger oder deren Kunden.



## Ronja Tietje

ist Rechts- und Notarfachwirtin und Organisationsberaterin (Tietje & Schrader Kanzlei-Consulting) mit langjähriger Tätigkeitserfahrung in einer großen Anwalts- und Notarkanzlei mit Schwerpunkt im Notariat. Sie ist außerdem ehrenamtliches Vorstandsmitglied des Bundesverbandes Reno Deutsche Vereinigung.



## Michael Röcken

Michael Röcken ist Rechtsanwalt in Bonn und berät schwerpunktmäßig Vereine und Verbände. Er ist Vorstandsmitglied des bundesverbandes deutscher vereine & verbände (bdvv e. V.) und Autor des Werkes „Vereinsatzung“.



## Frank Tondorf

arbeitete als Notariatsleiter und ist heute mit einem Notariats- und GNNotKG-Service freiberuflich tätig. Er ist seit über 15 Jahren Dozent, u. a. für das DAI und für verschiedene Rechtsanwalts- und Notarkammern. Darüber hinaus ist er Autor bzw. Mitautor diverser Fachbücher.



# Anmeldung

Per Fax (gratis):

## 0 800 – 66 82 78 35

Tel. 0800 – 66 82 78 30 · service@notarverlag.de  
www.notarverlag.de/Seminare/

Hiermit melde ich folgende Person zur Teilnahme an nebenstehend angekreuztem/ten Seminar(en) unter Anerkennung der AGBs des Deutschen Notarverlags (einsehbar unter www.notarverlag.de) verbindlich an.

Bitte in Blockbuchstaben ausfüllen! Bitte angeben, falls abweichende Rechnungsadresse gewünscht ist. Alle Seminarpreise pro Teilnehmer & zzgl. MwSt.

**Wenn Sie weitere Personen anmelden möchten, nutzen Sie dafür bitte jeweils einen separaten Anmeldeschein. Jeder Teilnehmer muss eine eigene E-Mail-Adresse angeben.**

Vorname, Name

Notariat / Kanzlei

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Telefon

Fax

E-Mail Adresse des Teilnehmers (wichtig für Teilnahmebestätigung; bitte unbedingt in Druckbuchstaben ausfüllen.)

ZAB

## FIT FÜRS NOTARIAT

<b>Notariatsbasiswissen (Modul 1)</b>	<b>€ 1.350,00</b>
<input type="checkbox"/> Bonn Mo, 02.05 – Fr, 06.05.2022	Nr. 8000452
<b>Notariatsbasiswissen (Modul 1)</b>	<b>€ 949,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Mo, 14.02. – Fr, 18.02.2022	Nr. 8000450
<b>Verstehen – Anwenden – Perfektionieren (Modul 2)</b>	<b>€ 1.350,00</b>
<input type="checkbox"/> Bonn Mo, 18.07 – Fr, 22.07.2022	Nr. 8000457
<b>Verstehen – Anwenden – Perfektionieren (Modul 2)</b>	<b>€ 899,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Mo, 15.11. – Fr, 19.11.2021	Nr. 8000346
<b>Fit fürs Notariat (Modul 3)</b>	<b>€ 1.350,00</b>
<input type="checkbox"/> Bonn Mo, 12.09 – Fr, 16.09.2022	Nr. 8000461

## MITARBEITERLEHRGÄNGE

<b>Lehrgang 1 – Immobilienkauf inkl. GNotKG</b>	<b>€ 398,00</b>
<input type="checkbox"/> Berlin Mo, 24.02. – Di, 25.02.2022	Nr. 8000467
<input type="checkbox"/> Essen Do, 07.03. – Fr, 08.03.2022	Nr. 8000466
<input type="checkbox"/> Webinar Mi, 10.01. – Do, 11.01.2022	Nr. 8000464
<b>Lehrgang 2 – WEG und Erbbaurecht mit GNotKG</b>	<b>€ 398,00</b>
<input type="checkbox"/> Berlin Di, 09.05. – Mi, 10.05.2022	Nr. 8000471
<input type="checkbox"/> Essen Mo, 16.05. – Di, 17.05.2022	Nr. 8000470
<input type="checkbox"/> Webinar Do, 25.11. – Fr, 26.11.2021	Nr. 8000341
<b>Lehrgang 3 – Grundpfandrechte etc. mit GNotKG</b>	<b>€ 398,00</b>
<input type="checkbox"/> Essen Mo, 04.07. – Di, 05.07.2022	Nr. 8000474
<input type="checkbox"/> Berlin Do, 08.09. – Fr, 09.09.2022	Nr. 8000475
<input type="checkbox"/> Webinar Mo, 25.04. – Di, 26.04.2022	Nr. 8000472
<b>Lehrgang 4 – Erbrecht inkl. GNotKG</b>	<b>€ 398,00</b>
<input type="checkbox"/> Essen Mo, 05.09. – Di, 06.09.2022	Nr. 8000478
<input type="checkbox"/> Berlin Mo, 17.10. – Di, 18.10.2022	Nr. 8000479
<input type="checkbox"/> Webinar Do, 12.05. – Fr, 13.05.2022	Nr. 8000476
<b>Lehrgang 5 – Registeranmeldungen mit GNotKG</b>	<b>€ 398,00</b>
<input type="checkbox"/> Berlin Mo, 05.12. – Di, 06.12.2022	Nr. 8000483
<input type="checkbox"/> Essen Do, 24.11. – Fr, 25.11.2022	Nr. 8000482
<input type="checkbox"/> Webinar Mi, 27.10. – Do, 28.10.2021	Nr. 8000363
<b>Modularer Lehrgang: Bauträger</b>	<b>€ 499,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Module 1–3 23.02., 29.04., 11.05.2022	Nr. 8000488
<b>Notariat 2022 – digitale (R)Evolution – Webinar Reihe</b>	<b>€ 129,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Modul 3 Di, 02.11.2021	Nr. 8000426
<input type="checkbox"/> Webinar Modul 4 Mi, 24.11.2021	Nr. 8000427
<input type="checkbox"/> Webinar Modul 5 Mi, 01.12.2021	Nr. 8000428
<input type="checkbox"/> Webinar Modul 6 Fr, 10.12.2021	Nr. 8000429

## NOTARIATSWISSEN KOMPAKT

<b>Vereinssatzungen gestalten von A–Z</b>	<b>€ 299,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Mi, 10.11.2021	Nr. 8000412
<b>Zum GNotKG-Experten in 5 Tagen</b>	<b>€ 949,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Mo, 14.03. – Fr, 18.03.2022	Nr. 8000459
<b>Vorbereitung auf die notarielle Amtsprüfung</b>	<b>€ 129,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Do, 10.02.2022	Nr. 8000484
<b>Vorbereitung auf die Prüfung der notariellen Kostenber.</b>	<b>€ 129,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Do, 10.02.2022	Nr. 8000486
<b>Geldwäscheprävention</b>	<b>€ 299,00</b>
<input type="checkbox"/> Wiesbaden Mi, 23.03.2022	Nr. 8000442
<b>Geldwäscheprävention</b>	<b>€ 129,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Do, 25.11.2021	Nr. 8000370
<b>Das notarielle Nachlassverzeichnis</b>	<b>€ 299,00</b>
<input type="checkbox"/> Köln Mi, 14.09.2022	Nr. 8000505
<b>Das notarielle Nachlassverzeichnis</b>	<b>€ 129,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Di, 12.04.2022	Nr. 8000504
<b>Typische Fehler im Bauträgervertrag</b>	<b>€ 129,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Fr, 11.02.2022	Nr. 8000490
<b>Update zur Testamentsgestaltung</b>	<b>€ 299,00</b>
<input type="checkbox"/> Bonn Di, 15.11.2022	Nr. 8000506
<b>Update zur Testamentsgestaltung</b>	<b>€ 129,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Do, 02.12.2021	Nr. 8000510
<b>Behindertentestament</b>	<b>€ 129,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Do, 18.11.2021	Nr. 8000379
<b>Update zur Notarhaftung</b>	<b>€ 129,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Di, 26.10.2021	Nr. 8000378
<b>Brennpunkte des Gesellschaftsrechts</b>	<b>€ 299,00</b>
<input type="checkbox"/> Wiesbaden Mo, 21.03.2022	Nr. 8000495
<b>Brennpunkte des Gesellschaftsrechts</b>	<b>€ 129,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Di, 23.11.2021	Nr. 8000392
<b>Brennpunkte Immobilienkauf</b>	<b>€ 299,00</b>
<input type="checkbox"/> Wiesbaden Mi, 22.03.2022	Nr. 8000438
<b>Brennpunkte Immobilienkauf</b>	<b>€ 129,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Di, 05.04.2022	Nr. 8000440
<b>Aktuelles zur Geldwäscheprävention</b>	<b>€ 129,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Di, 12.10.2021	Nr. 8000422
<b>Testamente für Patchworkfamilien</b>	<b>€ 129,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Do, 02.12.2021	Nr. 8000423
<b>Die Ermittlung des wirtschaftlich Berechtigten...</b>	<b>€ 129,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Do, 02.06.2022	Nr. 8000498
<b>Immobilienkaufverträge unter Beachtung aktueller Entw.</b>	<b>€ 299,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Mo, 07.02.2022	Nr. 8000492
<b>Update GNotKG</b>	<b>€ 129,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Do, 17.06.2022	Nr. 8000462
<b>Wohnungseigentum</b>	<b>€ 129,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Do, 10.03.2022	Nr. 8000463
<b>Geldwäschegesetzmeldepflichtverordnung – Immobilien</b>	<b>€ 129,00</b>
<input type="checkbox"/> Webinar Di, 24.05.2022	Nr. 8000447