DEUTSCHER NOTARVERLAG
FORTBILDUNG

Unser neues Seminarprogramm 2022 für Ausbildung und Beruf

Viele neue Termine!

Inhalt

FIT FÜRS NOTARIAT

Notariatsbasiswissen (Modul 1) — 3
Verstehen – Anwenden – Perfektionieren (Modul 2) — 4
Die Gebührenabrechnung für Notare (Modul 3) — 5

MITARBEITERLEHRGÄNGE

Lehrgang 1 – Immobilienkauf inkl. GNotKG — 6
Lehrgang 2 - WEG und Erbbaurecht mit GNotKG — 7
Lehrgang 3 – Grundpfandrechte etc. mit GNotKG — 8
Lehrgang 4 – Erbrecht inkl. GNotKG — 9
Lehrgang 5 – Registeranmeldungen mit GNotKG — 10
Modularer Lehrgang: Bauträger — 11

NOTARIATSWISSEN KOMPAKT

Personalmanagement in Zeiten des Fachkräftemangels — 12
Auswirkungen der aktuellen Rechtsprechung im Notarkostenrecht — 13
Vereinssatzungen gestalten von A–Z — 14
Zum GNotKG-Experten in 5 Tagen — 15
Vorbereitung auf die notarielle Amtsprüfung — 16
Vorbereitung auf die Prüfung der notariellen Kostenberechnungen — 17
Geldwäscheprävention — 18
Das notarielle Nachlassverzeichnis — 19
Typische Fehler im Bauträgervertrag — 20
Update zur Testamentsgestaltung — 21
Behindertentestament — 22
Update zur Notarhaftung — 23
Brennpunkte des Gesellschaftsrechts — 24
Brennpunkte Immobilienkauf — 25
Testamente für Patchworkfamilien — 26
Die Ermittlung des wirtschaftlich Berechtigten im Sinne des Geldwäschegesetzes — 27
Immobilienkaufverträge unter Beachtung aktueller Entwicklungen — 28
Update GNotKG — 29
Wohnungseigentum — 30
Geldwäschegesetzmeldepflichtverordnung – Immobilien — 31
Englisch im Notariat — 32
Die Digitalisierung im Notariat — 33
Digitaler Nachlass — 34
Aktuelles im Notariat – monatlicher Onlinekurs — 35

AZUBI-WISSEN

Begleitender Grundkurs in der NoFa-Ausbildung — 36
Fit für die NoFa-Abschlussprüfung – Die Prüfungsvorbereitung — 37

Referentinnen und Referenten — 38
Anmeldeformular — 40

Notariatsbasiswissen

Modul 1

mit Frank Tondorf
und Filiz Barispek

In fünf Tagen vermittelt das Seminar eine Einführung in die Tätigkeiten einer/eines Notarfachangestellten. **Ziel** ist es, die Mitarbeiter in die Lage zu versetzen, alle **grundlegenden Arbeiten im Notariat** – wie Eintragungen in die Urkundenrolle, Behandlung der Verhandlungsniederschriften, Unterschriftsbeglaubigungen, regelmäßig wiederkehrende Vollzugstätigkeiten, Grundbuch- und Registereinsichten – durchzuführen.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Berufsanfänger, Quer- und Wiedereinsteiger.** Es ist ebenso geeignet für Quereinsteiger aus dem **Rechtsanwaltsbereich** und für **Auszubildende** ab dem 2. oder 3. Lehrjahr.

INHALT

- **Beschreibung und Erklärung** der Amtstätigkeiten §§ 20 bis 24 BNotO, der Inhalte des Beurkundsgesetzes (BeurkG), der Inhalte der Dienstordnung f. Notarinnen und Notare (DONot), Notarvertreter;
- **Allgemeine Tätigkeiten,** Vorsorgevollmachten, Patientenverfügungen, Betreuungsverfügungen;
- **Einführung GNotKG,** Übersicht der Wert- und Geschäftswertvorschriften, Übersicht Kostenhaftung, Übersicht Fälligkeit der Gebühren, Übersicht Sicherstellung der Kosten, Gerichtliches Verfahren in Notarkostensachen;
- Aus dem Grundstücks-, Familien-, Register- und Erbrecht; Abwicklungsschritte, Benachrichtigungspflichten des Notars, Registrierung ZTR, ZVR.

Anhand praktischer Übungsaufgaben und der gemeinsamen Lösungsbesprechung werden die Teilnehmer besonders nachhaltig auf die Tätigkeiten im Notariat vorbereitet. Besonderes Augenmerk wird auch auf die **Vermittlung der für die Berufsausübung erforderlichen Kenntnisse** von BNotO, des BeurkG, der DONot, des GNotKG sowie der Grundlagen materiellen Rechts gelegt.

PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Bonn
Mo, 02.05.2022, 9:00 Uhr –
Fr, 06.05.2022, 14:30 Uhr

PREIS

€ 1.350,– zzgl. MwSt.
inklusive 4 Übernachtungen und Frühstück, zwei Kaffeepausen, Mittagessen und Getränken plus ausführliches Skript mit Übungsaufgaben und Lösungen

WEBINAR

Mo, 14.02.2022 – Fr, 18.02.2022
jeweils von 10:00 – 12:00 Uhr
und 14.00 – 16.00 Uhr

PREIS

€ 949,– zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Verstehen – Anwenden – Perfektionieren

Modul 2

mit Frank Tondorf
und Filiz Barispek

In fünf Tagen zum umfassend informierten und mit wertvollem Hintergrundwissen ausgestatteten Notariatsmitarbeiter, der den reibungslosen Ablauf in Kanzlei und Notariat sicherstellt.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Fachangestellte** und **Mitarbeiter im Notariat**, die die Grundlagen ihrer Tätigkeit systematisch verstehen und anwenden wollen. Es ist darüber hinaus auch interessant für **Rechtsanwälte mit häufiger Notarvertretertätigkeit** und zur Vorbereitung auf die **notarielle Fachprüfung.**

INHALT

- **Grundstücksrecht**: Vorbereitung und Abwicklung diverser Immobilienverträge auch aus den Bereichen Wohnungseigentum und Erbbaurecht, von Grundbuchanträgen einschl. zugehöriger Bewilligungen, Grundschuldbestellungen in Form von Niederschriften bzw. öffentlich beglaubigter Erklärungen.
- **Erb- und Familienrecht**: Vorbereitung und Abwicklung von Erbscheinsanträgen, Erbschaftsausschlagungserklärungen, Eheverträgen, Ehescheidungsfolgevereinbarungen einschl. Auseinandersetzung über Grundvermögen, Kindesannahmeverfahren.
- **Registerrecht**: Vorbereitung und Abwicklung von Anmeldungen zum Handelsregister, Vereinsregister, Gründung einer GmbH, Liquidation einer GmbH/UG; Liste der Gesellschafter, Bedeutung und Auswirkung der Veröffentlichung im Handelsregister, Kontrollpflichten des Notars.
- **Allgemeine Amtstätigkeiten**: Vorbereitung und Abwicklung von Vorsorgevollmachten nebst Patienten und Betreuungsverfügung, Unterschriftsbeglaubigungen, Prüfungspflichten des Notars hinsichtlich des nicht von ihm entworfenen Textes, fremdsprachige Texte, Beglaubigungstätigkeiten allgemeiner Art, Beratungstätigkeit des Notars.

ABLAUF

Die Teilnehmer werden die obenstehenden Themeninhalte gemeinsam mit den Referenten **anhand von Fallbeispielen** selbstständig erarbeiten und die einzelnen Abwicklungsschritte von der Annahme des Auftrages bis zur vollständigen Erledigung mit Erstellung von Checklisten und **Hinweisen zum GNotKG** erlernen. Insbesondere wird die Veranstaltung thematisch darauf ausgerichtet sein, dass die Teilnehmer als **Erstkontaktstelle im Notariat** einen kompetenten und sachkundigen Hintergrund erhalten, um Anfragen der Antragssteller bzw. „Kunden“ im Notariat so zu beantworten bzw. zu behandeln, dass ein positiver Eindruck hinterlassen wird.

PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Bonn
Mo, 18.07.2022, 9:00 Uhr –
Fr, 22.07.2022, 14:30 Uhr

PREIS

€ 1.350,– zzgl. MwSt.
inklusive 4 Übernachtungen und Frühstück, zwei Kaffeepausen, Mittagessen und Getränken plus ausführliches Skript mit Übungsaufgaben und Lösungen

WEBINAR

Mo, 04.04.2022 – Fr, 08.04.2022
jeweils von 10:00 – 12:00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr

PREIS

€ 949,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Die Gebührenabrechnung für Notare

Modul 3

mit Frank Tondorf

Optimieren Sie die Wirtschaftlichkeit Ihres Notariats mit Mitarbeitern, die das GNotKG aus dem Effeff beherrschen und versiert umsetzen.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Fachangestellte** und **Mitarbeiter im Notariat**, die mit der Gebührenabrechnung betraut sind oder betraut werden sollen. Es ist darüber hinaus auch interessant für **Rechtsanwälte**, die sich auf die **notarielle Fachprüfung** vorbereiten sowie für **Notare**, die das GNotKG in seiner gesamten Struktur und Anwendung erfassen wollen.

INHALT

In fünf Tagen versetzt das Seminar Ihre Mitarbeiter in die Lage, alle **Sachverhalte**, die der notariellen Gebührenabrechnung zugrunde liegen, **materiell richtig zu erfassen** und die passenden **kostenrechtlichen** Schlussfolgerungen ziehen zu können.

- Übersicht über Struktur und Aufbau des GNotKG
- Einordnung: gegenstandsgleiche, gegenstandsverschiedene oder besondere Beurkundungsgegenstände – „Kostenrecht ist Folgerecht des materiellen Rechts“
- Verfahrenswerte richtig ermitteln
- Tendenzen des juristischen Schrifttums zu einzelnen Anwendungsfragen des GNotKG

Alle für die notarielle Praxis bedeutenden Vorschriften werden erarbeitet: Das gesamte GNotKG sowie Teil 2 und Teil 3 Hauptabschnitt 2 des Kostenverzeichnisses (Notare).

ABLAUF

Die Teilnehmer werden neben dem Fachvortrag selbstständig in Arbeitsgruppen Fälle **anhand realistischer Musterurkunden aus allen Teilbereichen der notariellen Amtstätigkeiten** in kostenrechtlicher Hinsicht lösen. In der darauf folgenden **gemeinsamen Lösungsbesprechung** liegt ein besonderes Augenmerk auf der Ausmerzung von Lücken und Fehlern. So ist eine unmittelbare Wissensstandkontrolle gewährleistet.

Diese intensive Schulung ist ein Muss für jeden mit dem notariellen Gebührenrecht befassten Mitarbeiter!

PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Bonn
Mo, 12.09.2022, 9:00 Uhr –
Fr, 16.09.2022, 14:30 Uhr

PREIS

€ 1.350,– zzgl. MwSt.
inklusive 4 Übernachtungen und Frühstück, zwei Kaffeepausen, Mittagessen und Getränken plus ausführliches Skript mit Übungsaufgaben und Lösungen

Immobilienkaufverträge

Lehrgang 1

Von der Auftragsannahme bis zur Abrechnung

mit Frank Tondorf

Immobilienkaufverträge sind das Herzstück eines jeden Notariats. Da ihre Zahl stetig groß ist, sind umfassende Kenntnisse auf diesem Gebiet unerlässlich. Nur so gelingt eine dauerhaft reibungslose Abwicklung.

Der Schwerpunkt dieses Seminars liegt auf der **sicheren Vertragsgestaltung** in Bezug auf ungesicherte Vorleistungen, Bewilligungslösungen, auflösend bedingte Vormerkung und Treuhandaufträge. Auch die Themen **Insolvenz**, **Zwangsversteigerung und -verwaltung** und die Beteiligung von **Testamentsvollstreckern**, **Betreuern** und sogenannten unsicheren Gläubigern werden ausführlich behandelt.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

INHALT

- **Auftragsannahme**, Voraussetzung zur Grundbucheinsicht, Sicherung der Gebührenansprüche bei vorzeitiger Beendigung des Beurkundungsverfahrens
- Hinweise zum **Kaufvertragsrecht** – Notaranderkonto, Treuhandaufträge, Kaufpreisfinanzierung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverwalter etc.
- Hinweise zum **Erbbaurechtskaufvertrag**
- Hinweise zum **Wohnungs- und Teileigentumskaufvertrag**
- **GNotKG** zu allen behandelten Aspekten – Hinweise zu § 21 GNotKG, Auswirkungen des GNotKG, wichtige Gerichtskosten

Anhand von **Fallbeispielen** aus der Praxis wird die Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung von Immobilienkaufverträgen anschaulich und nachvollziehbar dargestellt. Die **zahlreiche Musterformulierungen und Anschreiben** können direkt in die eigene Praxis übernommen werden.

PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Berlin
Do, 24.02.2022 – Fr, 25.02.2022
jeweils von 9:00 – 16:15 Uhr

Essen
Mo, 07.03.2022 – Di, 08.03.2022
jeweils von 9:00 – 16:15 Uhr

PREIS

€ 398,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript, Getränken und Mittagessen

WEBINAR

Mo, 10.01.2022 – Di, 11.01.2022
jeweils von 10:00 – 12:00
und 14:00 – 16:00 Uhr

PREIS

€ 398,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Wohnungseigentum und Erbbaurecht

Lehrgang 2
inkl. Notargebühren

mit Frank Tondorf

Die Begründung von Wohnungseigentum oder eines Erbbaurechtes setzt besondere Kenntnisse der jeweiligen Gesetze voraus: Grundbuchordnung (GBO), Wohnungseigentumsgesetz (WEG) und Erbbaurechtsgesetz (ErbbauRG).

Dieses Seminar verbindet die Gesetzesinhalte mit den jeweiligen **Herausforderungen in der Praxis.** Behandelt werden die Begründung von Wohnungseigentum und Erbbaurechten und die jeweiligen Besonderheiten. Welche Gestaltungsmöglichkeiten gibt es? Wie wirken sie sich aus und was ist beim Verkauf zu beachten? Diese und viele weitere Fragestellungen werden erarbeitet und ausführlich besprochen.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

INHALT

- **Wohnungseigentum** – § 3 oder § 8 WEG, Gemeinschaftsordnung, Aufteilungsplan, Sondernutzungsrechte, Voraussetzungen Grundbuch, Veränderung Gemeinschaftsordnung, Bestandteilsveränderung Sonder- bzw. Gemeinschaftseigentum, Veräußerung

- **Erbbaurecht** – Rangstelle Grundbuch, Erbbaurechtsvertrag und Veränderung (vollstreckungsfeste Reallast), dinglicher und schuldrechtlicher Inhalt, Veräußerung/Verkauf/Übertragung, Belastung mit Grundpfandrechten, Vermeidung ungesicherter Vorleistungen, Abhängigkeit vom Eigentümer bei Veräußerung und Belastung

- **GNotKG** zu allen behandelten Aspekten

Anhand einer Vielzahl von Musterurkunden erschließen sich die Teilnehmer unter Anleitung des Dozenten sämtliche Zusammenhänge und Abhängigkeiten der einzelnen Sachverhalte und verinnerlichen die einschlägigen Vorschriften des GNotKG.

PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Berlin
Mo, 09.05.2022 – Di, 10.05.2022
jeweils von 09:00 – 16:15 Uhr

Essen
Mo, 16.05.2022 – Di, 17.05.2022
jeweils von 09:00 – 16:15 Uhr

PREIS

€ 398,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript, Getränken und Mittagessen

WEBINAR

Mo, 28.03.2022 – Di, 29.03.2022
jeweils von 10:00 – 12:00 und 14:00 – 16:00 Uhr

PREIS

€ 398,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Grundpfandrechte, Eintragungsbewilligungen, Überlassungsverträge

Lehrgang 3

inkl. Notargebühren

mit Frank Tondorf

Im Zusammenhang mit notariellen Tätigkeiten in Bezug auf Immobilien lohnen sich tiefgehendere Kenntnisse über die Eintragungen in Abt. II und III im Grundbuch.

Dieses Seminar hat die Vorschriften im Blick, die für Grundpfandrechtsbestellungen zu beachten sind. Welche Bewilligungen und Anträge sind notwendig, um **begehrte Rangstellen** zu erhalten? Welches **formelle und materielle Sachenrecht** greift bei Eintragungsbewilligungen und -anträgen? Wie lassen sich Grunstücksüberlassungen gestalten und abwickeln und wie vermeidet man ungesicherte Vorleistungen?

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

INHALT

- **Grundpfandrechte** – Form und Inhalte, Rangverhältnisse
- **Eintragungsbewilligungen** – Grunddienstbarkeiten, beschränkte persönliche Dienstbarkeiten, Nießbrauch, Wohnungsrecht, Reallasten, Vormerkungen
- **Überlassungsverträge** – Vorbereitungen, Pflichtteilregelungen, weichende Geschwister, Verarmung des Schenkers, Vertragsgestaltung
- **GNotKG** zu allen behandelten Aspekten

Anhand von **Fallbeispielen und Mustern** werden die einzelnen Themen anschaulich dargestellt, damit die neuen Kenntnisse in der Praxis direkt umgesetzt werden können.

PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Essen
Mo, 04.07.2022 – Di, 05.07.2022
jeweils von 9:00 – 16:15 Uhr

Berlin
Do, 08.09. – Fr, 09.09.2022
jeweils von 9:00 – 16:15 Uhr

PREIS

€ 398,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript, Getränken und Mittagessen

WEBINAR

Mo, 25.04.2022 – Di, 26.04.2022
jeweils von 10:00 – 12:00
und 14:00 – 16:00 Uhr

PREIS

€ 398,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Erbrecht

Lehrgang 4
inklusive Notargebühren

mit Frank Tondorf

Die Herausforderungen erbrechtlicher Mandate sind vielfältig. Hier sind Sie sowohl vor als auch nach Eintritt eines Erbfalles gefragt. Diese Tatsache macht die Zuordnung von Informationen nicht immer leicht.

Ziel des Seminars ist es, die **Grundlagen** des Erbrechts, wie sie im BGB festgeschrieben sind, so zu **durchdringen**, dass die **konkrete Anwendung** des Rechts zur Vorbereitung und Informationserfassung erbrechtlicher Aufträge **sicher und effizient** gelingt. Die Teilnehmer erhalten einen Überblick über die Verfahrensvorschriften, praxisbezogene Tipps zur richtigen und zügigen Abwicklung und Hinweise zur Vermeidung von Fehlern und erarbeiten sich somit **vertiefende Kenntnisse** in diesem Rechtsgebiet.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

INHALT

- **Nachlassverfahren –** Verfügungen von Todes wegen, Besonderheiten Vor- und Nacherbfolge, Ablieferungs- und Benachrichtigungspflichten, Erbscheinsverfahren, Erbscheinsarten, Pflicht-/Wahlinhalte, Nachlasszeugnisse § 36 GBO, Erbausschlagungen, Nachlasspflegschaften etc.
- **EU-Erbrechtsverordnung (EuErbVO) –** Anträge auf Erteilung eines europäischen Nachlasszeugnisses, örtliche und funktionelle Zuständigkeit, Inhalte, Angaben und Nachweise, Form
- **GNotKG** – Gerichtskosten in Nachlasssachen, Erbschein und späteres EU-Nachlasszeugnis, Notargebühren unter Beachtung der Geschäfts-/Verfahrenswertbildung, Beachtung der §§ 109 ff. GNotKG, Kostenverzeichnis Teil I und II mit Nachlassbezug

Anhand von Fallbeispielen und Musterurkunden stellt der Dozent die Sachverhalte jeweils aus notarieller Sicht und aus der Sicht des Nachlassgerichts dar. Das Skript enthält **zahlreiche Muster** sowohl von vorzubereitenden Erklärungen als auch **praktische Anschreiben** an die Verfahrensbeteiligten und Behörden.

PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Essen
Mo, 05.09.2022 – Di, 06.09.2022
jeweils von 09:00 – 16:15 Uhr

Berlin
Mo, 17.10.2022 – Di, 18.10.2022
jeweils von 09:00 – 16:15 Uhr

PREIS

€ 398,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript, Getränken und Mittagessen

WEBINAR

Do, 12.05.2022 – Fr, 13.05.2022
jeweils von 10:00 – 12:00 und 14:00 – 16:00 Uhr

PREIS

€ 398,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Registeranmeldungen

Lehrgang 5
inklusive Notargebühren

mit Frank Tondorf

Das Handelsregisterrecht nimmt in der notariellen Praxis einen immer größeren Raum ein.

Was ist bei der Erstanmeldung einer GmbH & Co. KG zu beachten? Wie lautet die abstrakte und wie die konkrete Vertretungsbefugnis für alle Gesellschaftsformen? Wie funktioniert die Anmeldung der Liquidation einer GmbH? Diese und viele weitere Fragen werden ausführlich bearbeitet. Somit lernen die Teilnehmer die Voraussetzungen einer **formell und materiell korrekten Anmeldung** zum Handelsregister kennen.

Selbstverständlich werden auch die aktuellen Probleme beim Thema **Transparenzregister und § 378 Abs. 3 FamFG (Einreichungsprüfung)** besprochen.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

INHALT

- **Allgemeine Grundsätze** – Form und Inhalt der Anmeldung, Verfahrensfragen, Einzelfragen
- **Muster von HR-Anmeldungen** – Einzelkauffrau/mann, Kommanditgesellschaft, GmbH & Co. KG, (allgemeine Ausführungen), Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- **Gesellschafterliste** – § 40 GmbHG Neugestaltung der Liste, Prüfungsrecht/pflicht der Gerichte, Unrichtigkeit, Inhalt, Änderung der Nummerierung, Zuständigkeit bei mehreren Notaren, Mehrfachunterschrift, Einreichungszeitpunkt § 40 Abs. 2 GmbHG, mehrfache Einreichung etc.
- **GNotKG** – Aufbau und Einzeldarstellung, Einzeldarstellung Handelsregister (Systematik der Registeranmeldungen, Entwurfsfertigung, Beschlüsse, etc.), Beispiele für Einzelkaufmann, Kommanditgesellschaft, GmbH

Anhand konkreter Muster werden **alle entsprechenden Bereiche einer Handelsregisteranmeldung** erarbeitet und dargestellt, was bei der Fertigung der einzelnen Entwürfe zu beachten ist.

PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Berlin
Mo, 05.12.2022 – Di, 06.12.2022
jeweils von 9:00 – 16:15 Uhr

Essen
Do, 24.11.2022 – Fr, 25.11.2022
jeweils von 9:00 – 16:15 Uhr

PREIS

€ 398,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript, Getränken und Mittagessen

WEBINAR

Mo, 13.06.2022 – Di, 14.06.2022
jeweils von 10:00 – 12:00
und 14:00 – 16:00 Uhr

PREIS

€ 398,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Modularer Lehrgang: Bauträger

mit Frank Tondorf
und Joachim Germer

Die Planung und Gestaltung des Bauträgervertragswerks erfordert aus notarieller Sicht Umsicht und Weitsicht, insbesondere unter Berücksichtigung der Tatsache, dass sich aufgrund diverser Möglichkeiten zwischen der Konzeptplanung und der endgültigen Werkerstellung sehr häufig Abweichungen ergeben.

Der Schwerpunkt dieser dreitägigen Fortbildungsveranstaltung liegt auf der differenzierten Betrachtung verschiedenster Bereiche, wie beispielsweise: Bauwerk und noch nicht vermessenes Grundstück, Bauwerk als Altbaumodernisierung, Bauwerk in Wohnungs- und Teileigentum, Bauwerk in Wohnungs- und Teileigentum in Baustufen und Fertigstellung mehrerer Gebäude auf einem Grundstück.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an die **Sachbearbeiter in der Notarstelle**, die regelmäßig mit den oben genannten Maßnahmen betraut sind. Es ist ebenso geeignet für **Notariatsmitarbeiter**, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen.

INHALT

Modul 1:
- Grundtypen der einzelnen Bauträgergeschäfte
  -Hausbau
  -Wohnungseigentum
  -Erbbaurecht
- Vorhandene Situationen
  - Ein Grundstück im Rechtssinn
  - mehrere noch nu vermessende Teilflächen
  - Sicherung der Erschließung durch Dienstbarkeiten
  - Sicherung der Freistellung von nicht übernommenen Belastungen

Modul 2:
- Das Bausoll für die einzelnen Grundtypen der Bauträgergeschäfte, Sonderwunsch oder vertragliche Leistung
- Baubeschreibung, notwendige Inhalte, sinnvolle Inhalte, vermeidbare Inhalte
- Ratenzahlungsplan nach MaBV
  - Varianten
  - mögliche Fehler und deren Folgen
- Vereinbarungen zur Übergabe

Modul 3:
- Abwicklung eines Bauträgervertrages
- Grundtypen, Auflassung gesonderte pro/contra
- Störungen in der Abwicklung, Insolvenz des Unternehmers,
- Freistellungsvollzug, Freistellungsverpflichtungserklärung von Gläubigern

WEBINAR

Modul 1: Mi, 23.02.2022
Modul 2: Fr, 29.04.2022
Modul 3: Mi, 11.05.2022

jeweils von 10:00 – 12:00
und 14:00 – 16:00 Uhr
Als Teilnehmer sind Sie für alle drei Module angemeldet.

PREIS

€ 499,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Personalmanagement in Zeiten des Fachkräftemangels

mit Ronja Tietje

Der **Fachkräftemangel** macht auch vor deutschen Notarkanzleien keinen Halt. Bereits jetzt fehlen vielen Kanzleien gute Mitarbeiter. Tendenz steigend.
Doch es gibt Möglichkeiten, wie Kanzleien dennoch **motivierte Mitarbeiter** finden und binden können und auch die bestehenden in diesen Prozess mit einzubinden. Die Voraussetzung hierfür ist die **Bereitschaft zum Umdenken** und dazu, **gemeinsam neue Wege** einzuschlagen.
Für Kanzleien wird es immer wichtiger zu erkennen, wo sich der Markt für Bewerber befindet bzw. **wie die Zielgruppe erreicht wird** und welche **Fähigkeiten** und **Kompetenzen** die künftigen Wunschmitarbeiter eigentlich haben sollten. Daneben ist es wichtig, die **Kanzlei als eigene Marke** zu entwickeln und entsprechend auf dem Bewerbermarkt zu positionieren.
In diesem Seminar wird anhand von **vielen praktischen Beispielen** gezeigt mit welchen **Strategien und Methoden** ein nachhaltiger Wandel im Bereich Personalmanagement gelingen kann.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Führungskräfte und personalverantwortliche Mitarbeiter** von Notarkanzleien, die sich mit der Thematik intensiver befassen und fortbilden wollen.

INHALT

- Kanzleieigenes (internes und externes) **Personalmarketing** entwickeln
- Professionelle **Personalauswahl**
- Das **Bewerbungsverfahren** von A – Z
- Ein gelungenes **Onboarding-Verfahren** einrichten

WEBINAR

Di, 31.05.2022
von 09:30 – 13:30 Uhr

PREIS

€ 239,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Auswirkungen der aktuellen Rechtsprechung im Notarkostenrecht

Ein Streifzug durch die Rechtsgebiete

mit Joachim Volpert

Das notarielle Gebührenrecht ist durch **Gesetzgebung und Rechtsprechung** ständigem Wandel unterworfen. Die Literatur zum Thema ist umfangreich und neue Problemstellungen tauchen täglich in der Praxis auf.
Dieses Seminar bringt Sie schnell, **kompakt und prägnant auf aktuellen Stand**. Der Referent nimmt Sie mit auf einen Streifzug durch die typischen notariellen Rechtsgebiete. Er gibt einen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung und Probleme und bietet **praktische Lösungsvorschläge** an.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Fachangestellte und Notariatsmitarbeiter**, die mit der Gebührenabrechnung betraut sind. Ebenso richtet es sich an **Notarassessoren und (Anwalts-) Notare**, die sich auf den neuesten Stand bringen und effektiver abrechnen wollen.

INHALT

- **General- und Vorsorgevollmachten/Zusammenbeurkundung** ohne sachlichen Grund
- **Betreuungs- und Patientenverfügungen** und deren Bewertung
- Entwürfe und vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens; Abgrenzungsfragen; Verhältnis zwischen Entwurf und Vollzug
- **Beratungs- und Entwurfsgebühr** und Gebühr bei vorzeitiger Beendigung des Beurkundungsverfahrens und deren Anrechnung
- Der richtige **Kostenschuldner** (zB bei Wohnungs- und Teileigentum, Zustimmungen beim Erbbaurecht, Löschung von Grundpfandrechten,)
- **Kaufvertrag** und Auflassung
- Bewertung von **Dienstbarkeiten**
- **Wertmitteilungen** der Beteiligten und deren Plausibilitätskontrolle durch den Notar; Änderung der Geschäftswertbestimmung durch den Notar
- Belehrung über die **Notarkosten**, Unrichtige Sachbehandlung (§ 21 GNotKG)
- Neuregelung durch das **KostRÄG 2021**
  - Gebühren für den elektronischen Vollzug (einschl. ein- oder mehrfacher Ansatz der Gebühren)
  - Übergangsrecht
- **Kostenberechnung** im Gesellschaftsrecht:
  - Gründungsvorgänge
  - Kapitalerhöhungen
  - Bewertung von Beteiligungen
  - Anteilsübertragungen
  - Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten
- weitere aktuelle Fragestellungen

WEBINAR

Fr, 10.06.2022
von 10:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 – 16:00 Uhr

PREIS

€ 299,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Vereinssatzungen gestalten von A–Z

mit Michael Röcken

Vereinsrechtliche Mandate sind so zahlreich wie eh und je. Egal ob Sportverein, Kleingärtnerverein oder Berufsverband – Vereinsgründer und Vereinsvorstände haben häufig hohen Beratungsbedarf was die Vereinssatzung betrifft. Und bei der Gründung eines Vereins können entscheidende Regelungen getroffen werden.

In diesem Seminar steht die Vereinssatzung im Mittelpunkt. Welche Bedeutung hat sie und wie nutzt man die Spielräume des § 40 BGB am besten für die Gestaltung? Welche Inhalte sind zivilrechtlichen Vorschriften und welche nach steuerlichen Vorschriften unbedingt notwendig? Welchen Stellenwert hat die sog. formelle Satzungsmäßigkeit auf die Anerkennung als steuerbegünstigten Verein?

Selbstverständlich wird es auch um den Umgang mit Finanzamt und Registergericht gehen. Hier wird auch die durch das Jahressteuergesetz 2020 geschaffene Neufassung des § 60a AO dargestellt und welche Auswirkungen dies auf die Praxis hat.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter, die Anfragen von Mandanten effektiv bearbeiten wollen. Es ist auch geeignet für (Anwalts-) Notare, die ihre vereinsrechtlichen Mandate und die Beratung optimieren wollen und für Rechtsanwälte, die Vereine beraten. Interessierte Vereinsvorstände und künftige Vereinsgründer sind herzlich willkommen.

INHALT

- § 25 BGB: Bedeutung der Vereinssatzung
- § 40 BGB: Spielräume für die Gestaltung von Vereinssatzungen optimal nutzen
- zivilrechtliche (BGB) und steuerliche Vorschriften (AO): erforderliche Inhalte einer Vereinssatzung; bedeutende Entscheidungen von BFH und Finanzgerichten; Anerkennung als steuerbegünstigter Verein
- DSGVO und Berücksichtigung in der Satzung
- Voraussetzungen für eine wirksame Beschlussfassung im Verein
- Hinweise zum Umgang mit Finanzamt und Registergericht Anhand zahlreicher Praxisbeispiele wird der Blick für die wesentlichen Punkte einer Vereinssatzung geschärft, so dass die Beratung der Vereinsgründer und -vorstände effektiv gelingt.

PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Köln
Mi, 21.09.2022
von 9:00 – 16:15 Uhr

PREIS

€ 299,– zzgl. MwSt.
inklusive ausführlichem Seminarskript, Getränken und Mittagessen

WEBINAR

Di, 03.05.2022
von 10:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 – 16:00 Uhr

PREIS

€ 299,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Zum GNotKG-Experten in 5 Tagen

Die Gebührenabrechnung für Notare

mit Frank Tondorf

Optimieren Sie die Wirtschaftlichkeit Ihres Notariats mit Mitarbeitern, die das GNotKG aus dem Eff eff beherrschen und versiert umsetzen.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an Fachangestellte und Mitarbeiter im Notariat, die mit der Gebührenabrechnung betraut sind und betraut werden sollen. Es ist darüber hinaus auch interessant für Rechtsanwälte, die sich auf die notarielle Fachprüfung vorbereiten sowie für Notare, die das GNotKG in seiner gesamten Struktur und Anwendung erfassen wollen.

INHALT

In fünf Tagen versetzt das Online-Seminar die Mitarbeiter im Notariat in die Lage, alle Sachverhalte, die der notariellen Gebührenabrechnung zugrunde liegen, materiell richtig zu erfassen und die passenden kostenrechtlichen Schlussfolgerungen ziehen zu können.

- Übersicht über Struktur und Aufbau des GNotKG
- Einordnung: gegenstandsgleiche, gegenstandsverschiedene oder besondere Beurkundungsgegenstände – „Kostenrecht ist Folgerecht des materiellen Rechts“
- Verfahrenswerte richtig ermitteln
- Tendenzen des juristischen Schrifttums zu einzelnen Anwendungsfragen des GNotKG

Alle für die notarielle Praxis bedeutenden Vorschriften werden erarbeitet: Das gesamte GNotKG sowie Teil 2 und Teil 3 Hauptabschnitt 2 des Kostenverzeichnisses (Notare).

ABLAUF

Neben dem Fachvortrag werden die Teilnehmer Fälle anhand realistischer Musterurkunden aus allen Teilbereichen der notariellen Amtstätigkeiten in kostenrechtlicher Hinsicht lösen.

In gemeinsamen Lösungsbesprechung liegt ein besonderes Augenmerk auf der Ausmerzung von Lücken und Fehlern. So ist eine unmittelbare Wissensstandkontrolle gewährleistet. Diese intensive Schulung ist ein Muss für jeden mit dem notariellen Gebührenrecht befassten Mitarbeiter!

WEBINAR

Mo, 14.03.2022 – Fr, 18.03.2022

jeweils von 10:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 – 16:00 Uhr

PREIS

€ 949,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Vorbereitung auf die notarielle Amtsprüfung

Tipps und Hinweise im Umgang mit dem Amtsprüfer

mit Frank Tondorf

Die **Dienstprüfung der Notare** ist für viele Notarstellen immer wieder eine Herausforderung. Dabei sind es häufig einfache Tätigkeiten, die erledigt werden müssen, **um die Dienstprüfung** im Hinblick auf die Führung der Amtsgeschäfte in Bezug auf Urkundenrolle, Verwahrungs- und Massebuch, Massenebenakten, Generalakte etc. **zu einem Erfolg werden zu lassen.**

Die **Prüfungsschwerpunkte** sind naturgemäß in diesem Jahr die Einhaltung der **Datenschutzverordnung** sowie die Beachtung der Verpflichtungen aus dem **Geldwäschegesetz.** Auch werden regelmäßig die elektronischen Grundbuchabrufe geprüft. Die Beachtung von **Treuhandaufträgen** sind in Bezug auf Verwahrungsgeschäfte ebenfalls ein Standard in der Prüfung der Amtsführung.

Dieses Online-Seminar vermittelt den Teilnehmern einen **kompakten Überblick** über die im Vorfeld durchzuführenden **Arbeiten im Notariat** und die sinngemäße **Vorbereitung auf den Termin der notariellen Amtsprüfung.** Es sollen vor allem die klassischen Beanstandungen vermieden werden, wodurch die **Prüfung** der Amtsführung wesentlich **entspannter** wird.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter,** die mit der Vorbereitung auf die notarielle Amtsprüfung befasst sind. Es ist ebenso geeignet für **Notarinnen und Notare,** um darzustellen, wie und warum entsprechende Vorarbeiten den Prüfungsablauf vereinfachen und etwaige Monierungen vermieden werden können.

INHALT

Prüfungsrelevante Bereiche:

- Grundbuchabrufe und Verzeichnis über Abrufe ohne weitere Aufträge
- Einhaltung der Datenschutzgrundverordnung
- Einhaltung der Bestimmungen des Geldwäschegesetzes
- Führung und Inhalte der Generalakte, Verpflichtungserklärungen Mitarbeiter und externe Dienstleister
- Führung und Inhalte des Verwahrung-, Massebuch und Massenebenakten
- Prüfung der Niederschriften in Bezug auf Einhaltung der Vorschriften des BeurkG
- Prüfung der Niederschriften in Bezug auf „ungesicherte Vorleistungen“

WEBINAR

Do, 10.02.2022
von 10:00 – 12:00 Uhr

PREIS

€ 129,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Vorbereitung auf die Prüfung der notariellen Kostenberechnungen

Tipps und Hinweise im Umgang mit dem Kostenprüfer

mit Frank Tondorf

Sobald sich der **Kostenrevisor** ankündigt, beginnt in vielen Notarstellen das Kopfzerbrechen. Doch dies ist häufig gar nicht nötig, denn der Kostenrevisor hat einzig und allein die **Funktion zu überprüfen,** ob die **Kosten** durch den Notar **korrekt erhoben und eingezogen** werden. Er prüft darüber hinaus in der Regel die **Führung der Notaranderkonten.**

Keinesfalls ist der Kostenrevisor jedoch dem Notar gegenüber **weisungsbefugt.** Bekanntlich gibt es im notariellen Gebührenrecht sowohl in der Literatur als auch in der Rechtsprechung **unterschiedliche Ansichten.** Ebenso gilt dies in der Prüfung der notariellen Kostenberechnungen. Sehen Sie den Kostenprüfer mit einem anderen Ansatz.

Sind sich beide Parteien über die Aussprache der Empfehlungen seitens des Kostenprüfers nicht einig, so besteht für den Notar die Möglichkeit, die **Entscheidung des Landgerichts** herbeizuführen. Hiervon sollte viel häufiger Gebrauch gemacht werden!

ZIELGRUPPE

Das Online-Seminar richtet sich an **Notarinnen und Notare,** aber auch an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter,** die sich intensiv und umfassend mit der Thematik beschäftigen und gelassener an die Kostenprüfung herangehen wollen.

Die Kritik des Kostenprüfers stellt oft eine **eigene Ansicht** dar und ist deshalb, entsprechend den vorgenannten Ausführungen, **nicht zwingend zu befolgen.** Bei bestimmten Themen im Gebührenrecht schafft eine Vorlage bei dem (Ober-) Landgericht in der weiteren Instanz eine **Sicherheit für alle Beteiligten.** Sie ist vor allem gebührenfrei und kann mit einem relativ geringen Arbeitsaufwand erledigt werden.

INHALT

Prüfungsrelevante Bereiche:

- Formell richtige Kostenrechnungen
- inhaltliche Prüfung der Kostenrechnungen mit Nebenakten
- Eingang der Rechnungsbeträge
- Prüfung ob Hinweise auf Gebühren nicht erhoben wurden
- Umgang mit Hinweisen des Kostenprüfers auf Abrechnungen
- Abarbeiten des Prüfungsberichtes in Bezug auf Erstattungen oder Nachforderungen
- Nichtabhilfe von Anweisungen in Bezug auf Berichtigung von Kostenberechnungen

Das Seminar vermittelt einen Überblick über die durch den Kostenprüfer häufig kritisierten und zweifelhaften Fällen und liefert wertvolle und nachvollziehbare Hinweise aus der Literatur und Rechtsprechung. Es bereitet die Teilnehmer außerdem auf die prüfungsrelevanten Themenbereiche in Bezug auf die Notaranderkontoführungen hin.

WEBINAR

Do, 10.02.2022
von 14:00 – 16:00 Uhr

PREIS

€ 129,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Geldwäscheprävention

mit André Elsing

Das Geldwäschegesetz und die schärfer werdenden Pflichten fordern jedes Notariat so zu organisieren, dass die **aktuellen Pflichten** rund um das GwG stets **unverzüglich** erfüllt werden.

Mit der seit dem 1.10.2020 gültigen **GwG-MeldV-Immobilien**, muss die Transaktion darauf sondiert werden, ob der Notar bestimmte Sachverhalte melden muss, die die Verordnung vorgibt. Die Entscheidung des Notars, warum er meldet oder warum er nicht meldet, muss aufgezeichnet werden.

Die freiwillige Nutzung des guten **GwG-Prüfungstools der BNotK** reduziert den Zeitaufwand bei der Bewältigung der Pflichten. Trotz der Nutzung dieser wertvollen Arbeitshilfe, müssen die Notariatsmitarbeiter die Pflichten und Sachverhalte verstehen, andernfalls könnte eine ordnungsgemäße Pflichtausübung gefährdet sein. Der Notar bleibt also in der Verantwortung und muss prüfen, ob sein Ergebnis zu dem seines Mitarbeiters passt.

Die Teilnehmer erörtern in diesem Seminar wann Wiedervorlagen notiert werden müssen, damit Meldungen unverzüglich erfolgen können und wie man sich auf die Prüfung der Dienstaufsichten besser vorbereiten kann. Denn diese müssen und werden strenger prüfen. Als Beispiel kann man sich die rasanten Entwicklungen in Berlin vor Augen führen, wo die ersten beschlagnahmten Immobilien endgültig in das Eigentum des Landes Berlin überführt wurden.

Die Seminarteilnehmer lernen darüber hinaus, welche notwendigen Schritte und **Organisationen rund um das Geldwäschegesetz** im Notariat beachtet werden müssen und was man tun kann, um nicht in Bürokratie zu versinken, denn das operative Geschäft des Notars muss weiterlaufen!

Wie erkenne ich meldepflichtigen Sachverhalte im Immobilienbereich (GwGMeldV-Immobilien) und wann muss gemeldet werden und wann nicht? Dies wird anhand einer aktualisierten Übersicht mit allen Teilnehmern erörtert.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an Notare, Rechtsanwälte, Mitarbeiter der Notare, die Kenntnisse zum Geldwäschegesetz und zur Geldwäschegesetzmeldeverordnung-Immobilien aufbauen oder vertiefen wollen.

PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Wiesbaden
Mi, 23.03.2022
von 09:00 – 16:15 Uhr

Düsseldorf
Mi, 23.11.2022
von 09:00 – 16:15 Uhr

PREIS

€ 299,– zzgl. MwSt.
inklusive ausführlichem Seminarskript, Getränken und Mittagessen

WEBINAR

Mi, 06.04.2022
von 10:00 – 12:00 Uhr

PREIS

€ 129,– zzgl. MwSt.
inkl. Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Das notarielle Nachlassverzeichnis

Strategien zur effektiven Bearbeitung

mit Ulf Schönenberg-Wessel

Das Nachlassverzeichnis gewinnt in der notariellen Praxis an Bedeutung. Vor allem der **Umfang der Nachforschungen** und die Ausgestaltung des Nachlassverzeichnisses bieten immer wieder Anlass zu gerichtlichen Entscheidungen. Die „Detektivarbeit" reicht in der Regel weit über den Zehn-Jahres-Zeitraum des § 2325 BGB hinaus. Zunehmend rückt auch die **Haftung** der Notarin/des Notars in den Fokus der Gerichte.

Das Seminar vermittelt sowohl die **theoretischen Grundlagen** als auch das **praktische Handwerkszeug,** um ein notarielles Nachlassverzeichnis strukturiert und effektiv zu errichten und zugleich Haftungsrisiken zu minimieren.

Die materiell rechtlichen Grundlagen des Pflichtteils- und Pflichtteilsergänzungsrechts bilden die Grundlage für ein vollständiges und richtiges Nachlassverzeichnis, so dass das Seminar diese an typischen Fallkonstellationen vorstellt. Zugleich bietet das Seminar **einen kompakten Überblick über das Verfahren** zur Errichtung eines notariellen Nachlassverzeichnisses. Zusätzlich werden Hinweise zur Haftung des Notars und zu den Kosten des Nachlassverzeichnisses gegeben.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **(Anwalts-)Notare, Rechtsanwälte/Fachanwälte für Erbrecht** und **Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte** mit Vorkenntnissen, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen.

INHALT

- Der Pflichtteilsanspruch – ein Überblick
- Die Pflichtteilsergänzungsansprüche – ein Überblick
- Der Auskunftsanspruch des Pflichtteilsberechtigten nach § 2314 Abs.1 S. 3 BGB
- Amtspflichten bei der Erstellung eines Nachlassverzeichnisses
- Haftung des Notars
- Verfahren
- Die Urkunde
- Kosten des notariellen Nachlassverzeichnisses

Das Seminarskript enthält die notwendigen **Checklisten und Muster** für das gesamte Verfahren von der Übernahme des Auftrags bis zur Abrechnung.

PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Köln
Mi, 14.09.2022
von 09:00 – 16:15 Uhr

PREIS

€ 299,– zzgl. MwSt.
inklusive ausführlichem Seminarskript, Getränken und Mittagessen

WEBINAR

Di, 12.04.2022
von 10:00 – 12:30 Uhr

PREIS

€ 129,– zzgl. MwSt.
inkl. Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Typische Fehler im Bauträgervertrag

Wie Sie unscheinbare Fallen im Kaufvertrag umgehen können

mit Frank Tondorf
und Joachim Germer

Bauträgerverträge sind häufig besonders haftungsträchtig für den Notar. Es gilt, die formellen und materiellen Rechtsvorschriften aus unterschiedlichsten Bereichen – BGB, WEG, MaBV, BeurkG – zu kennen und zu beachten. Bei der Erstellung von Bauträgerverträgen ist es umso bedeutsamer auf typische Stolperquellen acht zu geben und diese möglichst zu umgehen.

Der Schwerpunkt dieses Seminars liegt auf der sicheren Vertragsgestaltung in Bezug auf die Makler- und Bauträgerverordnung, Bauverpflichtungen, wie auch abweichender Baubeschreibung. Auch das Thema Zahlungspläne und insbesondere Fragen zum Einsatz von Bürgschaften wie beispielsweise Zahlungen für Schaffung der Grundvoraussetzungen nach § 3 MaBV werden in dem Online-Seminar behandelt. Was ist bei ungesicherten Vorleistungen, wie Erschließungskosten beispielsweise zu tun? Auf diese und viele weitere Fragen werden die beiden Referenten, Frank Tondorf und Joachim Germer in dem Seminar ausführlich eingehen.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter, die häufigen Fehlerquellen entkommen und sich in die Vielzahl der formellen und materiellen Rechtsvorschriften wie auch deren Auswirkungen auf die Praxis einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für Rechtsanwälte zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

INHALT

- Vertragsschluss mit Abgrenzung: Kaufverträge gebrauchter Immobilien mit Verpflichtungen des Verkäufers (Herstellung / Umbau /Renovierung), die der Makler- und Bauträgerverordnung unterliegen
- Besonderheiten bei Altbauten: mit Bauverpflichtungen bezüglich des Zahlungsplans und der Baubeschreibung
- Abweichungen von der Baubeschreibung: vor, während und nach der Beurkundung (mit und ohne Auflassung), Probleme bei Änderungen und wie sie vermieden werden können, Auswirkungen auf den Zahlungsplan, Sonderwünsche als nachträgliche Änderung des Bausolls
- Sinnvolle Ratenzahlungspläne nach MaBV: je nach Vertragsart, Einsatz von Bürgschaften
- Abnahmen; insbesondere bei Wohnungs- und Teileigentum, unter Betrachtung des Sonder- und Gemeinschaftseigentums, insbesondere bei Mehrhausanlagen und die Bedeutung für Gewährleistungen

Anhand von **Musterurkunden / zahlreichen Musterformulierungen / Fallbeispielen** werden die häufigsten Fehlerquellen in Bauträgerverträgen aufgeführt und die zu beachtenden Vorschriften anschaulich und nachvollziehbar dargestellt. Grundlage wird eine Verweisurkunde sein, die Baubeschreibung, Teilungserklärung und einen Bauträgervertrag über eine Eigentumswohnung bzw. ein Wohngebäude beinhaltet.

WEBINAR

Fr, 11.02.2022
von 10:00 – 12:00 Uhr

PREIS

€ 129,– zzgl. MwSt.
inkl. Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Update zur Testamentsgestaltung

Aktuelle Gestaltungen und Rechtsprechung

mit Ulf Schönenberg-Wessel

Die Bedeutung der Nachlassplanung im Notariat nimmt stetig zu. Dabei werden neben dem klassischen Berliner Testament zunehmend auch besondere Testamentsformen wie Patchwork-Testamente, Geschiedenentestamente, Unternehmertestamente und andere nachgefragt. Die **Aufgabe des Notars** ist es zunächst einmal den wahren Willen der Beteiligten zu erforschen, diesen rechtlich einzuordnen und so dann eine **rechtssichere und interessengerechte Regelung für den Nachlass** zu treffen. Obwohl sich die zur Verfügung stehenden gesetzlichen Instrumentarien der Testamentsgestaltung nicht verändert haben sind konkrete Formulierungen immer häufiger Gegenstand der obergerichtlichen Rechtsprechung.

Das Seminar bietet einen kompakten und aktuellen Überblick über die Entwicklungen im Bereich der Testamentsgestaltung. Ausgehend von aktuellen Entscheidungen und Diskussionen werden **konkrete Gestaltungsvorschläge** zur Verfügung gestellt, die unmittelbar in die Praxis übernommen werden können.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarinnen und Notar** sowie **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter mit vertieften Kenntnissen im Erbrecht.** Ebenso ist das Seminar für **Fachanwältinnen und Fachanwälte für Erbrecht** von Interesse.

INHALT

1. **Erbeinsetzung**
2. **Vor- und Nacherbfolge**
3. **Supervermächtnis**
4. **Teilungsanordnungen**
5. **Vergütung des Testamentsvollstreckers**
   1. Testamentarische Anordnungen
   2. Geschäftsbesorgungsvertrag
6. **Klauseln zum Pflichtteilsanspruch**
   1. Pflichtteilsstrafklausel
   2. Pflichtteilsentziehung
   3. Verteilung der Pflichtteilslast
7. **Widerruf und Aufhebung von Verfügungen von Todeswegen**
   1. Widerruf gemeinschaftliches Testament
   2. Widerruf Erbvertrag

Es werden jeweils **aktuelle und konkrete Formulierungsvorschläge** vorgestellt, so dass sie im Erbrecht **immer „up to date“** sind.

PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Bonn,
Di, 15.11.2022
von 09:00 – 16:15 Uhr

PREIS

€ 299,– zzgl. MwSt.
inklusive ausführlichem Seminarskript, Getränken und Mittagessen

WEBINAR

Do, 28.04.2022
von 14:30 – 16:30 Uhr

PREIS

€ 129,– zzgl. MwSt.
inkl. Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Das Behindertentestament

Gestaltungen im Lichte aktueller Rechtsprechung

mit Ulf Schönenberg-Wessel

Seit gut dreißig Jahren ist die Konstruktion des Behindertentestaments durch die Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs anerkannt. Bis heute ist die, durch das Behindertentestament hervorgerufene Spannung zwischen Sittenwidrigkeit und anerkennenswerter Versorgungswunsch der Eltern **Gegenstand von Auseinandersetzungen in Rechtsprechung und Gestaltung**.

Neben der erbrechtlichen Gestaltung sind immer auch die **sozialrechtlichen Auswirkungen** der Gestaltung in den Blick zu nehmen. Die maßgeblichen Regelungen des 9. und 12. Sozialgesetzbuches sind einer **stetigen Veränderung** unterworfen, die der Gestalter möglichst rechtssicher in der Urkunde abbilden sollte.

Das Seminar vermittelt einen kompakten **Überblick über die aktuelle Sach- und Rechtslage** und die sich hieraus ergebenden **Veränderungen in der Gestaltung des Behindertentestaments**. Dabei sind sowohl die durch den Gesetzgeber geschaffenen Regelungen des Bundesteilhabegesetzes, die veränderten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen als auch die aktuelle Rechtsprechung in den Blick zunehmen. Durch die Kombination von sozialrechtlichen Grundlagen und erbrechtlicher Gestaltung erhalten Sie das **notwendige Rüstzeug für ein rechtssicheres und modernes Behindertentestament**.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarinnen und Notare** sowie **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen.

INHALT

I. Sozialrechtliche Grundlagen

a. **SGB IX**
   i. Leistungen der Eingliederungshilfe
   ii. BTHG
   iii. Regressvorschriften

b. **SGB XII**
   i. Regressvorschriften
   ii. Selbständige Erbenhaftung

II. Klassisches Behindertentestament

a. **Vor- und Nacherbschaft**
   i. Nicht befreite Vorerbschaft
   ii. Befreiungstatbestände (Einzeln)

b. **Testamentsvollstreckung**
   i. Dauertestamentsvollstreckung
   ii. Verwaltungsanweisungen

c. **Kosten**
   i. Geschäftsbesorgungsvertrag
   ii. Testamentarische Anordnungen

III. Pflichtteilsverzichtsvertrag

i. Zulässigkeit
ii. Gestaltung

WEBINAR

Do, 24.03.2022
von 10:00 – 12:30 Uhr

PREIS

€ 129,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Update zur Notarhaftung

Was gibt es zu beachten und wie lassen sich Amtspflichtverstöße vermeiden?

mit Ulf Schönenberg-Wessel

Die notarielle Tätigkeit ist maßgelblich durch eine **Vielzahl von Amtspflichten** geprägt, die Ausdruck der besonderen Stellung des Notars im Bereich **der vorsorgenden Rechtspflege** sind. Neben den klassischen Amtspflichten, wie Neutralität, Belehrung und Erforschung des wahren Willens, treten zunehmend auch **Amtspflichten im Bereich des Datenschutzes und der Geldwäsche** in den Vordergrund. Immer häufiger sind (angebliche) Amtspflichtverstöße **Gegenstand gerichtlicher Verfahren.**

Das Seminar bietet einen kompakten **Überblick über die aktuellen Entwicklungen zur Notarhaftung** und den **daraus folgenden Konsequenzen** für die notarielle Tätigkeit. Das stets aktuelle Skript enthält neben der Darstellung der **aktuellen Entwicklungen** auch Empfehlungen für die konkrete Umsetzung sowie einen **„Notfallplan" für den Ernstfall.**

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarinnen und Notar** wie auch an **Büroleiterinnen und Büroleiter,** die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen.

INHALT

Ausgehend von den Grundlagen der Amtspflichten werden aktuelle Entwicklungen in Rechtsprechung und Literatur vorgestellt und für die tägliche Praxis aufgearbeitet. Die **Muster und Checklisten im Skript** sind auf die Praxis abgestellt und können dort unmittelbar angewendet werden.

1. **Come together: Grundlagen der Notarhaftung**

2. **Organisatorische Haftungsrisiken**
   1. DSGVO
   2. Geldwäsche
   3. Gestaltung des Beurkundungsverfahrens

3. **Grundstücksgeschäfte.**
   1. Prüfungs- und Belehrungspflichten
   2. Gestaltung des Beurkundungsverfahrens
   3. Vollzugstätigkeiten
   4. Verwahrtätigkeiten

4. **Gesellschaftsrechtliche Vorgänge**
   1. Prüfungs- und Belehrungspflichten
   2. Gestaltung des Beurkundungsverfahrens
   3. Vollzugstätigkeiten
   4. Verwahrtätigkeiten

5. **Erbrechtliche Vorgänge**
   1. Prüfungs- und Belehrungspflichten
   2. Gestaltung des Beurkundungsverfahrens
   3. Vollzugstätigkeiten

6. **Familienrechtliche Vorgänge**
   1. Prüfungs- und Belehrungspflichten
   2. Gestaltung des Beurkundungsverfahrens
   3. Vollzugstätigkeiten

7. **Amtsverweigerung**

WEBINAR

Di, 22.03.2022
von 10:00 – 12:30 Uhr

PREIS

€ 129,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Brennpunkte des Gesellschaftsrechts

Veränderungen durch MoPeG, DiRUG und TraFinG GW

mit André Elsing

Im Gesellschaftsrecht stehen neue Änderungen bevor. Daher sind umfassende Kenntnisse auf diesem Gebiet unerlässlich. Mit dem MoPeG wird das Personengesellschaftsrecht bedeutend modernisiert. Dies trifft insbesondere die **GbR,** die künftig in ein Register eingetragen werden kann. Darüber hinaus rückt der Start des **DiRUG** und damit auch die **Videobeurkundung im Gesellschaftsrecht** immer näher. Außerdem kann die GmbH künftig in Abwesenheit zur Notarstelle errichtet werden und es werden neue Musterprotokolle geben, deren Veränderungen **neue Gebührentatbestände** mit sich bringen.

Ein weiterer Schwerpunkt dieses Seminars liegt auf der **GmbH-Gesellschafterliste,** die bedeutende **Legitmationswirkungen** hat. Während die Gesellschafterliste derzeit auch dazu dienen kann geldwäscherechtliche Meldepflichten der Beteiligten (fiktiv) zu erfüllen, wird dies künftig nicht immer so bleiben. Mit dem **TraFinG GW** wird das Transparenzregister zu einem Vollregister, wodurch die GmbH-Gesellschafterliste geldwäscherechtliche Wirkungen verlieren wird.

In diesem Seminar erörtern die Teilnehmer genauestens, **worauf es bei den oben genannten Änderungen im Gesellschaftsrecht ankommt.** Begleitet wird das Seminar von zahlreichen Mustern.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit gesellschaftsrechtlichen Vorkenntnissen sowie an **Notare** und **Rechtsanwälte,** die die Veränderungen rechtzeitig in den Blick nehmen wollen.

INHALT

- Entwicklung im **Personengesellschaftsrecht:** Neues zur PartG und einschneidende Veränderungen bei der GbR (MoPeG)
- Erläuterung und Muster Handelsregisteranmeldung Liquidation GmbH sowie zum liquidationslosen Erlöschen **ohne Sperrjahr**
- **Entwicklungen zur GmbH-Gesellschafterliste (TraFinG Gw),**
- Erläuterungen/Muster **GbR**-Anmeldungen und Bescheinigungen § 21 BNotO
- Ausgewählte Muster von Registeranmeldungen zur **Partnerschaft** und **Kommanditgesellschaft**
- Aktuelles zur gemeinnützigen UG (haftungsbeschränkt)
- Der **Gründungsaufwand** bei der GmbH
- Neue **Pflichtenregelungen nach dem GwG** im Gesellschaftsvertrag
- Die Videobeurkundung in Abwesenheit zur Notarstelle (DIRUG
- Notargebühren: Neue Gebührentatbestände im Gesellschaftsrecht, z. B. hinsichtlich des Transparenzregisters
- Aktuelles

Zahlreiche **Musterformulierungen** dienen der Anwendung in der eigenen Praxis eines jeden Teilnehmers.

Das Webinar vermittelt den gesamten Inhalt des Seminars in kompakter Form.

PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Wiesbaden
Mo, 21.03.2022
von 09:00 – 16:15 Uhr

Düsseldorf
Mo, 21.11.2022
von 09:00 – 16:15 Uhr

PREIS

€ 299,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript, Getränken und Mittagessen

WEBINAR

Mo, 04.04.2022
von 10:00 – 12:00 Uhr

PREIS

€ 129,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Brennpunkte Immobilienkauf

Die Tücken beim Immobilienkaufvertrag

mit André Elsing

Die Anzahl der Kaufvertragsbeurkundungsverfahren ist stetig groß. Umfassende Kenntnisse auf diesem Gebiet und den damit verbundenen zahlreichen Änderungen sind daher unerlässlich.

Bereits in der Vorbereitungsphase können Sie mit Wissen und Kompetenz oft Mandate festigen. Bei der Vorbereitung eines Kaufvertrages ist nicht nur die Beurkundung zu bedenken, sondern auch die reibungslose Abwicklung des Kaufvertrags.

Dieses Seminar vermittelt den Teilnehmern wertvolle Informationen zu Themen wie die **Verwalterzustimmung,** das neue **Wohnungseigentumsrecht** und das neue **Maklerrecht.**

Darüber hinaus liegt der Schwerpunkt des Seminars auf der **Kaufvertragsvorbereitung** unter Berücksichtigung aktueller Veränderungen inklusive Ausführungen der **GwG-Pflichten vor der Beurkundung.**

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen. Die Veranstaltung ist auch für **Rechtsanwälte und Notare** geeignet.

INHALT

- Die **Kaufvertragsvorbereitung** unter Berücksichtigung aktueller Veränderungen
- Erledigung der **GwG-Pflichten** vor der Beurkundung
- **Kaufvertragsmuster** mit sicherer Vertragsgestaltung
  (Vermeidung ungesicherter Vorleistungen oder Belehrungen über Gefahren, **Bewilligungslösungen,** Treuhandaufträge)
- eachtung der **GwGMeldV-Immobilien**
- Aktuelles zur **Verwalterzustimmung**
- Das neue **Maklerrecht 2021**
- Das neue **Gebäudeenergiegesetz**
- Aktuelles zu **Abwicklungen über Notaranderkonto**
- **Musterformulare und Musterformulierungen, Verfügungsbogen,** die in die eigene Praxis übernommen werden können
- Aktuelle Änderungen **WEG.**

Anhand von **Fallbeispielen** wird die Kaufvertragsvorbereitung unter Berücksichtigung aktueller Veränderungen anschaulich und nachvollziehbar dargestellt. Dies geschieht an einem **Kaufvertragsmuster,** das direkt in die **eigene Praxis** übernommen werden kann.

Das Webinar vermittelt den gesamten Inhalt des Seminars in kompakter Form.

PRÄSENZ-VERANSTALTUNG

Wiesbaden
Di, 22.03.2022
von 09:00 – 16:15 Uhr

Düsseldorf
Di, 22.11.2022
von 09:00 – 16:15 Uhr

PREIS

€ 299,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript, Getränken und Mittagessen

WEBINAR

Di, 05.04.2022
von 10:00 – 12:00 Uhr

PREIS

€ 129,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Testamente für Patchworkfamilien

umfassend beraten und rechtssicher gestalten

mit Julia Roglmeier

10% aller Familien in Deutschland beinhalten eine Patchwork-Situation. Tendenz steigend.

Vor diesem Hintergrund ist es nicht verwunderlich, dass auch die Mandatszahlen in diesem Bereich zunehmen. Das Webinar bietet einen kompakten Überblick über die Testamentsgestaltungsmöglichkeiten in der besonderen Konstellation der Patchworkfamilie.

Sie rüsten sich für die rechtssichere Beratung und Ausgestaltung der Vermögensnachfolgeplanung Ihrer Mandanten.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an Notare, Rechtsanwälte und Mitarbeiter im Notariat, die Ihre Kenntnisse zum Thema Testamente für Patchworkfamilien aufbauen oder vertiefen wollen.

INHALT

- Methodik und Aufbau der Erstberatung
  (Stammbaumanalyse, Vermögensanalyse, Verfügungsanalyse)
- Testamentsgestaltung
  (Geschiedenen- & Patchworktestament): Vor- und Nacherbenmodell, Vermächtnismodell, Kombinationslösungen, familienrechtliche Anordnungen, Testamentsvollstreckung, Strafklauseln
- Aktuelle Rechtsprechung

Anhand von Fallbeispielen und Checklisten aus der Praxis sowie anschaulich und nachvollziehbar dargestellt. Die zahlreiche Musterformulierungen können direkt in die eigene Praxis übernommen werden.

WEBINAR

Mi, 27.04.2022
von 10:00 – 12:30 Uhr

PREIS

€ 129,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Die Ermittlung des wirtschaftlich Berechtigten im Sinne des Geldwäschegesetzes

mit André Elsing

Geldwäsche gehört zu Straftaten, die komplex stattfinden und schwierig zu begreifen sind. Deshalb ist auch die Bekämpfung von Geldwäsche alles andere als einfach. Notare und Mitarbeiter müssen die Pflichten, die das Geldwäschegesetz ihnen auferlegt, kennen und beherrschen. Schwierigkeiten bereiten vielen noch die Ermittlung eines **wirtschaftlich Berechtigten**.

Der Schwerpunkt dieses Webinars liegt demnach auf der **Ermittlung des Wirtschaftlich Berechtigten** iSd Geldwäschegesetzes, welches anhand von anschaulichen Beispielen dargestellt wird. Des Weiteren wird während des Webinars auf die **Geldwäschemeldepflichtverordnung Immobilien eingegangen**. Die Seminarteilnehmer lernen, welche notwendigen **Schritte und Organisationen rund um das Geldwäschegesetz** im Notariat hilfreich sind, um nicht in Bürokratie zu versinken, denn das operative Geschäft des Notars muss weiterlaufen! Wie erkenne ich meldepflichtigen Sachverhalte im Immobilienbereich (GwGMeldV-Immobilien)? Wann muss gemeldet werden und wann nicht? Unter anderem werden die Teilnehmer dies anhand einer aktualisierten Übersicht gemeinsam mit dem Referenten erörtern.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notare, Rechtsanwälte und Mitarbeiter im Notariat**, die Kenntnisse zum Geldwäschegesetz, zur Geldwäschegesetzmeldeverordnung-Immobilien und zur Ermittlung des wirtschaftlich Berechtigten aufbauen oder vertiefen wollen.

INHALT

- Wie ist der wirtschaftlich Berechtigte zu ermitteln?
- Wie wirken sich die verschieden ehelichen Güterstände auf die Ermittlung aus?
- Wie weit gehen die Ermittlungspflichten und welche Aufzeichnungspflichten hat der Notar?
- Was ist bei Tatsachenbeurkundungen zu beachten?
- Aktuelle Entwicklungen zur GmbH-Gesellschafterliste im Lichte des GwG
- Aktuelle Entwicklungen mit Blick auf die GbR
- Aktuelle Entwicklungen mit Blick auf die Stiftungen

WEBINAR

Do, 02.06.2022
von 10:00 – 12:00 Uhr

PREIS

€ 129,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Immobilienkaufverträge unter Beachtung aktueller Entwicklungen

mit Frank Tondorf

Immobilienkaufverträge sind das Herzstück eines jeden Notariats.
In diesem Seminar liegt der Schwerpunkt auf der **sicheren Vertragsgestaltung** in Bezug auf Grundstücks- , Wohnungs- und Erbbaurechtskaufverträgen unter Beachtung aktueller Entwicklung.

Hier sollen insbesondere auch beachtliche Vertragsgestaltungen, bei Beteiligung von Betreuern, Testamentsvollstreckern, Insolvenzverwaltern, Vorerben oder die Lastenfreistellung bei Beteiligung von nicht der Bankenaufsicht unterliegenden Grundpfandgläubigern dargestellt und erläutert werden.

Gegenüber den Neuerungen des Wohnungseigentumsgesetztes hat vor allem die **Wirkung der „Altbeschlüsse" bzw. der „vereinbarungsersetzender Beschlüsse"** ein große Bedeutung für die Vertragsgestaltung.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter,** die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

INHALT

- Gestaltung von **Grundstücks- Wohnungseigentums- und Erbbaurechtskaufverträgen**
- **Wohnungseigentumsgesetz** in der Fassung vom 01.12.2020
- **GNotKG** in der Fassung vom 01.01.2021

Anhand von **Fallbeispielen** aus der Praxis wird die Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung von Immobilienkaufverträgen angesichts der oben genannten Schwerpunkte anschaulich und nachvollziehbar dargestellt. Der Referent wird den Teilnehmern während der Online-Veranstaltung bei Fragen aus dem Praxisalltag zu den einzelnen Themen zur Seite stehen.

WEBINAR

Mo, 07.02.2022
von 10:00 – 12:00
und 14:00 – 16:00 Uhr

PREIS

€ 299,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Update GNotKG

Wesentliche Änderungen aufgrund des Justizkostenreformgesetzes

mit Frank Tondorf

Das Justizkostenreformgesetz brachte zum 01. Januar 2021 für Notarinnen und Notare einige Änderungen, zum Teil auch drastischen Gebühreneinbußen, **im Bereich der Notar- und auch der Gerichtskosten** mit sich. Da sich die Änderungen unmittelbar auf die tägliche Arbeit in der Notarstelle auswirken und **sich bedeutsam im Bereich der Vollzugsgebühren und der Auslagen bewegen**, stellt sich hier naturgemäß die Frage, wie die betroffenen Gebühren seitdem richtig abgerechnet werden.

Beispielsweise spiegeln sich relevante Änderungen der Gerichtskosten im **Nachlassbereich** in der Bearbeitung einer Erklärung über die Annahme des Amtes als Testamentsvollstrecker wider. Ebenso zeigen sich Änderungen in der nachträglichen Eintragung von Sondernutzungsrechten im Bereich des **Wohnungseigentums**, welche der Höhe nach Einfluss nehmen können. Im Bereich der **Notarkosten** werden die Gebühren für die Erzeugung von strukturierten Daten in Form von XML erheblich reduziert oder zum Teil sogar komplett gestrichen. Daneben werden Festgebühren im Hauptabschnitt 3 des **Kostenverzeichnisses** angehoben wie auch Erhöhungen bei den Auslagen des Notars.

Von besonderer Bedeutung ist in diesem Zusammenhang natürlich das perfekte Beherrschen der **Gebührenfälligkeitsmerkmale**, da sich die Gebührenverluste in der Übergangszeit nur so im Rahmen halten lassen können.

Neben der **richtigen Abrechnung der Gebühren**, erörtern die Kursteilnehmer gemeinsam mit unserem Referenten Frank Tondorf die **bedeutsamen Änderungen des Justizkostenreformgesetzes für die Anwendung in der notariellen Praxis**.

ZIELGRUPPE

Das Online-Seminar richtet sich an Notarinnen und Notare wie auch an erfahrene Notariatsmitarbeiter mit Vorkenntnissen in der Gebührenabrechnung, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen.

WEBINAR

Fr, 17.06.2022
von 10:00 – 12:00 Uhr

PREIS

€ 129,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Wohnungseigentum

Änderungen durch die WEG-Reform

mit Frank Tondorf

Mit der Verkündung des Reformgesetzes im Wohnungseigentumsrecht traten ab dem 1. Dezember 2020 einige Veränderungen im Bereich der notariellen Praxis in Kraft, die bei der Gestaltung von Teilungserklärungen und auch bei der Gestaltung von Kaufverträgen über Wohnungs- oder Teileigentum berücksichtigt werden müssen.

Diese kurze aber intensive Fortbildungsveranstaltung bringt die Kursteilnehmer unverzüglich auf den aktuellen Stand der ab dem 01.Dezember 2020 anzuwendenden Vorschriften. Insbesondere werden geltende Übergangsvorvorschriften in Bezug auf „Beschlüsse“ und „grundbuchlicher Vermerk“, die im notariellen Arbeitsalltag von Bedeutung sind, ausführlich behandelt.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an Notarinnen und Notare wie auch an Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter mit Vorkenntnissen im Bereich des Wohnungseigentumsrecht, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen.

WEBINAR

Do, 10.03.2022
von 10:00 – 12:00Uhr

PREIS

€ 129,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Geldwäschegesetzmeldepflichtverordnung – Immobilien

mit André Elsing

Seit dem 01.10.2020 sind insbesondere die Notare und die Rechtsanwälte in der Pflicht, bei der Vorbereitung und Beurkundung sowie dem Vollzug geldwäscherechtlich relevanter Verfahren zu überprüfen, ob meldepflichtige Sachverhalte im Immobilienbereich vorliegen. Hierzu kann das GwG-Prüfungstool der BNotK hilfreich genutzt werden.

Durch Schulungen und Organisationsmaßnahmen sollte jeder GwG-verpflichtete Notar und Rechtsanwalt sicherstellen, dass auch die Mitarbeiter die einzelnen Meldepflichten einschätzen können. Daher richtet sich dieses Online-Seminar sowohl an Notare und Rechtsanwälte als an die Mitarbeiter in den Notariaten und Kanzleien. Jeder sollte einen meldepflichtigen Sachverhalt erkennen können. Stellt ein Mitarbeiter einen entsprechenden Sachverhalt fest, sollte er diesen dem Notar oder dem Anwalt unverzüglich berichten, sodass die Person, die die Verantwortung des Amts selbst trägt, prüfen kann, ob und wie eine Meldung zu erledigen ist.

Anhand einer besonders nützlichen, prägnanten speziell ausgearbeiteten Übersicht zu den Meldetatbeständen, werden die einzelnen gelisteten Sachverhalte erläutert, sodass diese schnell in das Auge des Betrachters fallen. In dieser Übersicht sind zudem Beispiele, Erläuterungen und Hinweise enthalten, die zum Verstehen beitragen und hilfreich sind, wenn es zu beurteilen gilt: „Melden oder Nichtmelden, das ist hier die Frage“.

Des Weiteren wird den Kursteilnehmern ein doppelseitiger Verfügungsbogen hinsichtlich der Meldepflichten präsentiert, der zur Organisation verwenden werden kann.

Thematisiert werden zudem Praxistipps zur Geldwäscheprävention und die GwG-Beurkundungsverbote sowie Aktuelles.

ZIELGRUPPE

Dieses Online-Seminar richtet sich an Notare, Anwaltsnotare, Rechtsanwälte aber auch Notariatsmitarbeiter und Notarassessoren, die ihre Kenntnisse zum Geldwäschegesetz bzw. der GwGMeldV-Immobilien auf aktuellen Stand bringen möchten.

WEBINAR

Di, 24.05.2022
von 10:00 – 12:00 Uhr

PREIS

€ 129,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Englisch im Notariat

mit Patrick Mustu

Im Zuge der Globalisierung gewinnt die englische Sprache in der notariellen Praxis immer mehr an Bedeutung und Umgang mit internationalen Mandanten erfordert ein professionelles und stilsicheres Auftreten. Dazu gehört auch ein **angemessener Einsatz der englischen Sprache**.
Es gilt, höflich aufzutreten, treffsicher zu formulieren und für unterschiedliche Szenarien **– von der ersten Kontaktaufnahme bis zum persönlichen Mandantenbesuch** – gewappnet zu sein.
In diesem Seminar tauchen die Teilnehmer tief in die notarielle Fachsprache ein, schauen sich ganz konkrete Fälle an und lernen, wo Stolperfallen sind und wie man sie umgehen kann.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter mit 6–9 Jahren Schulenglisch**, die ihre englischen Sprachkenntnisse für die notarielle Praxis aufbessern und mit souveränem Auftreten punkten möchten.

INHALT

- **Der Erstkontakt**: Standardformulierungen für Terminvereinbarungen, Nachfragen und Erklärungen am Telefon und in Textform
- **Die Mandatsabwicklung**: Mitteilungen aller Art verfassen, Unterlagen zusenden, Anfragen beantworten
- **Der Mandantenbesuch**: Begrüßung, Betreuung und Verabschiedung, Smalltalk und Besprechungsvorbereitung
- **Die Fachsprache**: Wesentliche Begrifflichkeiten der notariellen Praxis: Beurkundungen, Niederschriften, Beglaubigungen, Abschriften und Ausfertigungen, Vertretungsbescheinigungen, Registeranmeldungen, Gesellschaftsgründungen, Grundstückskäufe, Ehe- und Erbangelegenheiten
- **Tipps zur Fehlervermeidung**: Typische Fehler, Fettnäpfchen und Übersetzungsfallen
- **Recherchemöglichkeiten**: Online-Tools für Rechtsbegriffe, sprachliche Probleme und Zweifelsfragen

Das Seminar wird **zweisprachig durchgeführt und interaktiv gestaltet**. Es wird in einer Gruppe von 15 Teilnehmern gearbeitet.

WEBINAR

Do, 17.02.2022
von 10:00 bis 12:00 Uhr
und 14:00 bis 16:00 Uhr

PREIS

€ 329,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Die Digitalisierung im Notariat – Ihr Fahrplan für den IT-Einsatz im Notarbüro

mit Stefan Schmittner

Die **bisherige Arbeitsweise** auf Papier mit Papierakte und nur in Papierform archivierter Urschrift **genügt künftig den gesetzlichen Anforderungen nicht mehr**. Der Start des **neuen XNotar** im Jahr 2021, die Einführung des **elektronischen Urkundenarchivs** am 1. Januar 2022 sowie die ab 01.08.2022 eröffnete Möglichkeit für Online-Gründung führt zu deutlichen Veränderungen im Notarbüro. Gleichzeitig steigen die Erwartungen der Beteiligten auch an **digitale Übermittlungsmöglichkeiten**.
Keine Frage. Die Modernisierung der Arbeitsabläufe ist eine **Chance**. Doch wie nutzen Sie deren Vorteile am besten?
In diesem Seminar werden den Teilnehmern ein **Vorgehensplan und Praxisbeispiele** an die Hand gegeben, um sich möglichst effizient auf technologische und daraus resultierende organisatorische Neuerung vorbereiten zu können. Der Fokus liegt hierbei auf **Praxisbezug und Arbeitsvereinfachungen**, um Umstellungen in Ihrer IT-Organisation mit **möglichst großem Nutzen** für die eigene Arbeitsorganisation und die Qualität der notariellen Leistungen zu verbinden.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **diejenigen im Notariat, die die Arbeitsabläufe und deren Unterstützung durch IT organisieren und besonders auf die konsequente Umsetzung berufsrechtlicher Regelungen achten müssen** – also Notarfachangestellte und BüroleiterInnen ebenso wie Notarinnen und Notare.

INHALT

Den **Überblick gewinnen** und **Zusammenhänge** in der IT-Organisation **vorteilhaft nutzen zu**:

- dem seit 2021 neu gestalteten XNotar
- elektronischer Urkundensammlung sowie Urkunden- und Verwahrungsverzeichnis,
- dem absehbaren notariellen Online-Verfahren zur GmbH-Gründung

Ihre **persönliche Vorbereitung**:

- Bürotechnik
- Büroorganisation
- Elektronische Möglichkeiten für General und Nebenakten
- Künftige Nutzungsmöglichkeiten und was Ihnen bereits in der Vorbereitung Vorteile bringt

Anhand aufeinander aufbauender **Fallbeispiele** werden die konkreten Herausforderungen betrachtet und Lösungswege samt ihren **Vor- und Nachteilen** bearbeitet.

WEBINAR

Do, 24.03.2022
von 10:00 bis 12:00 Uhr
und 14:00 bis 16:00 Uhr

PREIS

€ 299,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Digitaler Nachlass – Wie kann eine ordnungsgemäße Nachlassabwicklung im Cloudzeitalter gelingen?

mit Dr. Stephanie Herzog

Spätestens nach dem **Urteil des KG vom 31.5.2017 – Az. 21 U 9/16** ist das Thema **digitaler Nachlass** in aller Munde. Viele grundlegende Fragen in diesem Bereich sind weiterhin ungeklärt.

Dieses Seminar setzt an den **tatsächlichen Problemen** an, die die **Vererbung, Verwaltung und Gestaltung des digitalen Vermögens** mit sich bringt. Die Referentin hat den aktuellen Stand der Diskussionen vollständig für die Schulung aufgearbeitet und bietet erprobte Strategien für die tägliche Mandatsbearbeitung an.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **(Anwalts-)Notare**, die Vorsorgevollmachten und/oder Verfügungen von Todes wegen erstellen oder mit der Frage nach der „Verwahrung" von Passwörtern etc. befasst werden. Es ist außerdem geeignet für Rechtsanwälte, die als **Berater, Verwalter oder Testamentsvollstrecker** Nachlässe abwickeln, die – wie immer regelmäßiger – digitale Inhalte beinhalten.

INHALT

- Der **digitale Nachlass** als neue Aufgabe in der Nachlassabwicklung
- Auswirkungen des **postmortalen Persönlichkeitsrechts**: Erben vs. Nächste Angehörige
- **Rechte der Kommunikationspartner**
- **Legitimationsmöglichkeiten**: Erbschein vs. „Google-Testament"
- **Gestaltungsmöglichkeiten**: digitales Testament und digitaler Testamentsvollstrecker; praktische Tipps bis hin zu Klageanträgen
- **AGB** der Provider auf dem Prüfstand
- Was tun bei **Auslandsberührung**: anwendbares Recht, Gerichtsstand
- **Datenschutz** und Fernmeldegeheimnis
- **Strafrechtliche Aspekte**

WEBINAR

Mi, 01.06.2022
von 10:00 bis 12:30 Uhr

PREIS

€ 129,– zzgl. MwSt.
inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an.
Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Aktuelles im Notariat

Bleiben Sie auf dem Laufenden und halten Sie Ihre Mitarbeiter fit im Notariat.

Monatlicher Onlinekurs
mit Frank Tondorf

Für die Praxis
Die Veranstaltung richtet sich an alle Mitarbeiter in der Notarstelle, seien es **Auszubildende, Fachangestellte, Fachwirte, Anwalts-Notare** und auch Rechtsanwälte die sich auf die notarielle Fachprüfung vorbereiten. Es werden **aktuelle Neuerungen in Bezug auf die Arbeiten in der Notarstelle** vorgestellt, sei es die Einführung neuer Vorschriften, aktuelle Änderungen bestehender gesetzlicher Regelungen (wie z.B. die bevorstehende Reform des Wohnungseigentumsgesetztes WEG), Hinweise zu gerichtlichen Entscheidungen mit Bezug auf die notarielle Tätigkeit, sowohl im formellen als auch im materiellen Recht, Entwicklungen und Entscheidungen im notariellen Gebührenrecht. Alle Inhalte orientieren sich immer am **praktischen Anwendungsfall** in Ihrer Notarstelle.

Profitieren Sie von der Erfahrung des Referenten
Der Referent hat aufgrund seiner langen und vielfältigen Vortragserfahrung und daraus resultierend dem Kontakt zu den Fachangestellten ein **Problembewusstsein für ihre Alltagsfragen** entwickelt und kann daher gezielt die Informationsbedürfnisse der Teilnehmer befriedigen. In der Veranstaltung wird das **Know How** angeboten, das **für die moderne Arbeit in einer Notarstelle** von Nöten ist, anstatt theoretische, selten vorkommenden Fallgestaltungen darzustellen.

Bleiben Sie kompakt und kurzweilig auf dem Laufenden
Nehmen Sie sich **eine Stunde Zeit pro Monat,** um sich und Ihre Mitarbeiter fortzubilden. Es ist im alltäglichen Arbeitsleben für die Mitarbeiter kaum darstellbar, sich **umfassend über alle Neuerungen und Änderungen** in der formellen und materiellen Arbeitswelt zu informieren. Genau **hierzu dient dieses Format.** Bleiben Sie durch die kurzweilige und kompakte Form auf dem Laufenden.

Erhalten Sie direktes Feedback durch interaktive Möglichkeiten
Jede **Veranstaltung findet live statt.** Sie können **per Chat oder Videokonferenz** mit dem Refernten kommunizieren, **Ihre eigenen Fragen stellen** und so zu einzelnen Themeninhalten und Fragestellungen **direktes Feedback erhalten.**

Maximale Flexibilität für Ihre kontinuierliche Fortbildung
Unser Preismodell ist darauf ausgelegt, Ihnen die Fortbildung so passend und flexibel wie möglich anzubieten. Sie erhalten **für jeden weiteren Teilnehmer aus der gleichen Notarstelle einen Nachlass.** Sie buchen damit einen dauerhaften Zugang zu den Live Veranstaltungen, die wir ab sofort dauerhaft 1x im Monat anbieten für Sie. Sie können **jederzeit zum nächsten Monat aus der Fortbildungsreihe aussteigen** und verpflichten sich nicht auf ein langfristiges Abo. So lange Sie nicht aktiv kündigen, können sie **ganz bequem** ohne weiter aktiv zu werden, **an jeder Live Veranstaltung teilnehmen.** Sie erhalten immer vor jedem Termin **automatisch** eine neue **Einladung per E-Mail** und brauchen sich dann nur mit einem **Klick in** den virtuellen Schulungsraum **einwählen.**

MONATLICHES WEBINAR

Alle aktuellen Neuerungen
rund rund um das Notariat

Browserbasiert
keine Installation in Ihrem Netzwerk notwendig

Interaktiv
Teilnehmer*innen erhalten direkte Antworten im Chat

1 Std. Seminar/Monat

PREIS

ab € 39,– zzgl. MwSt. pro Termin

Wenn Sie einmal zum Termin der Live-Veranstaltung nicht teilnehmen können, dann können Sie einfach die Videoaufzeichnung des Termins noch bis zu einer Woche lang anschauen. So verpassen Sie nichts!

Online buchen

Den monatlichen Onlinekurs mit Frank Tondorf können Sie ausschließlich online buchen unter:
www.notarverlag.de/aktuelles-im-notariat

Begleitender Grundkurs in der NoFa-Ausbildung

Bleiben Sie als Azubi auf dem Laufenden.

Monatlicher Onlinekurs
mit Frank Tondorf

Notariatsfachangestellte sind das Rückgrat jeden Notariats. Auszubildende, die schon früh das Potential des Berufsbildes erkennen, sind Ihre **zuverlässigen Mitarbeiter** von morgen. Nutzen Sie den **neuen innovativen Onlinekurs „Begleitender Grundkurs in der NoFa Ausbildung“** zur regelmäßigen und dauerhaften Schulung und verschaffen Sie Ihren Azubis wie auch Quer- und Wiedereinsteigern einen **Wissensvorsprung,** der sich auch bestens für die Prüfungsvorbereitung eignet.

Die Inhalte dieses Onlinekurses orientieren sich ausschließlich an dem im **Notarverlag erschienenen Werk „Notariatskunde“ von Faßbender u.a.** und der täglichen Arbeitspraxis im Notariat: Was darf der Notar wie und warum tun? Wie werden Amtsgeschäfte abgewickelt? Was sind Beglaubigungen und Beurkundungsvorgänge? Und warum sind die verschiedenen Arbeitsschritte erforderlich?

Die Teilnehmer eignen sich in nur zwei Stunden pro Monat das nötige Hintergrundwissen an, um **wichtige Zuarbeiten im Notariat selbstständig erledigen** zu können. Sie werden lernen, wie vielfältig und interessant ihr Ausbildungsberuf ist.

DAS BESONDERE AN DIESEM ONLINEKURS:

Anders als bei gewöhnlichen Vorbereitungskursen, die meist auch in Form eines Wochenblocks in den Ferien stattfinden, wird den Teilnehmer in nur zwei Stunden in fortlaufenden Monaten wertvolles Wissen unseres Referenten vermittelt, der selbst die Ausbildung zum Notarfachangestellten durchlaufen hat und weiß, worauf es ankommt. Mit der Buchung eines dauerhaften Zuganges zu den Live-Veranstaltungen, besteht die Möglichkeit, **jederzeit zum nächsten Monat aus der Fortbildungsreihe auszusteigen** und sich nicht auf ein langfristiges Abo zu verpflichten. Auch der Einstieg zum Onlinekurs ist jederzeit möglich. So lange sie nicht aktiv kündigen, können die Teilnehmer **ganz bequem** ohne weiter aktiv zu werden **an jeder Live-Veranstaltung teilnehmen.** Vor jedem Termin erhalten die Teilnehmer immer **automatisch** eine neue **Einladung per E-Mail** und brauchen sich dann nur **mit einem Klick** in den virtuellen Schulungsraum **einwählen.**

Durch die Chatfunktion im Webinarraum wird die Möglichkeit geboten, sich über fachliche Themen auszutauschen und dem Referenten praxisrelevante Fragen zu stellen.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Auszubildende in den Notariaten und vor allem Anwaltsnotariaten, die sich optimal die fachlich notwendigen Kenntnisse** aneignen wollen. Es ist ebenso geeignet für alle **Berufsanfänger, Quer- und Wiedereinsteiger.**

INHALT

- **Welche notariellen Pflichten sind zu beachten:** Abwicklungen von Amtsgeschäften, Benachrichtigungen Finanzämter, Gutachterausschüsse und Antragsstellungen bei Grundbuchämtern und Registergerichten
- Gesonderte Aufträge im Rahmen der **Abwicklung** von notariellen Amtsgeschäften und die **Aufgaben, die der Notar** in solchen Fällen erhält
- Erstellung von form- und inhaltsrichtigen **Gebührenrechnungen –GNotKG-**
- **Vorbereitung von Grundbucherklärungen, Bewilligungen und Anträgen:** Was sind wesentliche Vorschriften der Grundbuchordnung in diesem Bereich?
- **Handelsregisteranmeldungen:** beizufügende Unterlagen und Erläuterungen von Vorschriften des HGB und dem FamFG in Bezug auf Registeranmeldungen
- notwendige **Eintragungen** in die Bücher des Notars **unter Beachtung der DONot**
- **Vorbereitung und Abwicklung** von Grundstückskaufverträgen, Gründungen einer Kapitalgesellschaft/GmbH
- Erbscheinsanträge, gesetzliche Erbfolge, Erbausschlagungen, letztwillige Verfügungen

Die Themen werden anhand von **Fallbeispielen** für die praktische Anwendung erarbeitet. So lernen die Teilnehmer pro Lerneinheit die Arbeit im Büro selbstständig zu erledigen.

Online buchen

Den monatlichen Onlinekurs mit Frank Tondorf können Sie ausschließlich online buchen unter:
www.notarverlag.de/grundkurs-nofa-ausbildung

Fit für die NoFa-Abschlussprüfung – Die Prüfungsvorbereitung

mit Frank Tondorf

Notariatsfachangestellte sind das Rückgrat jeden Notariats. Auszubildende, die schon früh das Potential des Berufsbildes erkennen, sind **zuverlässige Mitarbeiter** von morgen. Verschaffen Sie sich als Azubi einen **Wissensvorsprung**, der sich vor allem bestens für die Prüfungsvorbereitung eignet. Denn diese Webinarreihe zielt **speziell auf die bevorstehende Abschlussprüfung für Notarfachangestellte** hin.

Die Inhalte der Schulung orientieren sich ausschließlich an **prüfungsrelevanten Inhalten**, die auf den Punkt gebracht und anhand von **praktischen Beispielen** dargestellt werden. Am Ende der Veranstaltungsreihe haben sich die Teilnehmer das nötige Hintergrundwissen angeeignet, um **wichtige Zuarbeiten im Notariat selbstständig erledigen** zu können.

Sie haben gelernt, wie **vielfältig und interessant ihr Ausbildungsberuf** ist. Unser Referent hat selbst die Ausbildung zum Notarfachangestellten durchlaufen und weiß, worauf es ankommt.

DAS BESONDERE AN DIESEM ONLINEKURS:

Die Veranstaltungsreihe findet an drei aufeinanderfolgenden Samstagen statt. Die Teilnehmer haben so die Möglichkeit, sich ausschließlich auf die Schulung zu konzentrieren.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an alle **Auszubildenden in den Notariaten und vor allem Anwaltsnotariaten**, die im dritten Ausbildungsjahr sind und sich **kurz vor der Abschlussprüfung** Kenntnisse über das Berufsschulwissen hinaus aneignen wollen.

INHALT

- **Welche notariellen Pflichten sind zu beachten**: Abwicklungen von Amtsgeschäften, Benachrichtigungen Finanzämter, Gutachterausschüsse und Antragsstellungen bei Grundbuchämtern und Registergerichten
- Gesonderte Aufträge im Rahmen der **Abwicklung** von notariellen Amtsgeschäften und die **Aufgaben, die der Notar** in solchen Fällen erhält
- Erstellung von form- und inhaltsrichtigen **Gebührenrechnungen**
- **Vorbereitung von Grundbucherklärungen, Bewilligungen und Anträgen**: Was sind wesentliche Vorschriften der Grundbuchordnung in diesem Bereich?
- **Handelsregisteranmeldungen**: beizufügende Unterlagen und Erläuterungen von Vorschriften des HGB und dem FamFG in Bezug auf Registeranmeldungen
- notwendige **Eintragungen** in die Bücher des Notars **unter Beachtung der DONot**
- **Vorbereitung und Abwicklung von** Grundstückskaufverträgen, Gründungen einer Kapitalgesellschaft/GmbH
- Erbscheinsanträge, gesetzliche Erbfolge, Erbausschlagungen, letztwillige Verfügungen

Die Themen werden anhand von **Fallbeispielen** direkt für die praktische Anwendung erarbeitet. Als Lernkontrolle werden **täglich Übungsaufgaben** ausgegeben und anschließend gemeinsam besprochen.

WEBINAR

Sa, 12.02.2022
Sa, 19.02.2022
Sa, 26.02.2022
jeweils von 10:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr

PREIS

Preis: 599 € zzgl. MwSt.
inklusive ausführlichem Skript, Mustermappe und Zugriff auf die vollständigen Videoaufzeichnungen des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Referentinnen und Referenten

Filiz Barispek

ist Co-Referentin und nach ihrer Ausbildung und Fachwirtsprüfung Leiterin eines größeren niederrheinischen Anwaltsnotariats.

Dr. Stephanie Herzog

ist Rechtsanwältin und Partnerin der Rechtsanwaltskanzlei Peter & Partner in Würselen. Sie hat im Rahmen ihrer Arbeit im dortigen Gesetzgebungsausschuss für Erbrecht die Initiativstellungnahme des DAV Nr. 34/2013 zum digitalen Nachlass maßgeblich mit verfasst. Seit Jahren hält sie zahlreiche Fachvorträge und veröffentlicht zum Thema „digitaler Nachlass". (näheres unter www.rapeter.de)

André Elsing

ist ein Mann der Praxis. Er arbeitet als Bürovorsteher in einem großen Notariat und gilt als ausgesprochener Experte für immobilienrechtliche, handels- und gesellschaftsrechtliche sowie gebührenrechtliche Fragen. Er hält regelmäßig Vorträge bei Rechtsanwalts- und Notarkammern, ist Herausgeber und (Mit-)Autor diverser Fachbücher und des erfolgreichen Infodienstes „notarbüro".

Patrick Mustu

ist Rechtsanwalt, Sprachtrainer und Übersetzer. Seit über 20 Jahren ist er als Dozent u.a. für zahlreiche Unternehmen, Behörden und Hochschulen in der Erwachsenenbildung tätig.

Joachim Germer

ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Experte für die materiell rechtlichen Besonderheiten des Bauträgerkaufs. Er ist Autor verschiedener Veröffentlichungen (u. a. Der Bauträgervertrag – und zuletzt haftet der Notar in IBR 2017, 1040) und vertritt als Rechtsanwalt Bauträger oder deren Kunden.

Michael Röcken

ist Rechtsanwalt in Bonn und berät schwerpunktmäßig Vereine und Verbände. Er ist Vorstandsmitglied des bundesverbandes deutscher vereine & verbände (bdvv e. V.) und Autor des Werkes „Vereinssatzung".

Julia Roglmeier

ist Fachanwältin für Erbrecht und Wirtschaftsmediatorin. Sie ist Partnerin einer auf die Gebiete Erbrecht, Familienrecht und Vermögensnachfolge spezialisierten Kanzlei in München.
Sie betreut seit über 15 Jahren Mandanten im Bereich der Testamentserstellung. Neben ihrer Tätigkeit als Rechtsanwältin ist sie Autorin vieler erbrechtlicher Werke in diversen juristischen Fachverlagen.

Ronja Tietje

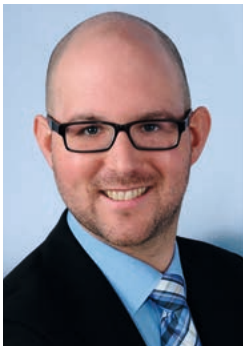
ist Rechts- und Notarfachwirtin und Organisationsberaterin (Tietje & Schrader Kanzlei-Consulting) mit langjähriger Tätigkeitserfahrung in einer großen Anwalts- und Notarkanzlei mit Schwerpunkt im Notariat.
Sie ist außerdem ehrenamtliches Vorstandsmitglied des Bundesverbandes Reno Deutsche Vereinigung.

Stefan Schmittner

ist seit fast 30 Jahren aus unterschiedlichen Blickwinkeln mit dem effizienten Einsatz von IT-Lösungen insbesondere in Notariaten befasst.
Seit 2011 ist er in IT-Projekten als Fachberater tätig. Hierzu zählt unter anderem die Unterstützung der BNotK in der Vorbereitungsphase für das Gesetz zur Einrichtung des Elektronischen Urkundenarchivs.

Frank Tondorf

arbeitete als Notariatsleiter und ist heute mit einem Notariats- und GNotKG-Service freiberuflich tätig.
Er ist seit über 15 Jahren Dozent, u. a. für das DAI und für verschiedene Rechtsanwalts- und Notarkammern.
Darüber hinaus ist er Autor bzw. Mitautor diverser Fachbücher.



Ulf Schönenberg-Wessel

ist Rechtsanwalt und Notar in Kiel.
Der Schwerpunkt seiner Tätigkeit als Autor und Dozent liegt im Bereich der Vermögensnachfolge, des Erb- und Pflichtteilsrechts einschließlich dessen sozialrechtlichen Aspekten sowie der effektiven Durchsetzung erb- und pflichtteilsbezogener Ansprüche.

Joachim Volpert

ist Bezirksrevisor und Notarkostenprüfer bei dem LG Düsseldorf. Im Rahmen seiner Tätigkeit als Dozent und Autor hat er sich auf das notarielle und anwaltliche Gebührenrecht spezialisiert. Zudem ist er Herausgeber und Autor zahlreicher Kommentare/Fachbücher und -beiträge.

Anmeldung

Per Fax (gratis):

0 800 – 66 82 78 35

Tel. 0800 – 66 82 78 30 · service@notarverlag.de
www.notarverlag.de/Seminare/

Hiermit melde ich folgende Person zur Teilnahme an nebenstehend angekreuztem/ten Seminar(en) unter Anerkennung der AGBs des Deutschen Notarverlags (einsehbar unter www.notarverlag.de) verbindlich an.

Bitte in Blockbuchstaben ausfüllen! Bitte angeben, falls abweichende Rechnungsadresse gewünscht ist. Alle Seminarpreise pro Teilnehmer & zzgl. MwSt.

Wenn Sie weitere Personen anmelden möchten, nutzen Sie dafür bitte jeweils einen separaten Anmeldeschein. Jeder Teilnehmer muss eine eigene E-Mail-Adresse angeben.

Vorname, Name

Notariat / Kanzlei

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Telefon Fax

E-Mail Adresse des Teilnehmers (wichtig für Teilnahmebestätigung; bitte unbedingt in Druckbuchstaben ausfüllen.)

ZBW

FIT FÜRS NOTARIAT

Notariatsbasiswissen (Modul 1) € 1.350,00
- ❑ Bonn Mo, 02.05. – Fr, 06.05.2022 · Nr. 8000452

Notariatsbasiswissen (Modul 1) € 949,00
- ❑ Webinar Mo, 14.02. – Fr, 18.02.2022 · Nr. 8000450

Verstehen – Anwenden – Perfektionieren (Modul 2) € 1.350,00
- ❑ Bonn Mo, 18.07. – Fr, 22.07.2022 · Nr. 8000457

Verstehen – Anwenden – Perfektionieren (Modul 2) € 949,00
- ❑ Webinar Mo, 04.04. – Fr, 08.04.2022 · Nr. 8000455

Fit fürs Notariat (Modul 3) € 1.350,00
- ❑ Bonn Mo, 12.09. – Fr, 16.09.2022 · Nr. 8000461

MITARBEITERLEHRGÄNGE

Lehrgang 1 – Immobilienkauf inkl. GNotKG € 398,00
- ❑ Berlin Do, 24.02. – Fr, 25.02.2022 · Nr. 8000467
- ❑ Essen Mo, 07.03.– Di, 08.03.2022 · Nr. 8000466
- ❑ Webinar Mo, 10.01. – Di, 11.01.2022 · Nr. 8000464

Lehrgang 2 - WEG und Erbbaurecht mit GNotKG € 398,00
- ❑ Berlin Mo, 09.05. – Di, 10.05.2022 · Nr. 8000471
- ❑ Essen Mo, 16.05. – Di, 17.05.2022 · Nr. 8000470
- ❑ Webinar Mo, 28.03. – Di, 29.03.2022 · Nr. 8000468

Lehrgang 3 – Grundpfandrechte etc. mit GNotKG € 398,00
- ❑ Essen Mo, 04.07. – Di, 05.07.2022 · Nr. 8000474
- ❑ Berlin Do, 08.09. – Fr, 09.09.2022 · Nr. 8000475
- ❑ Webinar Mo, 25.04. – Di, 26.04.2022 · Nr. 8000472

Lehrgang 4 – Erbrecht inkl. GNotKG € 398,00
- ❑ Essen Mo, 05.09. – Di, 06.09.2022 · Nr. 8000478
- ❑ Berlin Mo, 17.10. – Di, 18.10.2022 · Nr. 8000479
- ❑ Webinar Do, 12.05. – Fr, 13.05.2022 · Nr. 8000476

Lehrgang 5 – Registeranmeldungen mit GNotKG € 398,00
- ❑ Berlin Mo, 05.12. – Di, 06.12.2022 · Nr. 8000483
- ❑ Essen Do, 24.11. – Fr, 25.11.2022 · Nr. 8000482
- ❑ Webinar Mo, 13.06. – Di, 14.06.2022 · Nr. 8000480

Modularer Lehrgang: Bauträger € 499,00
- ❑ Webinar Module 1–3 23.02., 29.04., 11.05.2022 · Nr. 8000488

NOTARIATSWISSEN KOMPAKT

Personalmanagement in Zeiten des Fachkräftemangels € 239,00
- ❑ Webinar Di, 31.05.2022 · Nr. 8000528

Auswirkungen der aktuellen Rechtsprechung im Notarkostenrecht € 299,00
- ❑ Webinar Fr, 0.06.2022 · Nr. 8000526

Vereinssatzungen gestalten von A–Z € 299,00
- ❑ Köln Mi, 21.09.2022 · Nr. 8000519

Vereinssatzungen gestalten von A–Z € 299,00
- ❑ Webinar Di, 03.05.2022 · Nr. 8000518

Zum GNotKG-Experten in 5 Tagen € 949,00
- ❑ Webinar Mo, 14.03. – Fr, 18.03.2022 · Nr. 8000459

Vorbereitung auf die notarielle Amtsprüfung € 129,00
- ❑ Webinar Do, 10.02.2022 · Nr. 8000484

Vorbereitung auf die Prüfung der notariellen Kostenber. € 129,00
- ❑ Webinar Do, 10.02.2022 · Nr. 8000486

Geldwäscheprävention € 299,00
- ❑ Wiesbaden Mi, 23.03.2022 · Nr. 8000442
- ❑ Düsseldorf Mi, 23.11.2022 · Nr. 8000443

Geldwäscheprävention € 129,00
- ❑ Webinar Mi, 06.04.2022 · Nr. 8000444

Das notarielle Nachlassverzeichnis € 299,00
- ❑ Köln Mi, 14.09.2022 · Nr. 8000505

Das notarielle Nachlassverzeichnis € 129,00
- ❑ Webinar Di, 12.04.2022 · Nr. 8000504

Typische Fehler im Bauträgervertrag € 129,00
- ❑ Webinar Fr, 11.02.2022 · Nr. 8000490

Update zur Testamentsgestaltung € 299,00
- ❑ Bonn Di, 15.11.2022 · Nr. 8000506

Update zur Testamentsgestaltung € 129,00
- ❑ Webinar Do, 28.04.2022 · Nr. 8000507

Behindertentestament € 129,00
- ❑ Webinar Do, 24.03.2022 · Nr. 8000511

Update zur Notarhaftung € 129,00
- ❑ Webinar Di, 22.03.2022 · Nr. 8000517

Brennpunkte des Gesellschaftsrechts € 299,00
- ❑ Wiesbaden Mo, 21.03.2022 · Nr. 8000495
- ❑ Düsseldorf Mo, 21.11.2022 · Nr. 8000496

Brennpunkte des Gesellschaftsrechts € 129,00
- ❑ Webinar Mo, 04.04.2022 · Nr. 8000493

Brennpunkte Immobilienkauf € 299,00
- ❑ Wiesbaden Mi, 22.03.2022 · Nr. 8000438
- ❑ Düsseldorf Di, 22.11.2022 · Nr. 8000439

Brennpunkte Immobilienkauf € 129,00
- ❑ Webinar Di, 05.04.2022 · Nr. 8000440

Testamente für Patchworkfamilien € 129,00
- ❑ Webinar Mi, 27.04.2022 · Nr. 8000448

Die Ermittlung des wirtschaftlich Berechtigten… € 129,00
- ❑ Webinar Do, 02.06.2022 · Nr. 8000498

Immobilienkaufverträge unter Beachtung aktueller Entw. € 299,00
- ❑ Webinar Mo, 07.02.2022 · Nr. 8000492

Update GNotKG € 129,00
- ❑ Webinar Fr, 17.06.2022 · Nr. 8000462

Wohnungseigentum € 129,00
- ❑ Webinar Do, 10.03.2022 · Nr. 8000463

Geldwäschegesetzmeldepflichtverordnung – Immobilien € 129,00
- ❑ Webinar Di, 24.05.2022 · Nr. 8000447

Englisch im Notariat € 329,00
- ❑ Webinar Do, 17.02.2022 · Nr. 8000500

Die Digitalisierung im Notariat € 299,00
- ❑ Webinar Do, 24.03.2022 · Nr. 8000513

Digitaler Nachlass € 129,00
- ❑ Webinar Mi, 01.06.2022 · Nr. 8000515

AZUBIWISSEN

Fit für die NoFa-Abschlussprüfung – Die Prüfungsvorbereitung € 599,00
- ❑ Webinar Sa, 12.02.2022, 19.02.2022, 26.02.2022 · Nr. 8000525